

# Dorin Tudosie

Digitally signed by Dorin Tudosie  
DN: c=RO, o=WEST CAD SRL, cn=Dorin Tudosie, serialNumber=TD311, givenName=Dorin, sn=Tudosie, 2.5.4.97=RO18788930  
Date: 2020.06.25 10:07:34 +03'00'

### SITUATIA CONFORM CARTII FUNCiare - 439480 TIMISOARA

NR.C.F.	NR.Cad.	Descriere imobil	Suprafata mp	Proprietari	Sarcini
				Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	
				<b>40782/09/03/2015</b>	
				Act notarial nr contract de vanzare nr1011 din 13.03.2014 emis de Bn NEGURA ADINA LOREDANA	
				Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
				<b>B3</b> 1) MAZARACHE TRAIAN, casatorit cu	
				2) MAZARACHE VERONICA, bun comun	
				Act normativ nr 17 din 07.03.2014 emis de Parlamentul Romaniei	
				<b>B4</b> Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014, dobandit prin lege.	
				Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin iesire din indiviziune, cota actuala 1/2	
				<b>B5</b> 1) MAZARACHE TRAIAN, si sotia	
				2) MAZARACHE VERONICA, bun comun	
				<b>128314 / 19/06/2019</b>	
				Act notarial nr 1596 din 18/06/2019 emis de BULGAR VLAD IOAN	
				Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare si interdictie de instrainare si grevare cu sarcini, pana la data de 19/12/2019.	
				<b>B6</b> 1) MOCANU LAURENTIU, 1/2 parte	
				2) LARIONESI DANIEL, si	
				3) LARIONESI LIDIA, 1/2 parte	
				Interdictie de instrainare si grevare de sarcini, interdictie de arendare in favoarea	
				<b>B7</b> 1) MOCANU LAURENTIU, 1/2 parte	
				2) LARIONESI DANIEL, si	
				3) LARIONESI LIDIA, 1/2 parte	
				<b>TOTAL</b> 20150mp	

### SITUATIA CONFORM CARTII FUNCiare - 439481 TIMISOARA

NR.C.F.	NR.Cad.	Descriere imobil	Suprafata mp	Proprietari	Sarcini
				Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	
				<b>40782/09/03/2015</b>	
				Act nr L. 181991, L1/2000.L 247/2005, TP 1/61	
				<b>B1</b> Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lege,	
				1) Crisan Ana, 1/2 parte	
				Act normativ nr 17 din 07.03.2014 emis de Parlamentul Romaniei	
				<b>B4</b> Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014, dobandit prin lege.	
				Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin iesire din indiviziune, cota actuala 1/2	
				<b>B5</b> 1) Crisan Ana, divortata, bun propriu	
				<b>123718/12/06/2019</b>	
				Act notarial nr 1538 din 11/06/2019 emis de BULGAR VLAD IOAN	
				Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare si interdictie de instrainare si grevare cu sarcini, pana la data de 19/12/2019.	
				<b>B7</b> 1) SOCIETATEA AS RESIDENCE SRL CIF 32278685	
				<b>TOTAL</b> 20150mp	

### A. SITUATIA CONFORM CARTII FUNCiare - 426778 TIMISOARA

NR.C.F.	NR.Cad.	Descriere imobil	Suprafata mp	Proprietari	Sarcini
				Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	
				<b>139981/28/08/2014</b>	
				Act normativ nr 17 din 07.03.2014 emis de Parlamentul Romaniei	
				<b>B3</b> Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014, dobandit prin lege.	
				<b>160064/01.08/2019</b>	
				Act notarial nr 1939 din 24/07/2019 emis de BAC IOAN-ALIN	
				Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie,cota actuala 1/1	
				<b>B5</b> 1) SC VEMENIA SRL CIF 41275939	
				<b>TOTAL</b> 5525mp	

### A. SITUATIA CONFORM CARTII FUNCiare - 433820 TIMISOARA

NR.C.F.	NR.Cad.	Descriere imobil	Suprafata mp	Proprietari	Sarcini
				Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	
				<b>155942/26/07/2019</b>	
				Contract de vanzare cumparare nr 2294 din 25/07/2019 emis de TRIFOI DORU CRIN. Act notarial nr. contract de cesiune a promisiunii de vanzare cumparare aut. sub. nr. 1206/2019 din 25/07/2019 emis de BN DORU CRIN TRIFOI.	
				<b>B4</b> Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie,cota actuala 1/1	
				1) SC VEMENIA SRL CIF 41275939	
				<b>262124/ 28.11.2019</b>	
				Act Normativ nr. L17, din 07.03.2014 emis de Parlamentu Romaniei;	
				<b>B6</b> Imobil aflat sub incidenta art.3.alin (1) din L17/2014.	
				<b>TOTAL</b> 5800mp	

