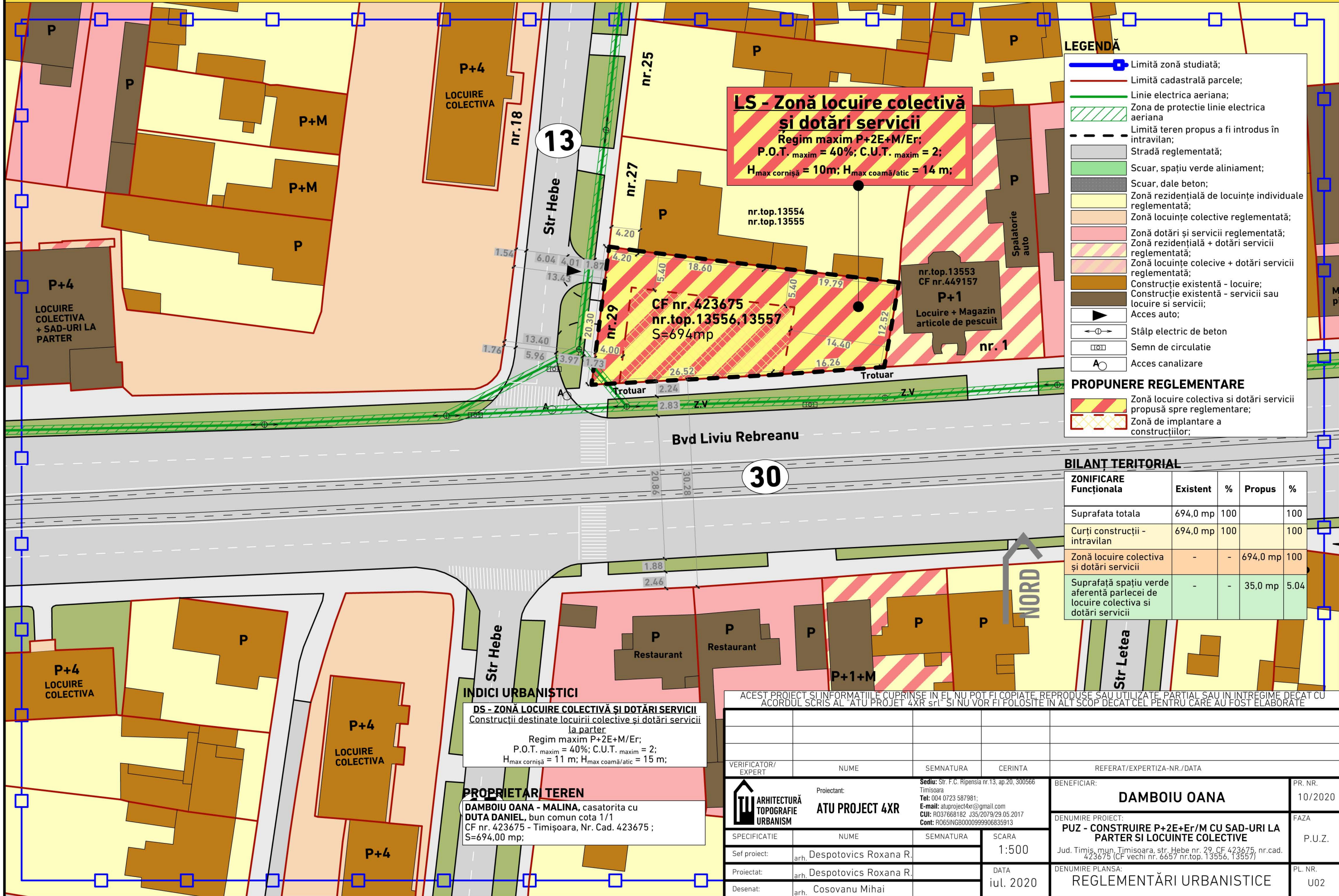


PUZ - CONSTRUIRE P+2E+Er/M CU SAD-URI LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE / Jud. Timis, mun. Timisoara, str. Hebe nr. 29, CF 423675, nr.cad. 423675 (CF vechi nr. 6657 nr.top. 13556, 13557)



LS - Zonă locuire colectivă și dotări servicii
 Regim maxim P+2E+M/Er;
 P.O.T. maxim = 40%; C.U.T. maxim = 2;
 H_{max} cornișă = 10m; H_{max} coamă/atic = 14 m;

LEGENDĂ

- Limită zonă studiată;
- Limită cadastrală parcele;
- Linie electrica aeriana;
- Zona de protectie linie electrica aeriana
- Limită teren propus a fi introdus în intravilan;
- Stradă reglementată;
- Scuar, spațiu verde aliniament;
- Scuar, dale beton;
- Zonă rezidențială de locuințe individuale reglementată;
- Zonă locuințe colective reglementată;
- Zonă dotări și servicii reglementată;
- Zonă rezidențială + dotări servicii reglementată;
- Zonă locuințe colective + dotări servicii reglementată;
- Construcție existentă - locuire;
- Construcție existentă - servicii sau locuire și servicii;
- Acces auto;
- Stâlp electric de beton
- Semn de circulație
- Acces canalizare

PROPUNERE REGLEMENTARE

- Zonă locuire colectivă și dotări servicii propusă spre reglementare;
- Zonă de implantare a construcțiilor;

BILANȚ TERITORIAL

ZONIFICARE Funcțională	Existent	%	Propus	%
Suprafața totală	694,0 mp	100	100	100
Curți construcții - intravilan	694,0 mp	100	100	100
Zonă locuire colectivă și dotări servicii	-	-	694,0 mp	100
Suprafață spațiu verde aferentă parcelei de locuire colectivă și dotări servicii	-	-	35,0 mp	5,04

INDICI URBANISTICI
DS - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI DOTĂRI SERVICII
 Construcții destinate locuirii colective și dotări servicii la parter
 Regim maxim P+2E+M/Er;
 P.O.T. maxim = 40%; C.U.T. maxim = 2;
 H_{max} cornișă = 11 m; H_{max} coamă/atic = 15 m;

PROPRIETARI TEREN
 DAMBOIU OANA - MALINA, casatorita cu DUTA DANIEL, bun comun cota 1/1
 CF nr. 423675 - Timișoara, Nr. Cad. 423675 ;
 S=694,00 mp;

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "ATU PROIECT 4XR srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA

Proiectant: **ATU PROIECT 4XR**
 Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara
 Tel: 004 0723 587981;
 E-mail: atuproject4xr@gmail.com
 CUI: RO37668182 J35/2079/29.05.2017
 Cont: RO65ING8000999906835913

VERIFICATOR/ EXPERT: _____

Sef proiect: arh. Despotovics Roxana R. SCARA: 1:500

Proiectat: arh. Despotovics Roxana R. DATA: iul. 2020

Desenat: arh. Cosovanu Mihai

BENEFICIAR: **DAMBOIU OANA** PR. NR. 10/2020

DENUMIRE PROIECT: **PUZ - CONSTRUIRE P+2E+Er/M CU SAD-URI LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE** FAZA P.U.Z.

Jud. Timis, mun. Timisoara, str. Hebe nr. 29, CF 423675, nr.cad. 423675 (CF vechi nr. 6657 nr.top. 13556, 13557)

DENUMIRE PLANSA: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE** PL. NR. U02