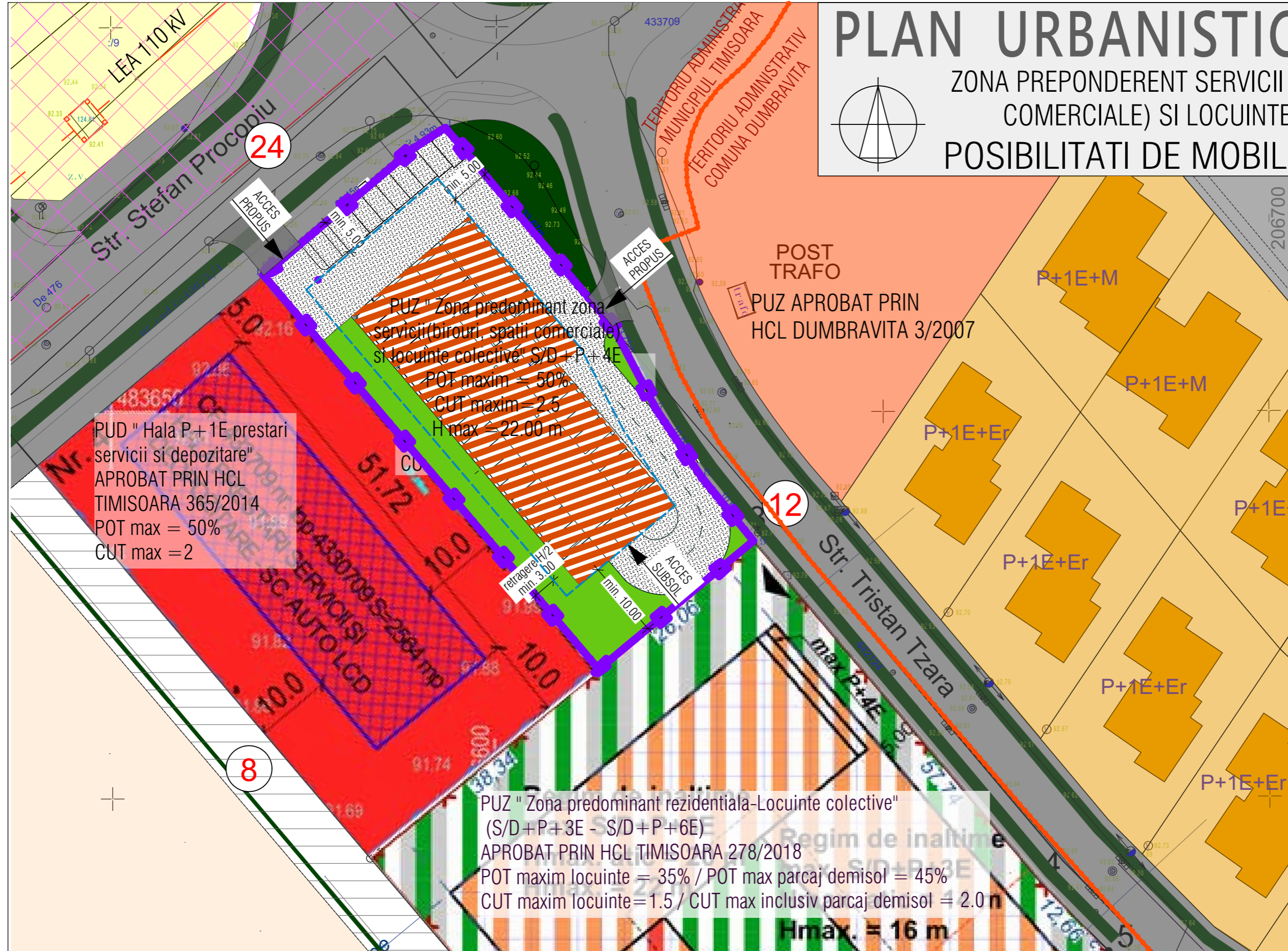


# PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA PREPONDERENT SERVICII (BIROURI, SPATII COMERCIALE) SI LOCUINTE COLECTIVE  
 POSIBILITATI DE MOBILARE URBANA



- DELIMITARI**
- Limita UAT Timisoara-Dumbravita
  - Limita proprietate
  - Limite cadastru existent
  - LEA 110 KV existenta
  - Limita implantare constructii
  - Constructii de locuinte cu max. 2 apartamente
  - Constructii de locuinte colective existente
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona servicii si depozitare aprobata prin PUD
  - PUZ aprobat zona locuinte colective si servicii
  - Zona de locuinte cu max. 2 apartamente
  - Zona de locuinte colective existente
  - Zona de servicii existente
  - Zone verzi/ plantatii de aliniament existente
  - Zona verde propusa in cadrul parcelei
  - Zona protectie LEA
  - Posibilitate mobilare cladire propusa
  - Teren arabil
- CIRCULATII**
- Drumuri existente
  - Carosabil incinta propus
  - Circulatii propuse prin documentatii aprobate
  - Latime profil transversal carosabil

PUD "Hala P+1E prestari servicii si depozitare" APROBAT PRIN HCL TIMISOARA 365/2014  
 POT max = 50%  
 CUT max = 2

PUZ "Zona predominant zona servicii (birouri, spatii comerciale) si locuinte colective" S/D + P + 4E  
 POT maxim = 50%  
 CUT maxim = 2.5  
 Hmax = 22.00 m

PUZ "Zona predominant rezidentiala-Locuinte colective" (S/D+P+3E - S/D+P+6E) APROBAT PRIN HCL TIMISOARA 278/2018  
 POT maxim locuinte = 35% / POT max parcaj demisol = 45%  
 CUT maxim locuinte = 1.5 / CUT max inclusiv parcaj demisol = 2.0 m  
 Hmax = 16 m

Specialist RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura		Beneficiar	S.C. ELMAS-PAGAD S.R.L.	Proiect nr:	19/2020
S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	P.U.Z. ZONA PREPONDERENT SERVICII (BIROURI, SPATII COMERCIALE) SI LOCUINTE COLECTIVE, mun. Timisoara, strada Stefan Procopiu nr. 4-6, jud. Timis, CF 434494, nr. top. 434494	Faza:	P.U.Z.
	Sef proiect	arh. Delia Vizitiu					
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		Data	Titlu plansa	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANA	Pl. nr:	05
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		07/2020				