

INVENTAR DE COORDONATE STEREO '70

Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	476578,992	207130,336
2	476575,872	207152,703
3	476360,187	207122,653
4	476362,415	207099,504

LOCALIZARE AMPLASAMENT:



LEGENDA:

DELIMITĂRI

- Limita topografică a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Limita juridică avizată OCPI, conform ridicării topografice
- Terenuri reglementate prin intermediul unei documentații de urbanism tip P.U.Z.
- Împrejurimi existente, conform ridicării topografice
- Traseu LEA 20kV existentă
- Limita parcele propuse

SIMBOLURI

- 88.238 Cote de nivel
- ⊙ Cămin apometru
- ⊙ Cămin canalizare
- ⊙ Cămin ape pluviale
- ⊙ Hidrant
- ⊙ Răsuflator gaz
- ⊙ Stâlp rețea electrică
- ⊙ Indicator rutier
- ⊙ Pomii
- ⊙ Accesuri auto existente
- ⊙ Accesuri auto la parcelele propuse
- ⊙ Lățime profil transversal de drum existent / propus
- ⊙ Număr parcele propuse

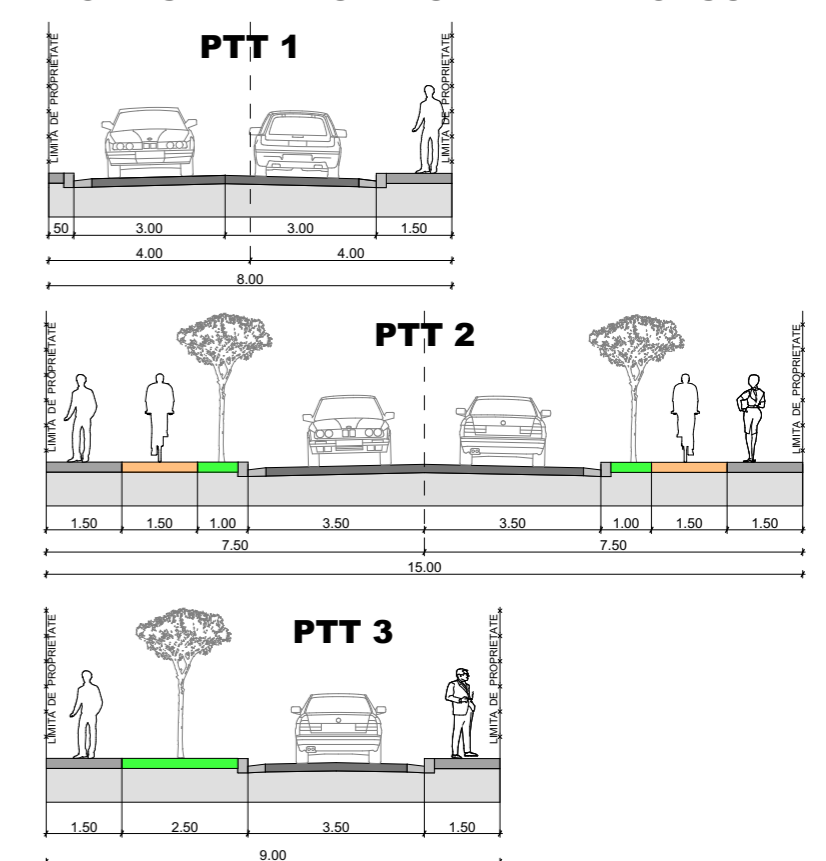
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - EXISTENT

- Zonă locuințe și funcțiuni complementare până la P+2 existentă
- Zonă unități de producție existentă
- Zonă servicii și instituții publice existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, existentă
- Carosabil existent
- Zonă de protecție LEA 20kV existentă, 5,00m de la cel mai apropiat conductor activ
- Construcții existente
- Suprapuneri eronate. Teren (nr. top. 144001/2) ocupat fizic cu alte suprafețe proprietate privată (identificate prin nr. top. de la vest) și stradă (asfaltul străzi Jean Monnet).
- Teren necesar completării profilului transversal la lățimea de 9,00m

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - PROPUȘ

- Locuințe cu regim de înălțime maxim (S)+P+1E+M(Er)
- Zonă spații verzi amenajate propusă
- Spații verzi propus în cadrul parcelelor de locuire
- Zona de implantare a construcțiilor propusă
- Carosabil propus
- Trotuar propus
- Locuri de parcare propuse
- Loc de joacă propus

PROFILURI TRANSVERSALE TIP PROPUȘ:

