

S-a înregistrat cu numarul: UR2020-010938 din 18.09.2020

JR44 Observatii Puz

Am preluat de la

Firma: PILOT TEAM SRL

cu adresa: TIMIȘOARA, 3 AUGUST 1919 nr.19 bl.tel 0724 046

32 ap.2/A

Adresa lucrării: Timisoara, Calea Torontalului nr.53

Total 1 file

Termen de rezolvare: 18.10.2020

Termen directie: 03.10.2020

Obs. raspuns observ. puz etapa 2 inf. si cons. publ. loc. col. si serv.

Timisoara, la 18.09.2020

Consilier/Referent,

Anamaria Balanescu

Eu sunt de acord și îmi exprim consimțământul în mod expres, neechivoc, liber și informat în privința prelucrării datelor mele cu caracter personal, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora, pentru a fi colectate, folosite, prelucrate și stocate de către Primăria Timișoara, în vederea îndeplinirii atribuțiilor legale ale acestei instituții.

Semnătura
Cod FO-24-01, ver. 4

ES
Xsumb
409

și Certificari

la observatiile depuse în urma parcurgerii Etapei 2
dupa elaborarii propunerilor PUZ și RLU aferent, cu

LECTIVE ȘI SERVICII

a Torontalului nr. 53

L.

Nedici Dragoslav, Nedici Tomislav

conținutului propusă prin proiect

Conform Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara aprobat prin HCL 157/200
prelungit prin HCL 619/2018, regimul de înălțime maxim admis pentru construire în baza unei
autorizații de construire (fără elaborare PUZ) este de P+2E.

În consecință în planul urbanistic zonal propus se va modifica retragerea etajului 3,
respectiv a etajului retras înspre imobilul aflat pe Calea Torontalului nr. 51 după cum urmează:

- la minim 3,4 m față de limita de proprietate cu terenul / imobilul din Calea Torontalului nr 51, se va permite construirea în regim de înaltime P+2E, h max= 12 m,
- la 6,4 metri față de limita - regim de înaltime P+3E, h max=16 m.
- la 9,4 metri față de limita - regim de înaltime de P+3E+Er, h max = 19 m.

Referitor la punctul 3 - numarul locurilor de parcare

Mentionam că s-a respectat legislatia în vigoare pentru calculul locurilor de parcare
necesare și toate se amplasează pe parcela studiată, fără a afecta domeniul public. În acest
sens s-a obtinut aviz favorabil al Comisiei de Circulatie a Municipiului Timisoara nr.DT2020-
000851 din data de 28.05.2020, care stabilește accesul pe parcelă și numărul de locuri de
parcare.

Referitor la punctul 4 - zone verzi și arbori

Vă asiguram că se va respecta art. 613 al codului civil, și anume: "(1) În lipsa unor
dispoziții cuprinse în lege, regulamentul de urbanism sau a obiceiului locului, arborii trebuie sădiți
la o distanță de cel puțin 2 metri de linia de hotar, cu excepția acelor mai mici de 2 metri, a
plantațiilor și a gardurilor vii."

PILOT TEAM

proiectare pentru constructii

S.C. PILOT TEAM S.R.L.

Str. 3 August 1919, nr. 19, ap.2/A, Timișoara
0256 487150; 0724 046232

Către,

**Primaria Municipiului Timisoara
Directia Generala de Urbanism**

Biroul Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ și Certificari

Prezentam in continuare raspunsurile la observatiile depuse în urma parcurgerii Etapei 2 de informare și consultare a publicului - etapa elaborarii propunerilor PUZ și RLU aferent, cu privire la:

Denumire proiect : **P.U.Z. LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII**
Amplasament: Timișoara, strada Calea Torontalului nr. 53
Beneficiar: S.C. PUB 33 S.R.L.
Proiectant: S.C. PILOT TEAM S.R.L.

Cu privire la observațiile depuse de către Nedici Dragoslav, Nedici Tomislav

Referitor la punctul 1 și 2 - înălțimea construcției propusă prin proiect

Conform Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara aprobat prin HCL 157/200 prelungit prin HCL 619/2018, regimul de înălțime maxim admis pentru construire în baza unei autorizații de construire (fără elaborare PUZ) este de P+2E.

În consecință în planul urbanistic zonal propus se va modifica retragerea etajului 3, respectiv a etajului retras înspre imobilul aflat pe Calea Torontalului nr. 51 după cum urmează:

- la minim 3,4 m față de limita de proprietate cu terenul / imobilul din Calea Torontalului nr 51, se va permite construirea în regim de înaltime P+2E, h max= 12 m,
- la 6,4 metri față de limita - regim de înaltime P+3E, h max=16 m.
- la 9,4 metri față de limita - regim de înaltime de P+3E+Er, h max = 19 m.

Referitor la punctul 3 - numarul locurilor de parcare

Mentionam că s-a respectat legislatia în vigoare pentru calculul locurilor de parcare necesare și toate se amplasează pe parcela studiată, fără a afecta domeniul public. În acest sens s-a obtinut aviz favorabil al Comisiei de Circulatie a Municipiului Timisoara nr.DT2020-000851 din data de 28.05.2020, care stabilește accesul pe parcelă și numărul de locuri de parcare.

Referitor la punctul 4 - zone verzi și arbori

Vă asiguram că se va respecta art. 613 al codului civil, și anume:”(1) În lipsa unor dispoziții cuprinse în lege, regulamentul de urbanism sau a obiceiului locului, arborii trebuie sădiți la o distanță de cel puțin 2 metri de linia de hotar, cu excepția acelor mai mici de 2 metri, a plantațiilor și a gardurilor vii.”

PILOT TEAM

proiectare pentru constructii

S.C. PILOT TEAM S.R.L.

Str. 3 August 1919, nr. 19, ap.2/A, Timișoara
0256 487150; 0724 046232

Referitor la punctul 5

Proprietatiile la care faceti referire sunt aflate pe artere importante de circulatie, Calea Torontalului și strada Bucovinei, în zona de blocuri existente.

Clădirea propusă pe parcela de la nr. 53 nu are cum să afecteze însoțirea imobilului de pe Calea Torontalului nr. 51, datorita faptului ca se află situată la nord față de acesta.

PILOT TEAM S.R.L.

Arh. Laura Mărculescu

