

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA PREPONDERENT SERVICII (BIROURI, SPATII COMERCIALE) SI LOCUINTE COLECTIVE
REGLEMENTARI URBANISTICE



DELIMITARI

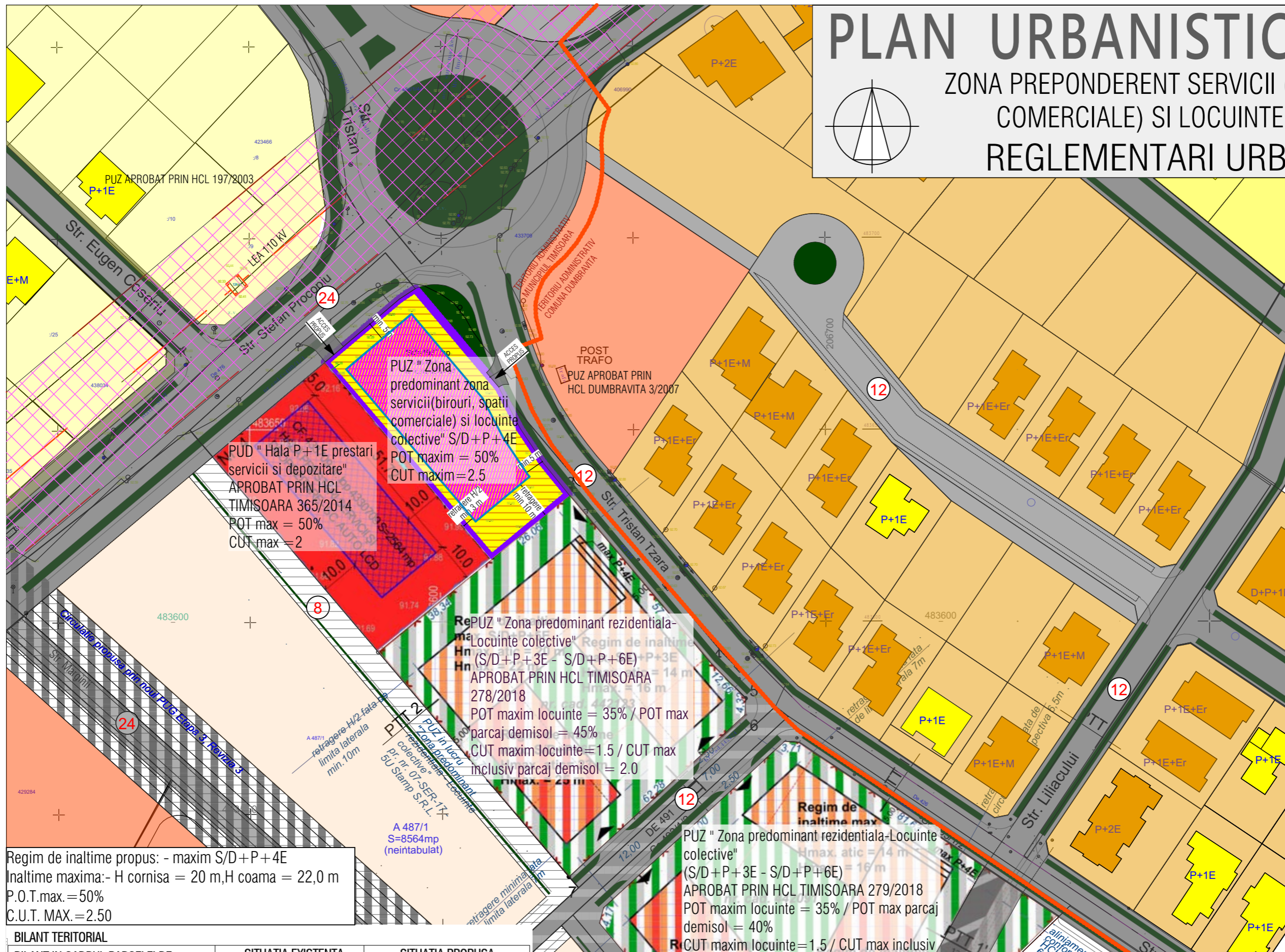
- Limita UAT Timisoara-Dumbravita
- Limita proprietate
- Limite cadastru existent
- LEA 110 kV existenta
- Limita implantare constructii
- Constructii de locuinte cu max. 2 apartamente
- Constructii de locuinte colective existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona preponderent servicii (si locuinte) propusa
- Zona servicii si depozitare aprobata prin PUD
- PUZ aprobat zona locuinte colective si servicii
- Zona de locuinte cu max. 2 apartamente
- Zona de locuinte colective existente
- Zona de servicii existente
- Zone verzi/plantatii de aliniament existente
- Zona protectie LEA
- Zona implantare constructii propusa
- Teren arabil

CIRCULATII

- Drumuri existente
- Circulatii propuse prin PUG in curs de aprobare
- Circulatii propuse prin documentatii aprobate
- Latime profil transversal carosabil



Regim de inaltime propus: - maxim S/D+P+4E
Inaltime maxima:- H cornisa = 20 m, H coama = 22,0 m
P.O.T.max.=50%
C.U.T. MAX.=2.50

BILANT TERITORIAL

BILANT IN CADRUL PARCELI DE LOCUINTE COLECTIVE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUA	
	S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
Teren reglementat	1937	100.00	1937	100.00
Constructii - cladire preponderent servicii (birouri si spatii comerciale) si apartamente	0.00	0.00	968.50	50.00
Circulatii rutiere, alei si parcaje	0.00	0.00	581.10	30.00
Spatii verzi in cadrul parcelei	0.00	0.00	387.40	20.00

Specialist RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura		Beneficiar	S.C. ELMAS-PAGAD S.R.L.	Proiect nr:	19/2020	
 Specificatie Sef proiect Proiectat Proiectat	S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/3336/30.08.2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro	Semnatura		Titlu proiect	P.U.Z. ZONA PREPONDERENT SERVICII (BIROURI, SPATII COMERCIALE) SI LOCUINTE COLECTIVE, mun. Timisoara, strada Stefan Procopiu nr. 4-6, jud. Timis, CF 434494, nr. top. 434494	Faza:	P.U.Z.	
				Titlu plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr.:	03	
				Scara:	1:1000			
				Data	07/2020			