



BILANȚ TERITORIAL			
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ
	MP	%	%
Zonă construită	201	2%	50%
Platforme, accese, parcări	0	0%	30%
Zone verzi amenajate	2,596	20%	20%
Total teren	12,978	100%	100%

INDICATORI URBANISTICI TEREN STUDIAT ÎN P.U.Z.		
ZONE FUNCȚIONALE	MAXIM	
	POT	CUT
Zona de locuințe colective, birouri, servicii, comerț, hotel	50%	2.6
Zone verzi amenajate	20%	
Regim de înalțime	min.S+P+2 max.S+P+12E/ 44 m	

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI / SUBZONĂ					
ZONE FUNCȚIONALE	SUBZONĂ	P.O.T. (%) max.	C.U.T. max.	REGIM MAX. DE ÎNĂLȚIME	ÎNĂLȚIME (m) max.
Zonă mixtă	IS_A	55	2.2	S+D+P+5E	20
	Lc_A	25	2.7	S+P+12E	44

LEGENDA:

- Limită cadastrală conf. Certificat de Urbansim
- Limite cadastrale existente
- Aliniament existent
- Zonificare existentă**
- Zonă de locuințe, regim de înălțime mediu, P+4
- Zonă de locuințe, regim de înălțime P+4 sau mai mare
- Zonă de servicii și comerț
- Zonă de spații verzi plantate, agrement, sport
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
- Zonă de siguranță căi de comunicație feroviară și amenajări aferente- 20 m
- Zonă de protecție căi de comunicație feroviară și amenajări aferente- 100 m
- Amprente construcții existente
- Zonificare propusă**
- Zonă locuire colectivă cu servicii și birouri
- Zonă mixtă: comerț, servicii, birouri
- Căi de comunicație rutieră, carosabil și amenajări aferente
- Căi de comunicație rutieră, carosabil și amenajări aferente de perspectivă
- Amprente construcții propuse
- Lățime profil stradal

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Observațiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol srl. Acesta va fi folosit împreună cu restul documentației din proiect.				Beneficiar SC DOMUS MEX SRL		Nr.Pr.(ref. Interna) 2524.09.1	
Proiectant General / Proiectant Specialitate tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO		SUBCONTROL srl		Titlu Proiect P.U.Z. PROIECT IMOBILIAR MIXT-Comert, Birouri, Servicii, Rezidential Calea Circumvalatiunii nr.4-4A, Timisoara, jud. Timis		Faza: A.O. Obiect: P.U.Z.	
Specificatie		Nume		Semnatura		Scara: 1:1000	
Coordonator proiect		Jur. Ruxandra Badescu		Data:		Titlu Plansa Reglementari urbanistice	
Specialist RUR		Dipl. Arh. Radu D. Radoslav		Data: 07/10/2020		Nr.Plansa: U06	
Proiectat		Arh. Iulia Stancu		Data:		1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numer - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Localitate - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie	
Desenat		Arh. Iulia Stancu		Data:		Nr. Revizie 01	