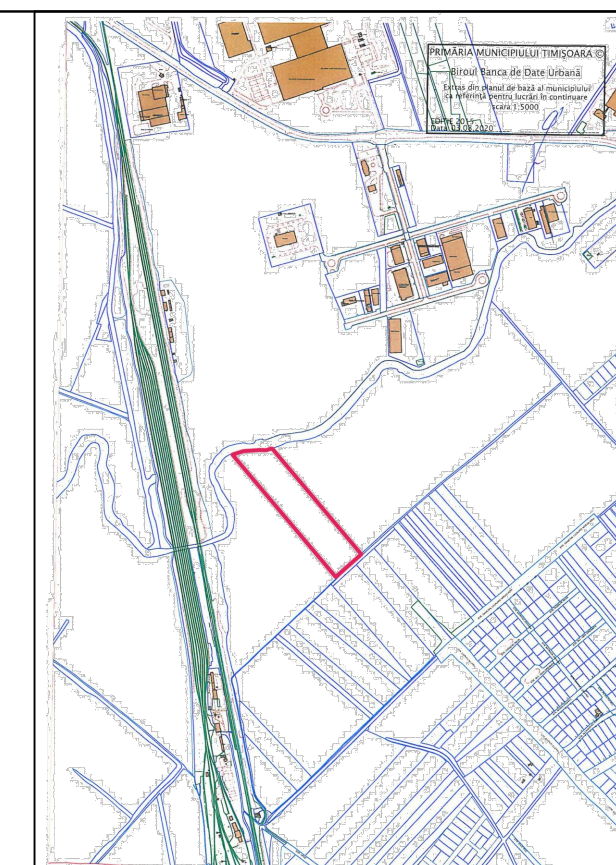




**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI**  
**COMPLEMENTARE**  
PARCELA 438685 TIMISOARA

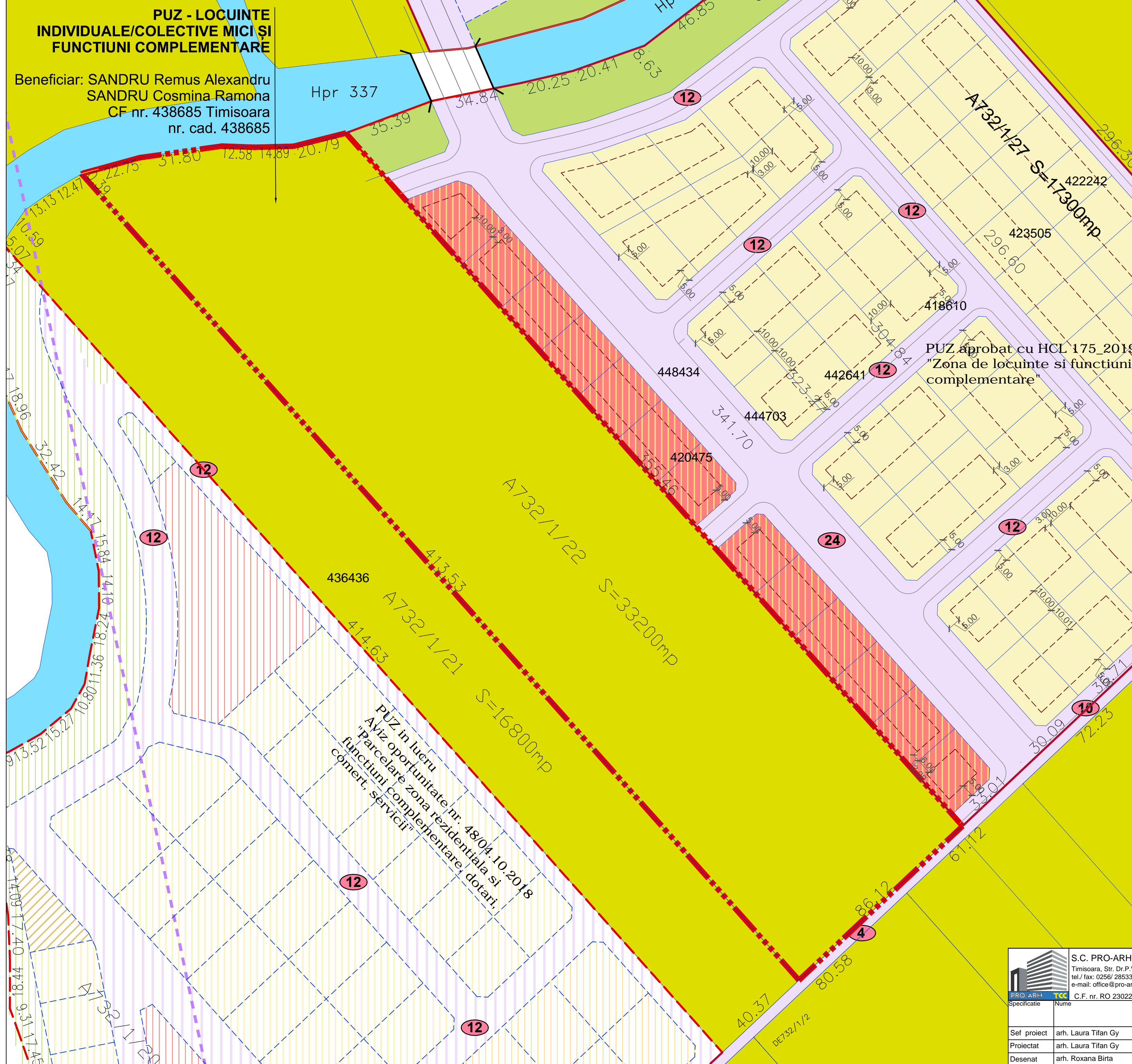


PLAN INCADRARE

**SITUATIA EXISTENTA**

**LEGENDA**

- LIMITE**
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
  - Limita parcele existente
  - Limita documentatii aprobate
  - - - Limita documentatii in lucru
  - Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
  - - - Propunere parcelare vecinatati
  - - - Limita implant constructii propusa
- Zona construabila in cadrul parcelei**
- ① Numar parcele propuse
  - ▲ Accese propuse
- CAI DE COMUNICATIE**
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
  - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin alte documentatii aprobate sau in lucru
  - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona teren arabii in extravilan existenta
  - Zona locuinte individuale existenta/reglementata
  - Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existenta/reglementata
  - Zona spatii verzi existenta/reglementata
  - Zona locuinte individuale propunere doc. in lucru/extindere
  - Zona locuinte colective mici propunere doc. in lucru/extindere
  - Zona institutii publice, servicii, comert propunere doc. in lucru/extindere
