



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROU AVIZARE CONFORMITĂȚI PUG/PUD/PUZ ȘI CERTIFICĂRI

Nr. UR2020- 009361/12.10.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PUZ - „LOCUINTE COLECTIVE ȘI SERVICII”;

Amplasament: CALEA TORONTALULUI nr. 53, Timisoara;

Beneficiar: SOCIETATEA PUB 33 SRL;

Proiectant: SC PILOT TEAM SRL.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ și Certificări din cadrul Direcției Generale de Urbanism și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada 18.08.2020 - 11.09.2020.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Generală de Urbanism, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați :

PROPRIETAR:CALEA TORONTASLULUI nr. 51TIMISOARA
ASOCIATIE PROPRIETARIA:LEEA HOTINULUI nr. 11, sc. A TIMISOARA
ASOCIATIE PROPRIETARI:ALEEA HOTINULUI nr. 11, sc. B TIMISOARA
ASOCIATIE PROPRIETARI:ALEEA HOTINULUI nr. 9, bl. 95, sc. A TIMISOARA
ASOCIATIE PROPRIETARI:ALEEA HOTINULUI nr. 9, bl. 95, sc. B TIMISOARA
ASOCIATIE PROPRIETARI :STR. CONSTANTIN STERE nr. 20, bl. 97, sc. A TIMISOARA
ASOCIATIE PROPRIETARI:STR. CONSTANTIN STERE nr. 20, bl. 97, sc. B TIMISOARA
ASOCIATIE PROPRIETARI:STR. CONSTANTIN STERE nr. 22, bl. 78 TIMISOARA
ASOCIATIE PROPRIETARI:STR. BUCOVINEI nr. 54, bl. 79, sc. A TIMISOARA
ASOCIATIE PROPRIETARI:STR. BUCOVINEI nr. 54, bl. 79, sc. B TIMISOARA
PROPRIETAR:str. BUCOVINEI nr. 56 TIMISOARA
PROPRIETAR str. BUCOVINEI nr. 58 TIMISOARA

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timisoara www.primariatm.ro în secțiunea Planuri urbanistice/ Planuri urbanistice supuse informării și consultării publicului/2020 în perioada 18.08.2020 -11.09.2020.

La intalnirea cu proiectantul SC PILOT TEAM SRL, organizata in data de 28.08.2020, de la ora 13-14, prin platforma online Zoom, au fost adresate întrebări proiectantului, respectiv au fost facute obiectii cu privire la aceasta investitie, din partea persoanelor participante.

La sugestiile din partea publicului cu privire la aceasta investitie, transmise la intalnirea cu proiectantul organizata prin platforma online Zoom in data de 28.08.2020, respectiv pe mail-ul dezvoltareurbana@primariatm.ro și prin Serviciul Relationare Directa cu Cetățenii (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, proiectantul documentatiei PUZ - „**LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII**”, strada **CALEA TORONTALULUI nr. 53** Timisoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. UR2020- 010938/18.09.2020.

Conform acestui raspuns :

Proiectantul motivează regimul de înălțime propus prin faptul că parcela este situată la intersecția a două artere importante, într-o zonă cu locuințe colective P+4E preponderent.

Din dorința de a ține cont de observațiile vecinului direct afectat, proiectantul, cu acordul beneficiarului acestei documentații, a redus regimul de înălțime propus astfel:

- Spre imobilul aflat pe Calea Torontalului nr. 51 (limita sudică de proprietate), care are calcan pe limita de proprietate, se modifică retragerea etajului 3 și a etajului retras astfel:

- la minim 3,4 m față de limita de proprietate cu terenul / imobilul din Calea Torontalului nr 51, se va permite construirea în regim de înaltime P+2E, h max= 12 m,

- la 6,4 metri față de limita - regim de înaltime P+3E, h max=16 m.

- la 9,4 metri față de limita - regim de înaltime de P+3E+Er, h max = 19 m.

- La calculul locurilor de parcare necesare se respectă legislația în vigoare și s-a obtinut aviz favorabil al Comisiei de Circulatie a Municipiului Timisoara nr.DT2020-000851 din 28.05.2020.

- Conform studiului de însorire prezentat, clădirea propusă pe parcela de la nr. 53 nu are cum să afecteze însorirea imobilului de pe Calea Torontalului nr. 51, datorita faptului ca se află situată la nord față de aceasta.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal - „LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII”, strada CALEA TORONTALULUI nr. 53, Timisoara, beneficiar SOCIETATEA PUB 33 SRL, proiectant SC PILOT TEAM SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

p.Arhitect Șef
Mônica Mitrofan



Consilier
Edith Sabău