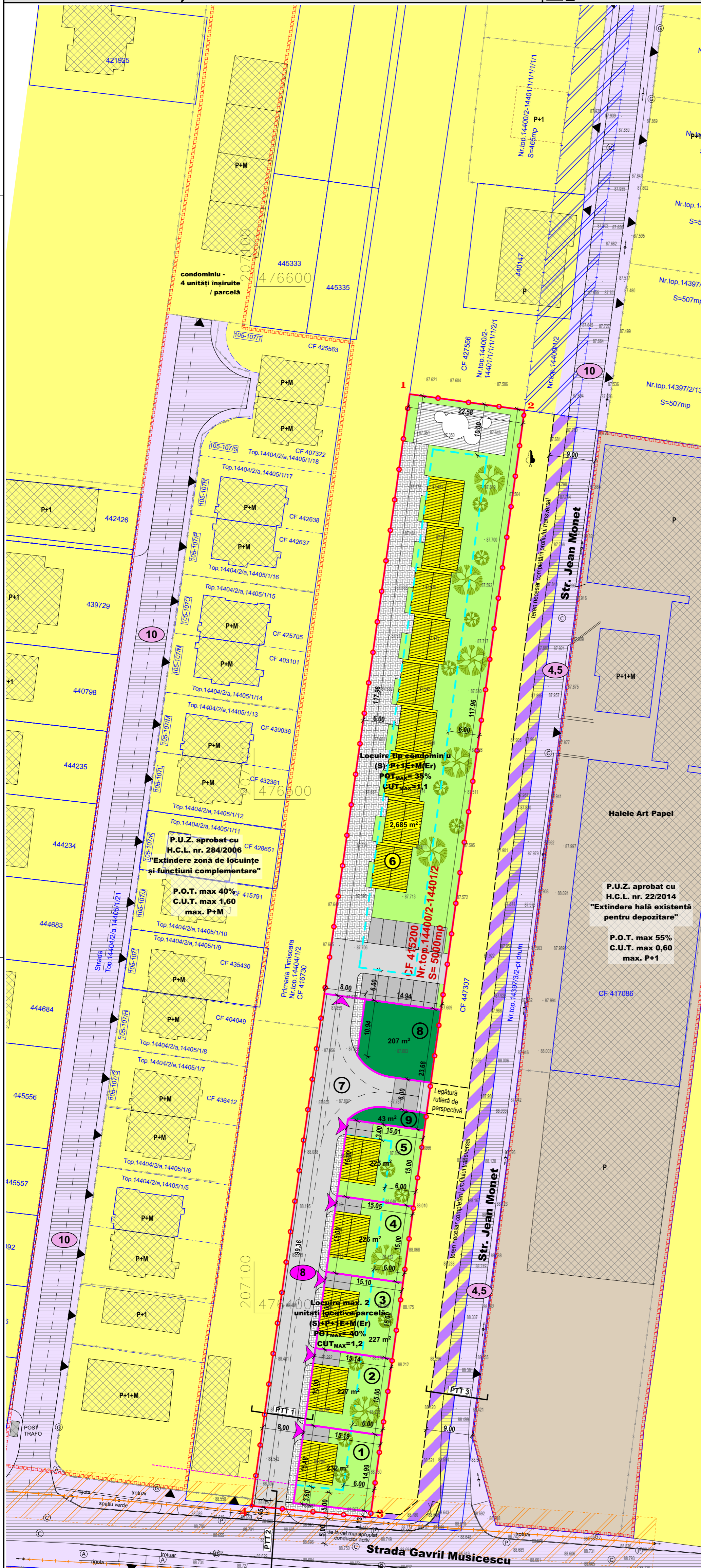


INDICATORII URBANISTICI PROPUȘ:

	LOCUIRE CU MAX. 2 UNITĂȚI LOCATIVE:	LOCUIRE TIP CONDOMINIU:
P.O.T. max.	40%	35%
C.U.T. max.	1,2	1,1
REGIM ÎNĂLȚIME max.	(S)+P+1E+M(Er)	(S)+P+1E+M(Er)
H _{max} cornișă	9,00m	9,00m
H _{max}	13,00m	13,00m

BILANȚ TERITORIAL:

	EXISTENT:	PROPUȘ:
Teren arabil în intravilan	100,00% 5000 mp	
Zonă locuire cu max. 2 unit. loc./parcelă		22,74% 1137 mp
Zonă locuire tip condominiu		53,70% 2685 mp
Zonă spații verzi amenajate		5,00% 250 mp
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente		18,56% 928 mp
TOTAL	100,00% 5000 mp	100,00% 5000 mp



UPT - Institut de cercetare pentru energie regenerabilă

431407

Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.
CUI 7951790 J35/1396/1995
Str. Martir Miroslav Todores, nr.2, Timișoara, Jud. Timiș
☎ (+4) 0744 698 012, (+4) 0256 43 22 12
✉ office@trimbitas.ro

Specialist R.U.R. arh. Georgeta Trîmbițaș
Șef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș
Proiectat: arh. Alina Narița
Desenat: arh. Alina Narița
Verificat: arh. Camil Milincu

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "EXTINDERE ZONĂ REZIDENȚIALĂ"
Strada Gavril Musicescu, Timișoara CF 415200

Proprietari: Poparad Sorin și Poparad Adriana Zorica

Scara: 1:500
Denumire planșă: POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE

Nr. proiect: 184/2020
Faza: P.U.Z.
Data: octombrie 2020
Nr. planșă: 184-A07