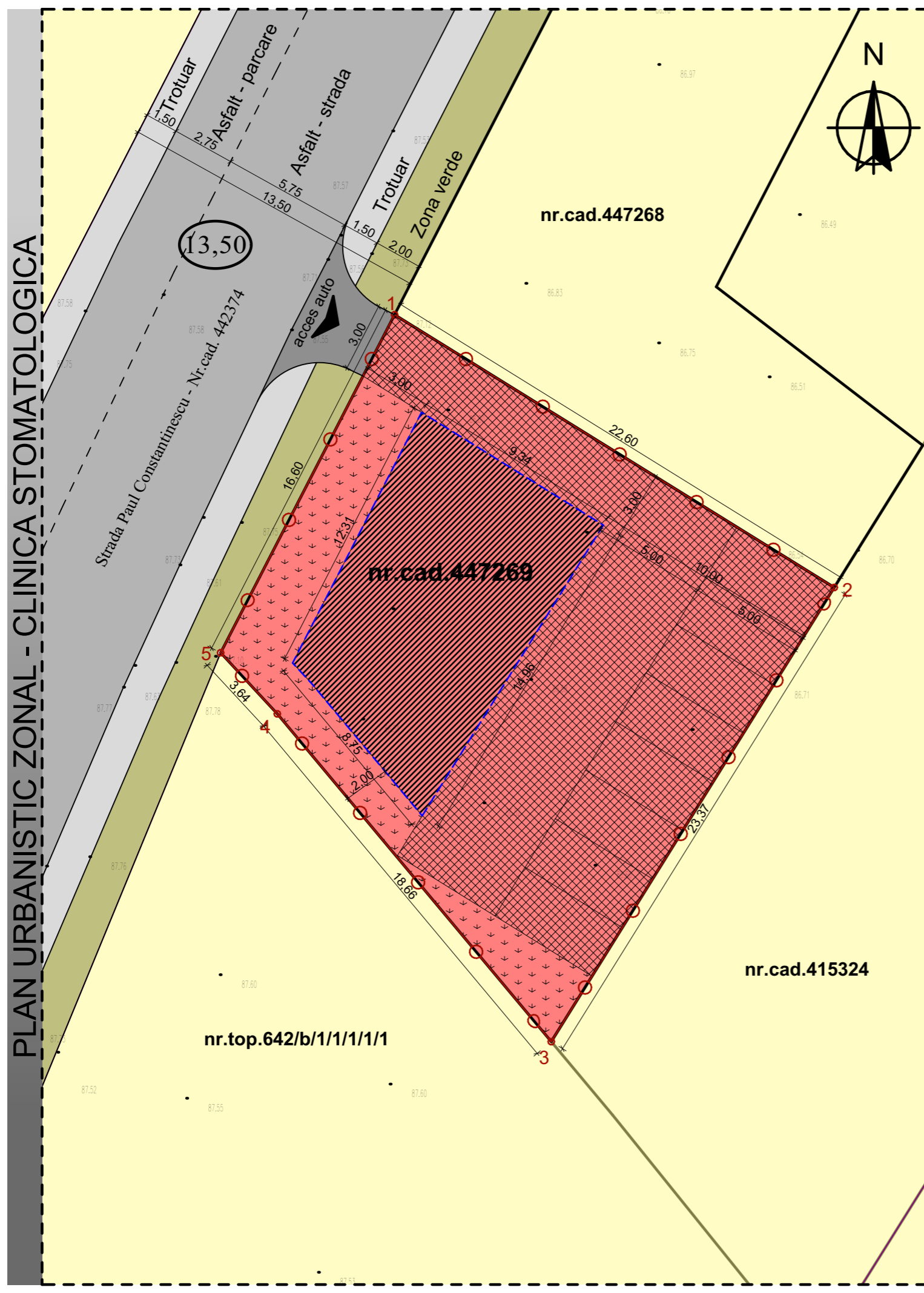


PLAN URBANISTIC ZONAL - CLINICA STOMATOLOGICA



REGLEMENTARI URBANISTICE



Plan de incadrare in zona sc. 1:20 000

BILANT TERITORIAL :

SUPRAFETE PE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TOTAL PARCELA	433	100	433	100
SUPRAFATA CONSTRUIBILA	0,00	0	max.173,20	max. 40
SUPRAFATA ACCESE, PLATFORME, PARCARI	0,00	0	max.173,20	max. 40
SUPRAFATA SPATIU VERDE	0,00	0	min. 86,60	min. 20

LEGENDA :

	Limita suprafetei studiate
	Teren aflat in proprietate
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate
	Zona rezidentiala P - P+4 (conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 184/2003)
	Zona dotari si servicii propusa
	Retrageri, aliniamente
	Zona construabila in cadrul parcelei
	Zona verde in cadrul parcelei
	Zona accese, platforme, parcare in cadrul parcelei
	Strada P. Constantinescu - 13,50m existent
	Zone de circulatie pietonala
	Zona verde aliniament stradal
	Profil stradal
	Acces auto in cadrul parcelei

INDICI CONSTRUCTIVI:

ZONA	Nr. nivele, H. max. comisa	P.O.T. max.	C.U.T. max.	distanța fata de limitele de proprietate	
				aliniament	spate
zona dotari si servicii	D+P+2E H. max. comisa = 10,00 m	40%	1,20	3,00 m	min. 10,00 m

COORDONATOR PROIECT: arh. Daniel GUTU

ESTUDIO ARH. 0723
398
529

BENEFICIAR: S.C. CLINICA DENTARA DENTAL TOUR S.R.L.
TIMISOARA, Str. Acad. Remus Radulet, nr. 2, et. 3, ap. 12

PROIECT NR.: 189
2020

CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNATURA:	SCARA:	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE CLINICA STOMATOLOGICA, AMENAJARE INCINTA, REALIZARE ACCESE AUTO SI PIETONAL, AMPLASARE FIRME LUMINOASE PE FATADE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, REALIZARE IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE TIMISOARA, Str. P. Constantinescu, nr. 52, C.F. nr. 447269	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT:	arh. Cosmin DUMITRAȘCU		1:200	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ NR.: A / 06
PROIECTAT:	arh. Cosmin DUMITRAȘCU		DATA: iulie 2020		
DESENAT:	arh. Madalina ONEA				