

INVENTAR DE COORDONATE STEREO '70

Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	476578,992	207130,336
2	476575,872	207152,703
3	476360,187	207122,653
4	476362,415	207099,504

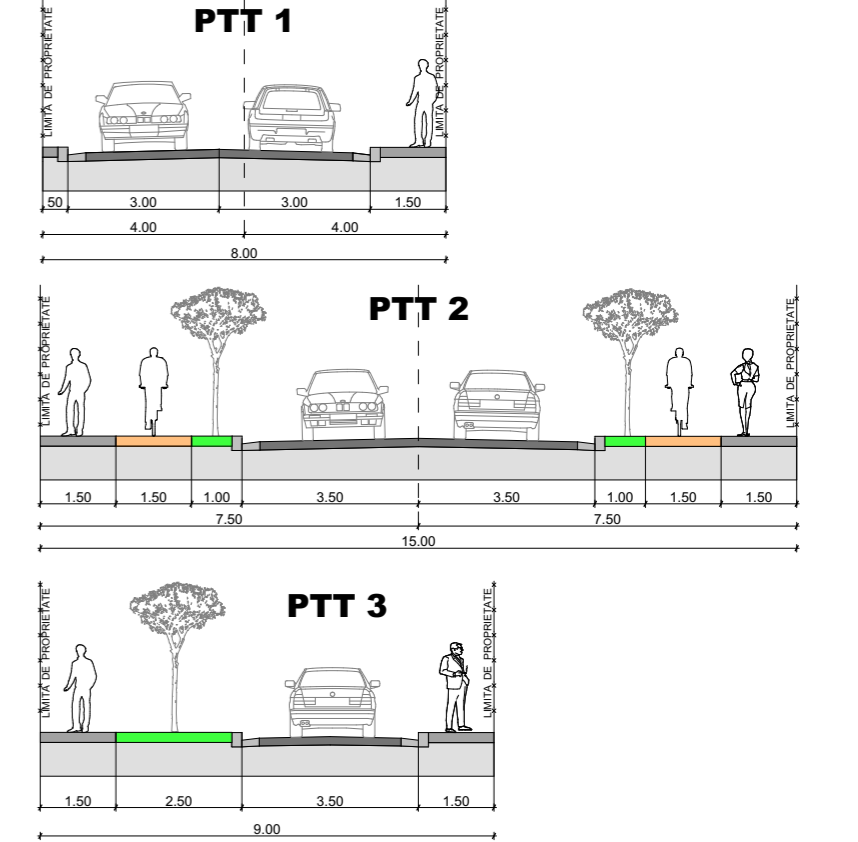
LOCALIZARE AMPLASAMENT:



LEGENDA:

- DELIMITĂRI**
- Limita topografică a terenului ce face obiectul P.U.Z.
 - Limita juridică avizată OCPI, conform ridicării topografice
 - Terenuri reglementate prin intermediul unei documentații de urbanism tip P.U.Z.
 - Înprejurimi existente, conform ridicării topografice
 - Traseu LEA 20kV existentă
 - Limita parcele propuse
- SIMBOLURI**
- 88.238 Cote de nivel
 - A Cămin apometru
 - C Cămin canalizare
 - P Cămin ape pluviale
 - H Hidrant
 - G Răsuflator gaz
 - Stâlp rețea electrică
 - Indicator rutier
 - Pomii
 - Accesuri auto existente
 - Accesuri auto la parcelele propuse
 - 10 8 Lățime profil transversal de drum existent
 - 5 Număr parcele propuse
- ZONIFICARE**
- Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
 - Teren proprietate publică de interes local
 - Teren proprietate privată a Primăriei Municipiului Timișoara
 - Teren ce se intenționează a fi trecut în domeniul public
 - Carosabil existent
 - Zonă de protecție LEA 20kV existentă, 5,00m de la cel mai apropiat conductor activ
 - Construcții existente
 - Suprapuneri eronate. Teren (nr. top. 144001/2) ocupat fizic cu alte suprafețe proprietate privată (identificate prin nr. top. de la vest) și stradă (asfaltul străzii Jean Monet).
 - Teren necesar completării profilului transversal la lățimea de 9,00m

PROFILURI TRANSVERSALE TIP PROPUSE:



BILANȚ TERITORIAL

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ:

	EXISTENT:	PROPUSE:
Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice	100,00% 5000 mp	81,44% 4072 mp
Teren ce se intenționează a fi trecut în domeniul public	-	18,56% 928 mp
TOTAL	100,00% 5000 mp	100,00% 5000 mp

UPT - institut de cercetare pentru energie regenerabila

431407

Proiectant :
S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.
CUI 7951790 J351396/1995
str. Martir Miroslav Todorov, nr.2, Timișoara, Jud. Timiș
☎ (+4) 0744 698 012, (+4) 0256 43 22 12
✉ office@trimbitas.ro

Specialist R.U.R. arh. Georgeta Trîmbițaș
Șef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș
Proiectat: arh. Alina Narița
Desenat: arh. Alina Narița
Verificat: arh. Camil Milincu

Denumire proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL "EXTINDERE ZONĂ REZIDENȚIALĂ"**
Strada Gavril Musicescu, Timișoara
CF 415200

Proprietari: **Poparad Sorin și Poparad Adriana Zorica**

Scara: 1:500
Denumire planșă: **CIRCULAȚIA TERENURILOR**

Nr. proiect: 184/2020
Faza: P.U.Z.
Data: octombrie 2020
Nr. planșă: 184-A06