

EXTRAS DIN P.U.G. ÎN LUCRU (SCARA 1:10 000)

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă - locuire și funcțiuni complementare - existentă
- Zonă - locuire colectivă și funcțiuni complementare - existente
- Zonă - servicii, comerț, educație, culte - existentă
- Zonă locuire colectivă, servicii, comerț - reglementat prin documentație de urbanism aprobată
- Zonă - industrie, depozitare, producție - existentă
- Zonă - construcții edilitare existente - existentă
- Interdicție temporară de construire până la aprobarea PUZ/Schimbare de funcțiune
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
- Zonă circulație feroviară și amenajări aferente - existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propuse
- Zone verzi propuse
- Zonă de implantare propusă
- Zonă de protecție C.F.R. (100 m)

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită teren studiat
- Limită teren reglementat
- Limită parcele existente în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele vecine
- Linie electrică aeriană / zonă de protecție
- Acces pe parcelă
- 14 Profile de drum propuse
- Intersecție propusă pentru modernizare - conform P.U.G.

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 29833 m²
FUNCȚIUNI PROPUSE - LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, COMERȚ
 H_{maxim} = 26 m;
 P.O.T. maxim = 40%;
 C.U.T. maxim = 2;
 Regim maxim de înălțime: S+P+5E.
 Zonă verde propusă va fi de minim 20%.

BILANȚ TERITORIAL				
Funcțiune	Existent		Propus	
Teren studiat	29833 mp	100,00 %	29833 mp	100,00 %
Zonă locuințe colective, comerț, servicii	20740 mp	69,52 %	20689 mp	69,35 %
Zonă pentru servicii și dotări	941 mp	3,15 %	903 mp	3,03 %
Zonă căi de comunicație și amenajări aferente	2185 mp	7,33 %	2274 mp	7,62 %
Zonă spații verzi	5967 mp	20,00 %	5967 mp	20,00 %
TOTAL	29833 mp	100,00 %	29833 mp	100,00 %

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU

Proiectant General: **URBAN CONTROL**

URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40,734,875,542

beneficiar: S.C. MUSTIM S.A.

amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Dunării, nr. 21

titlu proiect: Modificare P.U.z. aprobat prin H.C.L. 72/2009

specificație: nume: semnătura: scara: 1:20000, 1:1000

sef de proiect: arh. LAURA MARCULESCU

proiectat: arh. LAURA COLOJOARA

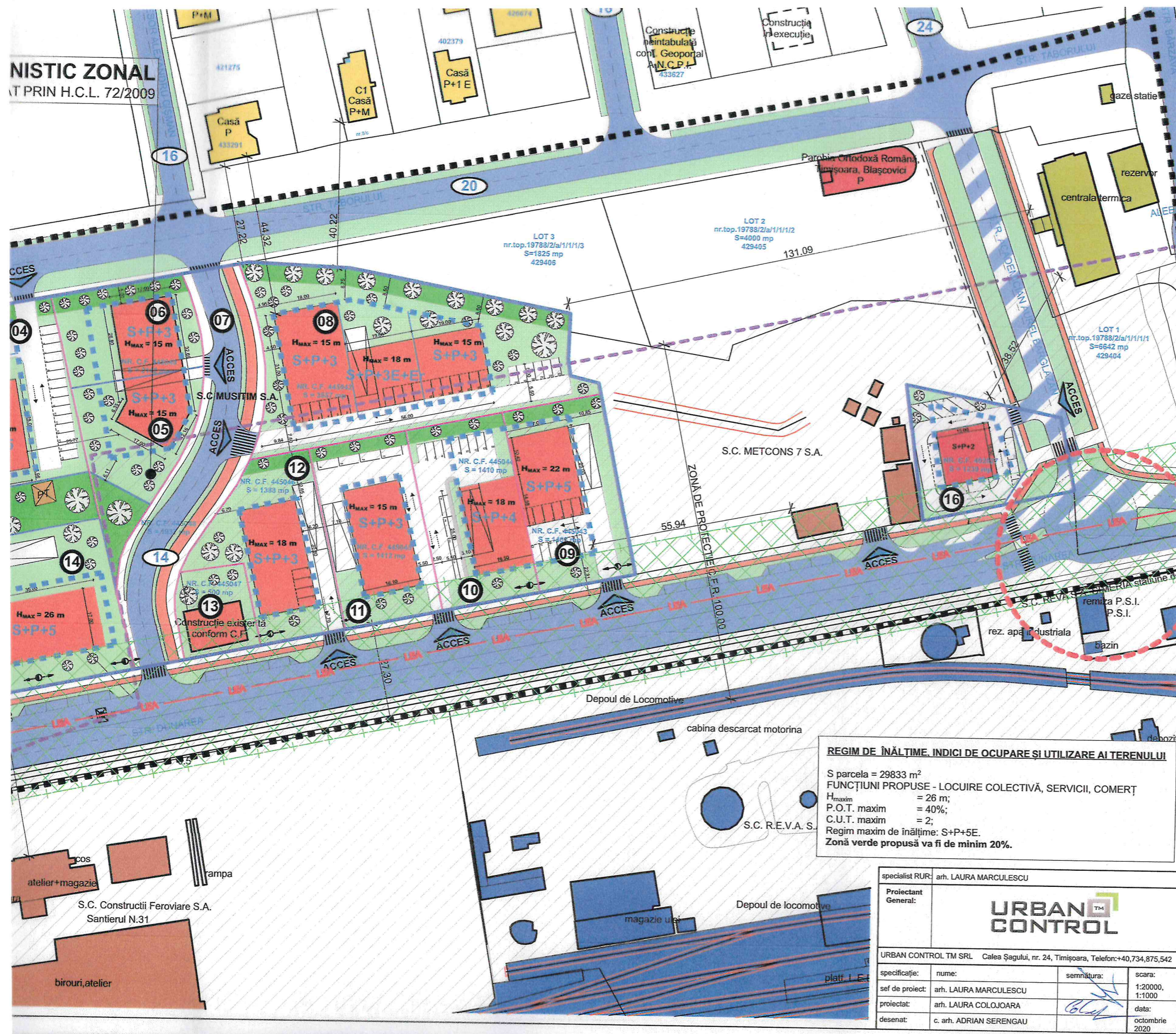
desenat: c. arh. ADRIAN SERENGAU

data: octombrie





IMAGINE ORTOFOTO CU SITUAȚIA EXISTENTĂ (SCARA 1:2000)



LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Locuire și funcțiuni complementare - existentă
- Locuire colectivă, servicii și comerț - propusă
- Servicii, comerț, educație, culte - existentă și propusă
- Industrie, depozitare, producție - existentă
- Construcții edilitare existente - existentă
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
- Circulație feroviară și amenajări aferente - existentă
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propuse
- Zone verzi existente și propuse
- Zonă de protecție C.F.R. (100 m)

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită teren studiat
- Limită teren reglementat
- Limită parcele existente în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele vecine
- Linie electrică aeriană / zonă de protecție
- Acces pe parcelă
- Profile de drum propuse
- Intersecție propusă pentru modernizare - conform P.U.C.

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 29833 m²
 FUNCȚIUNI PROPUSE - LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, COMERȚ
 H_{maxim} = 26 m;
 P.O.T. maxim = 40%;
 C.U.T. maxim = 2;
 Regim maxim de înălțime: S+P+5E.
 Zonă verde propusă va fi de minim 20%.

