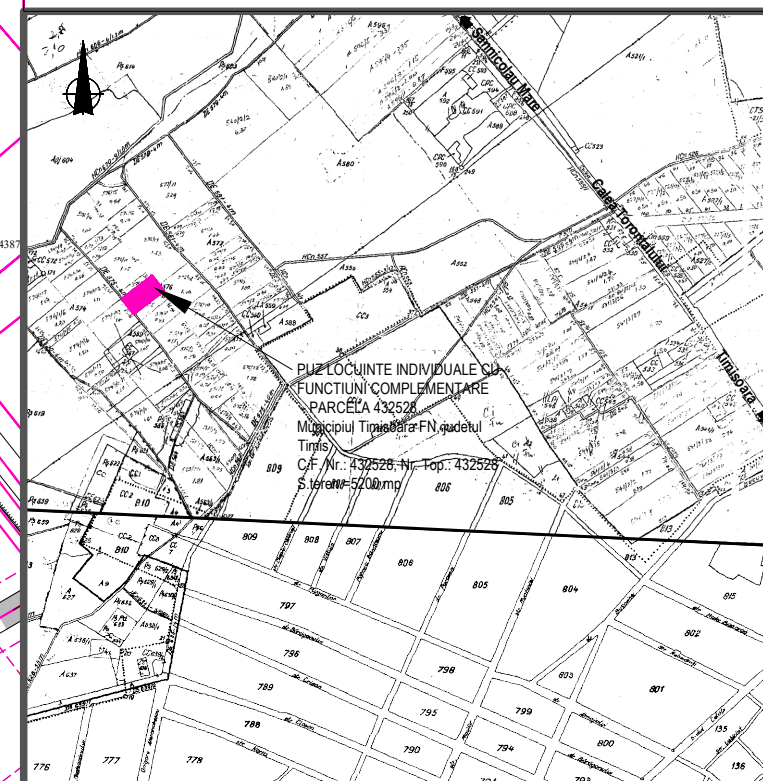


P. U. Z.

LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

REGLEMENTARI URBANISTICE

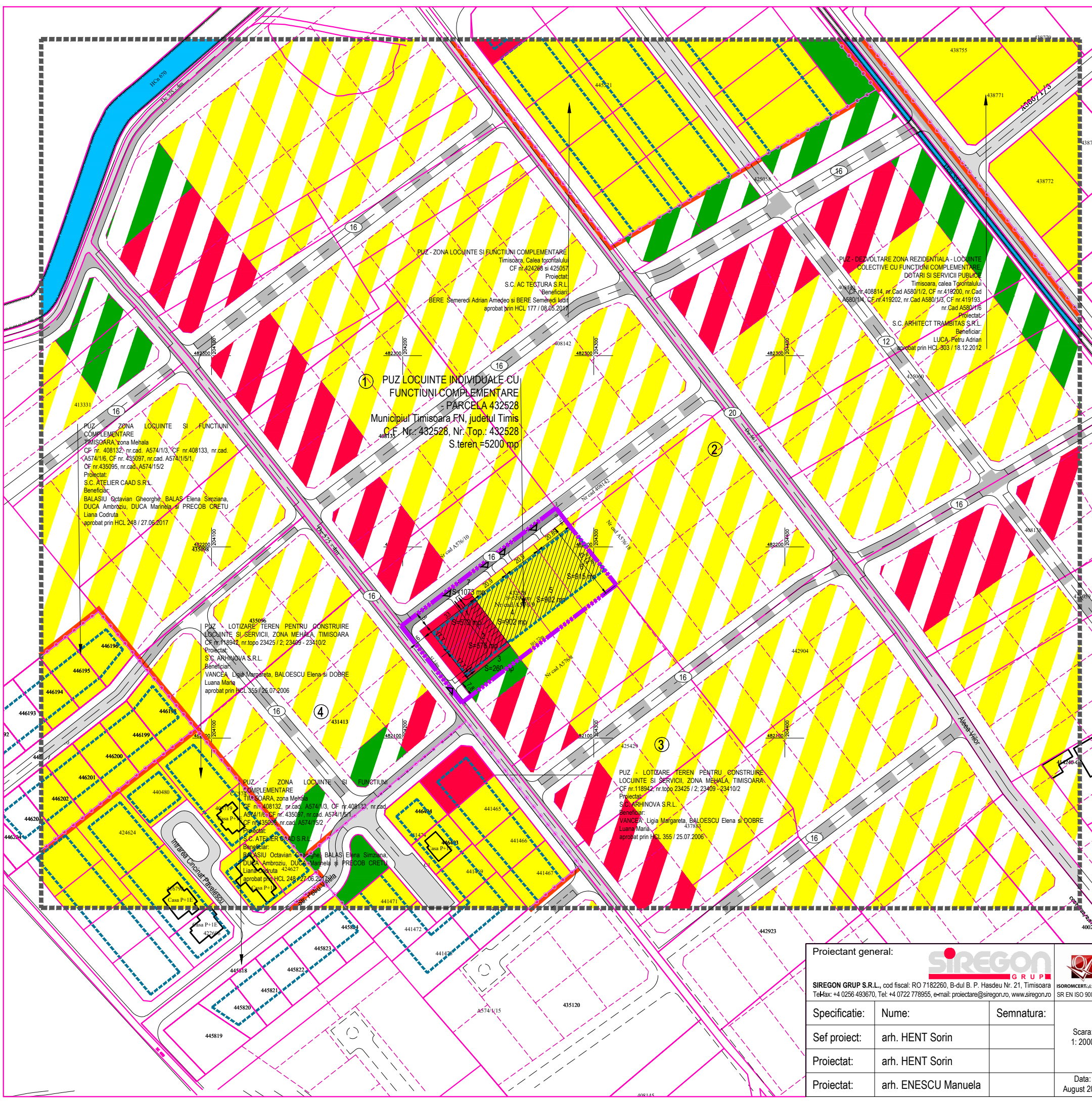


PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE 1:10000

ZONA FUNCTIONALA	Parcela	Regim de inaltime		H _{max} comisa (m)		P.O.T. (%)		C.U.T.		Retrageri
		existent	propus	propus	propus	existent	propus	existent	propus	
LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	4-6	-	P+1E+M	9	12	-	35	-	1,05	5 m de la linia de strada 10 m de la linia de proprietate a posesorilor
SERVICII	1, 2	-	P+2E	11	14	-	40	-	1,2	
SPATII VERZI	3	-	-	-	-	-	-	-	-	
DRUMURI ALEI PARCAJE	7	-	-	-	-	-	-	-	-	

TERENUL CARE SE REGLEMENTEAZA ESTE IDENTIFICAT PRIN:	BILANT TERITORIAL			
	EXISTENT		PROPUIS	
ZONA FUNCTIONALA	Suprafata (ha)	% din S _{max}	Suprafata (ha)	% din S _{max}
LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (ha)	0,00	0,00	0,2719	52,29
SERVICII (ha)	0,00	0,00	0,1148	22,08
SPATII VERZI (ha)	0,00	0,00	0,0260	5,00
ARABIL (ha)	0,5200	100,00	0,00	0,00
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE (ha)	0,00	0,00	0,1073	20,63
SUPRAFATA TEREN (ha)	0,5200	100,00	0,5200	100,00

- LEGENDA**
- Zona studiata
 - Limita de proprietate suprafata teren ce face obiectul PUZ
 - Limita PUZ aprobat
 - Retrageri, aliniamente
 - Limita de proprietate parcele existente
 - Limita de proprietate parcele rezultate din PUZ