PLAN DE SITUATIE			
Scara 1:2000			
EXTRAVILAN	Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	439480;439481,426778,426779, 433820,429599, 417477	57800mp	Timisoara, jud. Timis
	Cartea funciara nr.	439480;439481, 426778, 426779, 433820, 429599, 417477	UAT TIMISOARA

### A. SITUATIA CONFORM CARTII FUNCiare - 426779 TIMISOARA

NR.C.F.	NR.Cad.	Descriere imobil	Suprafata mp	Proprietari	Sarcini
				Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	
				<b>139982/28/08/2014</b>	
				Act normativ nr 17 din 07.03.2014 emis de Parlamentul Romaniei	
				<b>B3</b> Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014, dobandit prin lege.	
				<b>160064/01.08/2019</b>	
				Act notarial nr 1939 din 24/07/2019 emis de BAC IOAN-ALIN	
				Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie,cota actuala 1/1	
				<b>B5</b> 1) SC VEMENIA SRL CIF 41275939	
				<b>42274/24/03/2011</b>	
				Act notarial nr. dezmembrare si constituire drept de superficie aut. 517 din 23.03.2011 emis de NP BORA MARIA	
				Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra terenului pe toata durata existentei retelelor de utilitati ale Parcului Tehnologic si Industrial Timisoara	
				1) JUDET TIMIS	
				<b>TOTAL</b> 341mp	

### A. SITUATIA CONFORM CARTII FUNCiare - 417477 TIMISOARA

NR.C.F.	NR.Cad.	Descriere imobil	Suprafata mp	Proprietari	Sarcini
				Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	
				<b>158796/31/07/2019</b>	
				Contract de vanzare cumparare nr 1929 din 24/07/2019 emis de BAC IOAN-ALIN. Act notarial nr. nr 1928 din 24/07/2019 emis de BAC IOAN-ALIN	
				Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie,cota actuala 1/1	
				<b>B7</b> 1) SC VEMENIA SRL CIF 41275939	
				<b>262130/28.11.2019</b>	
				Act Administrativ nr. 210993, din 08.10.2019 emis de OCPI TIMIS;	
				<b>B10</b> Se noteaza din oficiu, conform prev. legale mentiunea "Imobil sub incidenta art. 3, pct. 1, din Lg. 17/2014.	
				<b>TOTAL</b> 2900mp	

### A. SITUATIA CONFORM CARTII FUNCiare - 429599 TIMISOARA

NR.C.F.	NR.Cad.	Descriere imobil	Suprafata mp	Proprietari	Sarcini
				Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	
				<b>140054/28/08/2014</b>	
				Act normativ nr 17 din 07.03.2014 emis de Parlamentul Romaniei	
				<b>B3</b> Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014, dobandit prin lege.	
				<b>158795/31/07/2019</b>	
				Contract de vanzare cumparare nr 1929 din 24/07/2019 emis de BAC IOAN-ALIN.	
				Act notarial nr. nr 1928 din 24/07/2019 emis de BAC IOAN-ALIN	
				Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie,cota actuala 1/1	
				<b>B8</b> 1) SC VEMENIA SRL CIF 41275939	
				<b>TOTAL</b> 2933mp	

	Sef lucrare:	ing. Serbanescu Andreea	Beneficiari: VEMENIA SRL, CRISAN ANA, MAZARACHE TRAIAN MAZARACHE VERONICA CF 439480 Cad. 439480, CF 439481 Cad. 439481, CF426778 Cad 426778, CF 426779 Cad 426779, CF417477 Cad 417477, 4433820 Cad4433820, CF429599 Cad 429599. TIMISOARA Nr. proiect 122
	Intocmit:	ing. Dorin TUDOSIE	
	Desenat:	ing. Serbanescu Andreea	
	Verificat:	ing. Dorin TUDOSIE	
Scara: 1:2000		Plan de situatie intocmit in vederea obtinerii CERTIFICATULUI DE URBANISM pentru elaborare PUZ - Locuinte mixte colective cu spatii servicii.	
Data: 2019		SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975	

