



BILANȚ TERITORIAL		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	MP	%
Zonă construită	201	2%
Platforme, accese, parări	0	0%
Zone verzi amenajate	0	0%
Total teren	12,978	100%

INDICI URBANISTICI CONF. PUD APROBAT PRIN HCL 195/ 29.05.2007		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	P.O.T.	C.U.T.
Complex comercial - servicii publice, prestări servicii și	55%	4
Regim maxim de înălțime	3S+P+11E+T	
Zone verzi amenajate	3%	

INDICI URBANISTICI CONF. PUZ APROBAT PRIN HCL 130/ 30.03.2010		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	P.O.T.	C.U.T.
Complex comercial - servicii publice, prestări servicii și parțial birouri, hotel, locuire cu regim de înălțime mare	60%	3,5
Zone verzi amenajate	25%	
Regim maxim de înălțime	S+D+P+14E+T	

P.U.Z. APROBAT
City of Măra
Prin HCL 322/29.07.2010
3S+P+15E+2Er

P.U.D. APROBAT
Prin HCL 195/2007
3S+P+M+11E+T

P.U.Z. APROBAT
Prin HCL 130/30.03.2010
S+D+P+14E+T

CF 449693
Suprafata 9661 mp
Beneficiar DOMUS MEX SRL

CF 414548
Suprafata 3317 mp
Beneficiar DOMUS MEX SRL

P+4
INCUBOXX

CF 406958
Linie CFR

LEGENDA:

- Limită cadastrală conf. Certificat de Urbansim
- Limite cadastrale existente
- Aliniament existent
- Zonă de locuințe, regim de înălțime mediu, P+4
- Zonă de locuințe, regim de înălțime P+4 sau mai mare
- Zonă de servicii și comerț
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente
- Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
- Zonă locuire colectivă
- Căi de comunicație rutieră, carosabil și amenajări aferente aprobate
- Căi de comunicație rutieră, carosabil și amenajări aferente de perspectivă
- Zonă de siguranță căi de comunicație feroviară și amenajări aferente- 20 m
- Zonă de protecție căi de comunicație feroviară și amenajări aferente- 100 m
- Amprele construcții existente

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Observațiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol srl. Acesta va fi folosit împreună cu restul documentației din proiect.

Proiectant General / Proiectant Specialitate	SUBCONTROL srl		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000
Coordonator proiect	Jur. Ruxandra Badescu		
Specialist RUR	Dipl. Arh. Radu D. Radoslav		
Proiectat	Arh. Iulia Stancu		Data: 07/10/2020
Desenat	Arh. Iulia Stancu		

Beneficiar	SC DOMUS MEX SRL	Nr.Pr.(ref. interna)	2524.09.1
Titlu Proiect	P.U.Z. PROIECT IMOBILIAR MIXT-Comert, Birouri, Servicii, Rezidential Calea Circumvalatiunii nr.4-4A, Timisoara, jud. Timis	Faza:	A.O.
Titlu Plansa	Situatie existenta- Detaliu	Obiect:	P.U.Z.
		Nr.Plansa:	U05
		Nr. Revizie	01