 - Limita de proprietate parcele vecine propuse
 - ▲ Accese pe amplasament
 - Constructii existente
 - ▨ Zona constructiibila - implantare constructii
 - ▨ Zona extindere de locuinte individuale cu functiuni complementare
 - ▨ Zona extindere institutii publice si servicii
 - ▨ Zona extindere spatii verzi amenajate, plantatii de protectie
 - ▨ Zona de locuinte individuale cu functiuni complementare
 - ▨ Zona institutii publice si servicii
 - ▨ Zona spatii verzi amenajate, plantatii de protectie
 - ▨ Ape (cursuri de apa, lacuri, canale)
 - ▨ Drum (carosabil) existent
 - ▨ Largire drum (carosabil) in exterior PUZ
 - ▨ Drum (carosabil) propus prin PUZ
 - ▨ Drum carosabil propus in perspectiva



Proiectant general:			 SIREGON GRUP S.R.L., cod fiscal: RO 7182260, B-dul B. P. Hasdeu Nr. 21, Timisoara Tel: +4 0256 493670, Tel: +4 0722 778955, e-mail: proiectare@siregon.ro, www.siregon.ro ISOROMCERTIFICATION SR EN ISO 9001:2015
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	
Sef proiect:	arh. HENT Sorin		Scara: 1:2000
Proiectat:	arh. HENT Sorin		
Proiectat:	arh. ENESCU Manuela		Data: August 2020

Beneficiar:		STEFAN Paul si STEFAN Andrada-Adnana Denumire proiect: PUZ LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - PARCELA 432528 Amplasament: Municipiul Timisoara FN, Judetul Timis, CF. nr. 432528 Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Proiect nr.: 20.001
			Faza: Avize
			Nr. plansa: U02