  - Zona spatii verzi propunere doc. in lucru/extindere
  - Ape, canale de desecare existente
- UTILITATI SI PROTECTII**
- - - Zona de protectie infrastructura feroviara - 100 m



**PUZ - LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

Beneficiar: SANDRU Remus Alexandru  
SANDRU Cosmina Ramona  
CF nr. 438685 Timisoara  
nr. cad. 438685

Hpr 337

PUZ aprobat cu HCL 175\_2019  
"Zona de locuinte si functiuni complementare"

PUZ in lucru  
"Parcelare oportunitate nr. 48/04.10.2018  
Parcelare zona rezidentiala si  
functiuni complementare, dotari,  
comert. servicii"

		S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel/ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro		Beneficiar: SANDRU Remus Alexandru si SANDRU Cosmina Ramona Amplasament: Jud. Timis, Mun. Timisoara, CF. Nr. 438685 Timisoara nr. cad. 438685		Nr. proiect: 82/13/09-2020	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :	Faza:		
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:1000	P.U.Z. - LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	P.U.Z.		
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	Plansa:	Pl. nr.:		
Desenat	arh. Roxana Birta		Oct. 2020	SITUATIA EXISTENTA	01-A		
		C.F. nr. RO 23022989 Inreg.ORC. J35/18/2008					