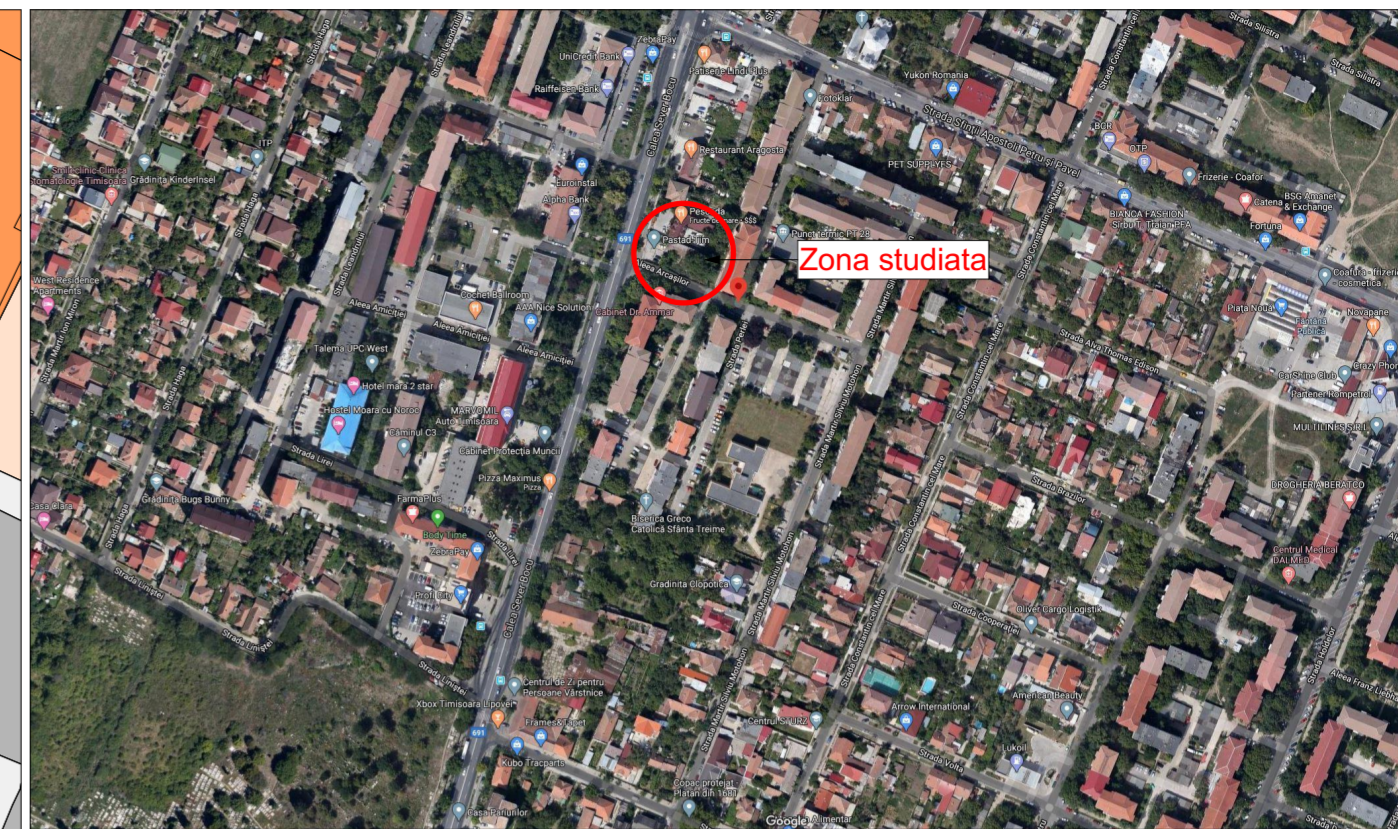
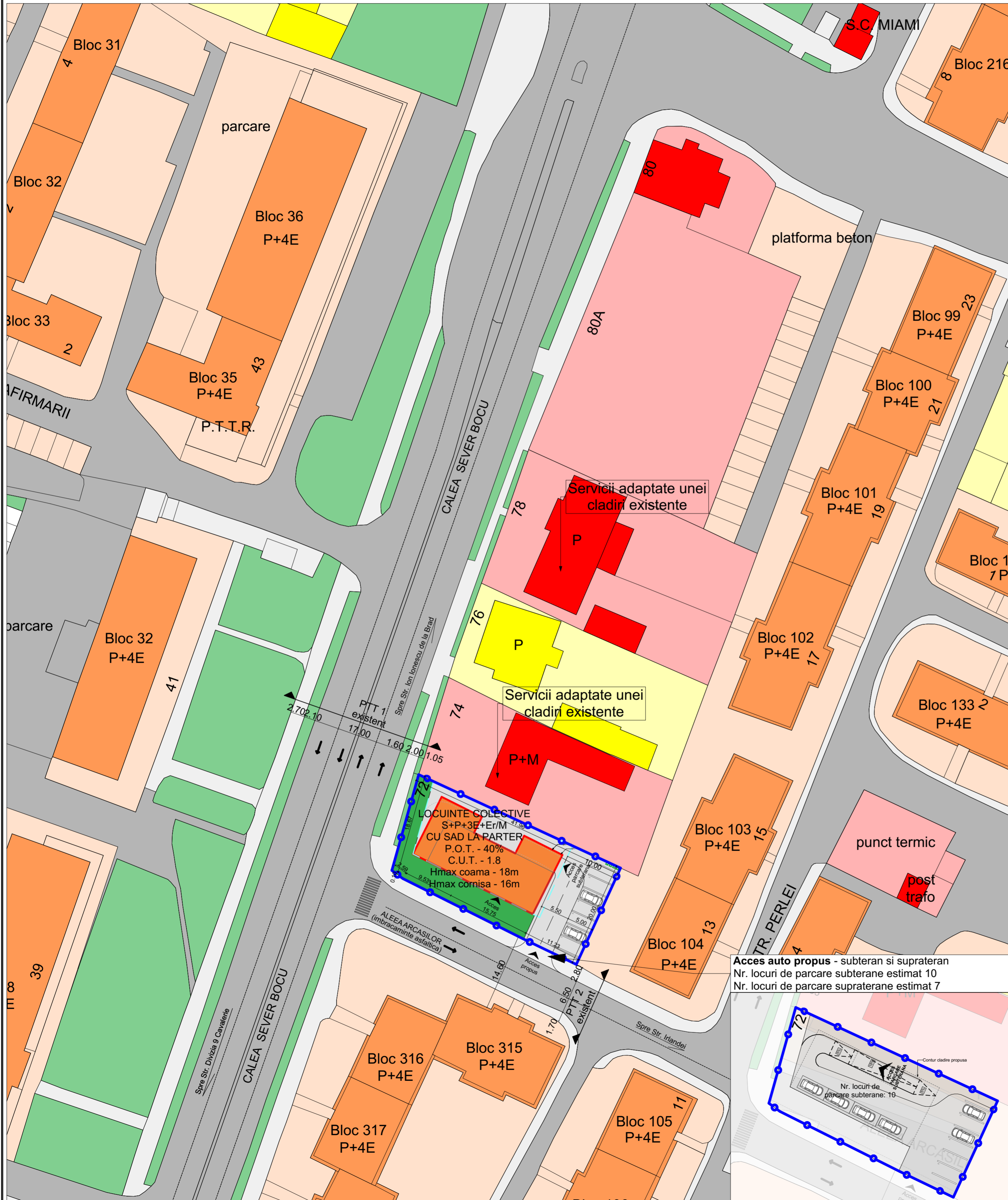