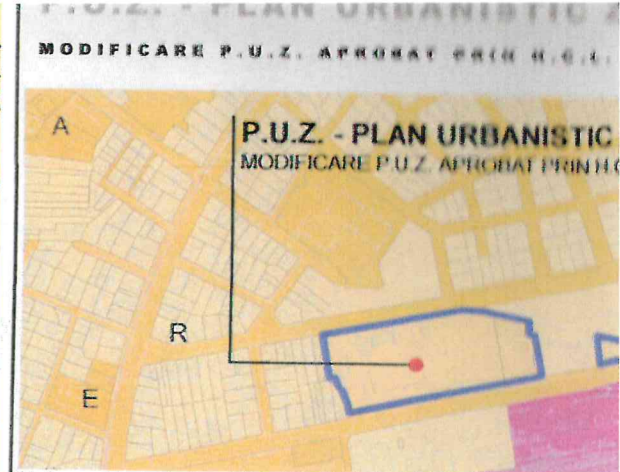
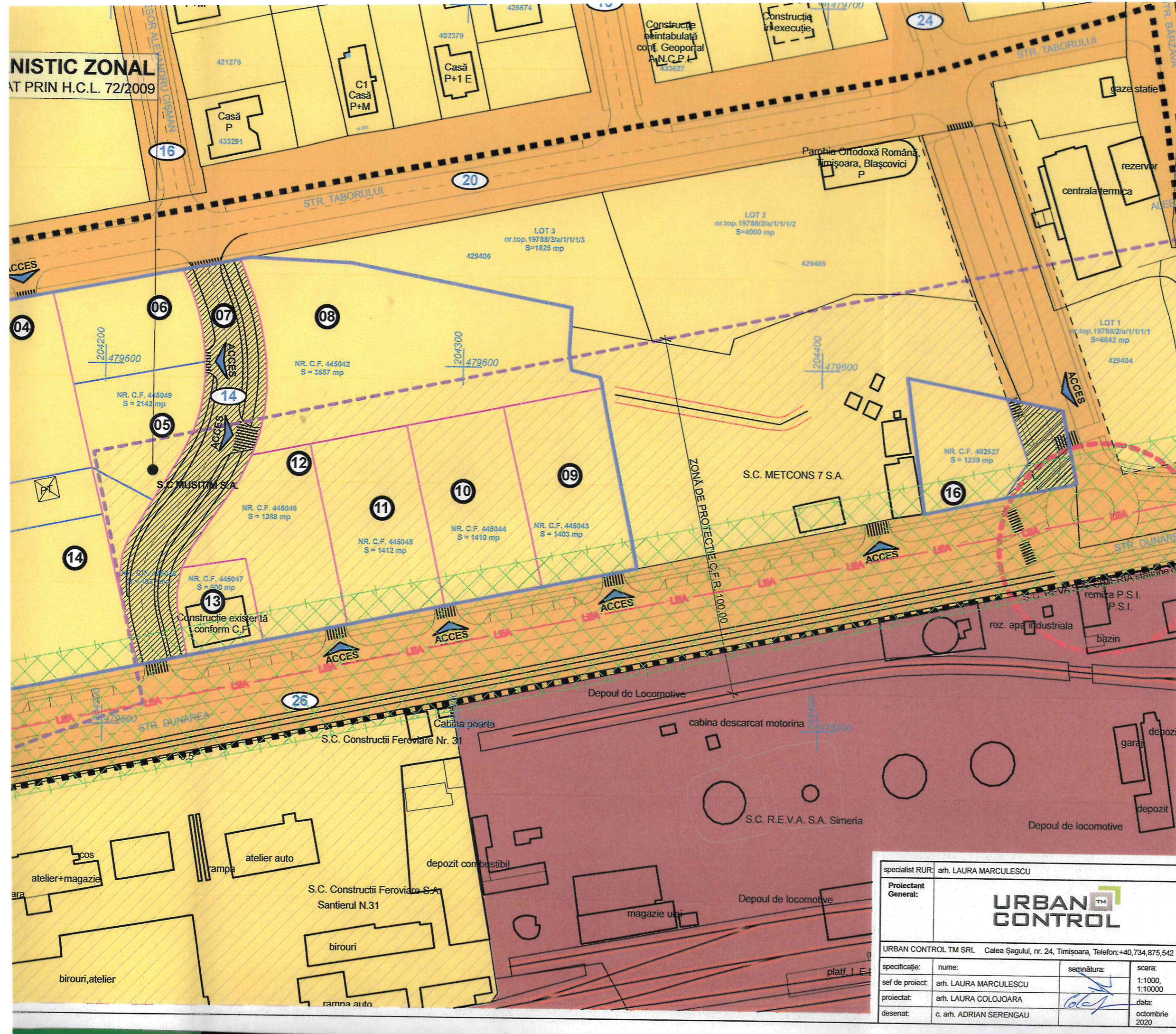


specialist RUR:	arh. LAURA MARCULESCU		
Proiectant General:	URBAN CONTROL		
URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40,734,875,542			
specificație:	nume:	semnătura:	scara:
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:20000, 1:1000
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		octombrie 2020

beneficiar:
S.C. MUSITIM S.A.
 amplasament:
jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Dunării, nr. 21
 titlu proiect:
Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 72/2009

POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ

PLAN URBANISTIC ZONAL
APROBAT PRIN H.C.L. 72/2009



REGLEMENTĂRI URBANISTICE - PROPRIETĂȚI ASUPRA TERENULOR
 - extras din noul P.U.G. 2012 (etapa 3) - scara 1:10 000

LEGENDĂ PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - P.U.G. în vigoare

DOMENIUL PUBLIC	INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE ÎN
TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI	E EDUCATIE S SANATATE C CULTURA A ADMINISTRATIVE SP SPORT P POSTA T TRANSPORT R CULTE AS PROTECTIE SI ASISTENTA SOCIALA CI CENTR PD PADURE
DOMENIUL PRIVAT	
TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI	
TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE	

LEGENDĂ FUNCȚIUNI

- Teren proprietate privată al persoanelor fizice sau juridice
- Teren proprietate privată al persoanelor juridice care v în vederea amenajării căilor de comur
- Teren proprietate privată de interes național
- Teren domeniu public de interes local
- Zonă de protecție C.F.R. (100 m)

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- ■ ■ Limită teren studiat
- Limită teren reglementat
- Limită parcele existente în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele vecine
- ■ ■ Limită de implantare propusă
- Linie electrică aeriană / zonă de protecție
- ➔ Acces pe parcelă
- ⑭ Profile de drum propuse



specialist RUR:	arh. LAURA MARCULESCU		
Proiectant General:	URBAN CONTROL		
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40,734,875,542			
specificație:	nume:	semnătura:	scara:
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU	<i>[Signature]</i>	1:1000, 1:10000
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		octombrie 2020

beneficiar:
S.C. MUSITIM S.A.
 amplasament:
jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Dunării, nr. 21
 titlu proiect:
Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 72/2009

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR