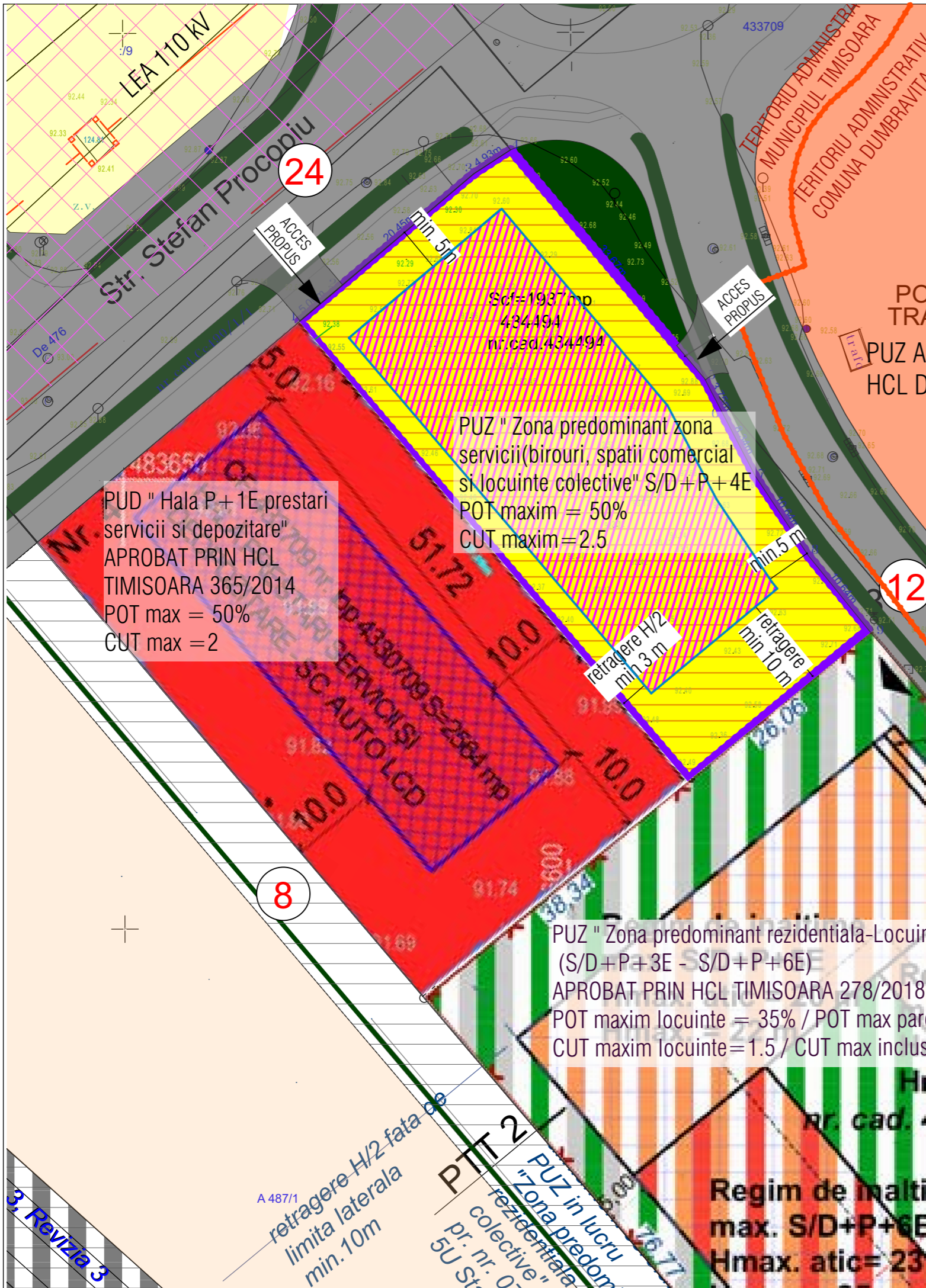


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA PREPONDERENT SERVICII (BIROURI, SPATII COMERCIALE) SI LOCUINTE COLECTIVE
REGLEMENTARI URBANISTICE



- DELIMITARI**
- Limita UAT Timisoara-Dumbravita
 - Limita proprietate
 - Limite cadastru existent
 - LEA 110 KV existenta
 - Limita implantare constructii
 - Constructii de locuinte cu max. 2 apartamente
 - Constructii de locuinte colective existente
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona preponderent servicii (si locuinte) propusa
 - Zona servicii si depozitare aprobata prin PUD
 - PUZ aprobat zona locuinte colective si servicii
 - Zona de locuinte cu max. 2 apartamente
 - Zona de locuinte colective existente
 - Zona de servicii existente
 - Zone verzi/plantatii de aliniament existente
 - Zona protectie LEA
 - Zona implantare constructii propusa
 - Teran arabil
- CIRCULATII**
- Drumuri existente
 - Circulatii propuse prin documentatii aprobate
 - Latime profil transversal carosabil

PUD " Hala P+1E prestari servicii si depozitare" APROBAT PRIN HCL TIMISOARA 365/2014
POT max = 50%
CUT max = 2

Scf=1937mp
434.494
nr.cad.434494
PUZ " Zona predominant zona servicii(birouri, spatii comercial si locuinte colective" S/D+P+4E
POT maxim = 50%
CUT maxim=2.5

PUZ " Zona predominant rezidentiala-Locuinte colective" (S/D+P+3E - S/D+P+6E)
APROBAT PRIN HCL TIMISOARA 278/2018
POT maxim locuinte = 35% / POT max parcaj demisol = 45%
CUT maxim locuinte=1.5 / CUT max inclusiv parcaj demisol = 2.0 m
Hmax. = 16 m

Regim de inaltime propus: - maxim S/D+P+4E
Inaltime maxima:- H cornisa = 20 m, H coama = 22,0 m
P.O.T.max. = 50%
C.U.T. MAX. = 2.50

Specialist RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura		Beneficiar	S.C. ELMAS-PAGAD S.R.L.	Proiect nr:	19/2020
S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	P.U.Z. ZONA PREPONDERENT SERVICII (BIROURI, SPATII COMERCIALE) SI LOCUINTE COLECTIVE, mun. Timisoara, strada Stefan Procopiu nr. 4-6, jud. Timis, CF 434494, nr. top. 434494	Faza:	P.U.Z.
	Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		1:200		Titlu plansa	
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		Data			Pl. nr.:	03.1
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		07/2020				

3. Revizia 3

retragere H/2 fata de limita laterala min. 10m

PUZ in lucru "Zona predominant rezidentiala-Locuinte colective" pr. nr. 0...

Regim de inaltime max. S/D+P+6E
Hmax. atic= 23