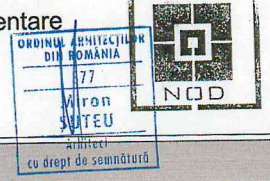
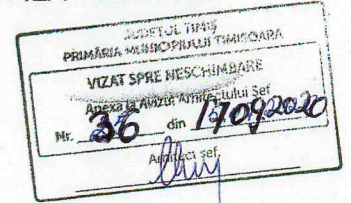


LEGENDA

- LIMITE**
- Limita cadastrala teren conform CF 447929
 - - - Limita imprejmuire teren - situatie existenta
- ZONIFICARE EXISTENT**
- Zona pentru locuinte individuale
 - Locuinte individuale cu regim mic de inaltime P, P+1E, P+1E/2E
 - Zona pentru locuinte colective si functiuni complementare
 - Locuinte colective - regim de inaltime P+4E/ P+8E/ P+10E
 - Zona pentru institutii publice si servicii
 - Institutii publice si servicii
 - Cimitir
 - Zone verzi
 - Circulatii auto si pietonale
- ZONIFICARE PROPOS**
- Zona de implant
 - Spatiu verde reglementat - min. 20%
 - Zona de locuinte colective cu functiuni complementare
 - ▲ Acces auto propus
 - Ⓟ Acces parcare subterana



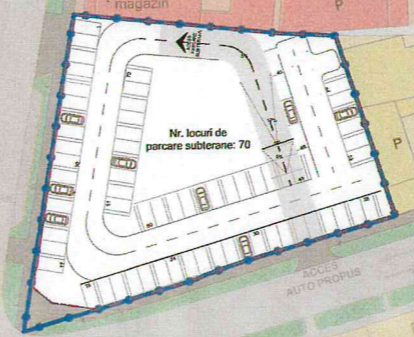
BILANT TERITORIAL

S CF 447929 curti constructii intravilan	2876.00mp
P.O.T. max	40%=1 150.40 mp
C.U.T. max	3.00
Spatiu verde propus	min. 20% = 575.20mp
Cai de comunicatie rutiere si pietonale	40.00% = 1 150.40mp

INDICI URBANISTICI

Locuinte colective cu doua subzone	
U1: Rh max = S+P+2E	U2: Rh max = S+P+8E
P.O.T. U1+U2max = 40.00%	P.O.T. U1+U2max = 40.00%
C.U.T. U1+U2max = 3.00	C.U.T. U1+U2max = 3.00
Regim maxim de inaltime = S+P+2E	Regim maxim de inaltime = S+P+8E
Inaltime max coama/cornisa = 10.00m	Inaltime max coama/cornisa = 29.00m
Spatiu verde U1+U2max = min. 20%	Spatiu verde U1+U2max = min. 20%

Acces auto propus - subteran si supateran
 Nr. locuri de parcare subterane estimat 70
 Nr. locuri de parcare supaterane estimat 21



Verificator/Expert:	referat/ expertiza nr.	Nr. dl.:
S.C. NOD PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar: SC D'AR-TEX IMOBILIARE SRL	5/2018
	Titlu proiect: Elaborare PUZ - Locuinte colective cu SAD la parter in regim S+P+8E, locuinte colective in regim S+P+2E	Faza:
		PUZ
		Nr. dl.:
		A.03
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect:	arh. Miron Suteu	
Verificat:	arh. Carmen Falnita	
Proiectat si desenat:	arh. Luiza-Isabela Dan arh. Ioana Petru arh. Penclu Bianca	
	Scara: 1:500, 1:1000, 1:5000	Amplasament: mun. Timisoara, jud. Timis, str. Bd. 16 Decembrie, nr. 75, CF 447929
	Data: 08/2020	Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE