



Sesizări, sugestii, observații -Plan urbanistic zonal – PUZ / Plan urbanistic de detaliu PUD :„Locuinte Colective Și Servicii” -CALEA TORONTALULUI nr53
nedici dragoslav

to:

dezvoltareurbana@primariatm.ro

10.09.2020 22:02

Hide Details

From: "nedici dragoslav" <ndgaghi@yahoo.com>

To: "dezvoltareurbana@primariatm.ro" <dezvoltareurbana@primariatm.ro>

4 Attachments



Formular_sesizare_puz-3 gaghi 2.fodt Formular_sesizare_puz-3 gaghi 1.docx Formular_sesizare_puz-3 gaghi.odt



Formular_sesizare_puz-3.doc

Sesizări, sugestii, observații

In atenția Biroului Dezvoltare Urbană și Avizare PUZ/PUD

Referitor la documentația

Plan urbanistic zonal – PUZ / Plan urbanistic de detaliu PUD

„Locuinte Colective Și Servicii”

Amplasament: CALEA TORONTALULUI nr53

Beneficiar: SOCIETATEA PUB 33 SRL

Proiectant: SC.PILOT TEAM SRL.

Persoana care depune solicitarea:

Nume și prenume: NEDICI TOMISLAV

Nume firma: -----

Loc. : TIMISOARA

Strada: CALEA TORONTALULUI NR 51

E-mail: ndgaghi@yahoo.com

SESIZAREA:

1. Cladirea propusa depășește ca înălțime toate cladirile construite din jurul sau, distrugand confortul/intimitatea vecinilor ,cladirea având înălțime maxima propusa de 19 m, cu aprox 2 metri mai înaltă decât blocul vecin de P+4+M de tip comunist. si cu 12-15 m mai inalta decat casele din jur.
2. Terasarea etajelor propusa este îndreptată spre proprietatea vecinilor de pe strada Bucovina , unde distanța de la clădirea propusa și limita proprietatii vecine de pe str. Bucovina nr 58A este de aproximativ 13 m , iar la distanța de 3.5 m de vecinatatea proprietatii de pe cal Torontalului 51 se merge drept pe înălțime luând din lumina și intimitatea a proprietarilor de pe Torontalului nr 51, clădirea fiind cu 12 m mai înaltă decât calcanul casei
3. Lipsa locurilor de parcare, în zona fiind o lipsa acută a locurilor de parcare iar la propunerea facuta pt destinația clădiri , spatii comerciale pe 2 etaje + apartamente , soluția parcarilor propuse nu sunt suficiente si practice având în vedere ca este nevoie de acces aprovizionare , parcare pt angajați ,proprietari apartamente și clienți.Amplasamentul clădirii este unul dificil pt a intra și ieși din parcare propusa, intrarea parcarii aflandu-se la aproximativ 20 m de semafor din direcția str.Bucovina spre cal Torontalului,iar in fata intrarii în parcare propusa începând deja banda de selecție la dreapta de la semaforul precizat .Imposibilitatea de a crea o ieșire direct pe cal Torontalului, în fata clădirii propuse fiind spațiu verde, trecere de pietoni și stație trolebuz/autobuz fiind imposibil de a crea o bresa de ieșire din curtea imobilului propus
4. Propunerea unei zone verzi cu pomi intre clădirea propusa și proprietatea de pe Torontalului 51, într-un spațiu de 3,5m , este inacceptabila din cauza dezvoltarii radacinilor al pomilor care pot dauna fundatiei prorprietatii de pe Torontal 51. ,cladirea fiind la limita proprietatii cu clădirea propusa
5. Odată cu construcția aceste clădiri de 19m , proprietatile civile din jur ,mai precis cele 4 case, pierd din valoarea de pe piața a imobilelor. Nimeni nu dorește să fie înconjurat de blocuri , prin urmare scad șansele ca cineva sa cumpere o proprietate care nu mai are liniște ,are soare doar 1,5 ore iar intimitate deloc.

10..09.2020

Nedici Tomislav

(Data, numele și
semnătura)