PUZ - LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME S+P+3E+Er/M SI SAD LA PARTER

jud. Timis, mun. Timisoara, str. Calea Sever Bocu, nr. 68, CF409312



LEGENDA

LIMITE:

— Limita parcela studiata ce se va reglementa prin PUZ

ZONIFICARE EXISTENT:

- Zona pentru locuinte individuale
- Locuinte individuale cu regim mic de inaltimeP, P+M, P+1E
- Zona pentru locuinte colective
- Locuinte colective P+4E
- Zona pentru servicii si institutii publice/comert
- Servicii si institutii publice/comert
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/propuse
- Spatii verzi amenajate sau de aliniament stradal

ZONIFICARE PROPOS:

- Locuinte colective propuse si functiuni complementare la parter
- Zona verde
- Zona cai de comunicatie rutiera, pietonala propuse pe parcela reglementata
- Limita de implantare a constructiilor cu functiunea de locuinte colective propusa
- Limita de implantare a functiunilor complementare la parterul imobilului
- Contur etaj retras
- Acces propus

BILANT TERITORIAL

EXISTENT

S masurata - S CF 409312 790.00mp = 100%

PROPOS

S masurata - S CF 409312 790.00mp = 100%

S construita maxim 316.00mp = 40%


S verde minim 158.00mp = 20%

S circulatii si parcaje 316.00mp = 40%

INDICI URBANISTICI

P.O.T. max	40.00%
C.U.T. max	1.8
Rh max.	S+P+3E+Er/M
H max coama	18 m
H max. cornisa	16 m
Sverde min.	158.00mp - 20%
Nr. apartamente estimate	12
Nr. locuri de parcare estimate	17

Acces auto propus - subteran si suprateran
 Nr. locuri de parcare subterane estimat 10
 Nr. locuri de parcare supraterane estimat 7

Verficator/Expert:	referat/ expertiza nr.			
 S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. Timisoara, str. alexandru macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar: S.C. BANTEX S.A.	Nr. pr.: 55/2019		
	Titlu proiect: PUZ - LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME S+P+3E+Er/M SI SAD LA PARTER S+P+3E+Er/M SI SAD LA PARTER		Faza: AVIZ DE OPORTUNITATE PUZ	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Amplasament: jud. Timis, mun. Timisoara, str. Calea Sever Bocu, nr. 68, CF409312
Sef proiect:	arh. Miron Suteu		Verificat:	arh. Carmen Falnita
Proiectat si desenat:	arh. Luiza-Isabela Dan arh. Ioana Pleștilă arh. Bianca Percu		Data:	05/2020
			Titlu planșa:	PLAN MOBILARE URBANISTICA
			Nr. pl.:	A.04