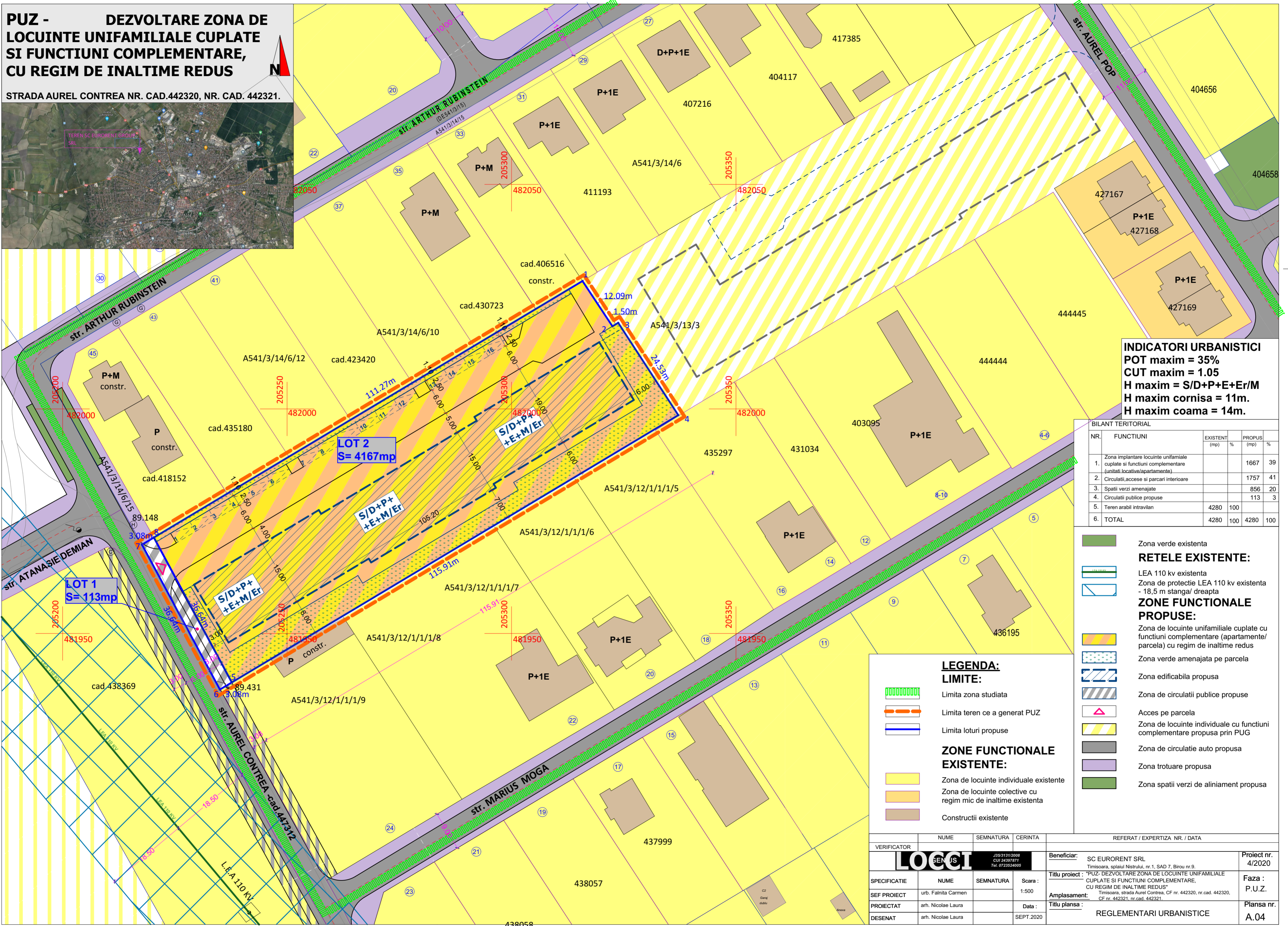


PUZ - DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE CUPLATE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CU REGIM DE INALTIME REDUS

STRADA AUREL CONTREA NR. CAD.442320, NR. CAD. 442321.



INDICATORI URBANISTICI
 POT maxim = 35%
 CUT maxim = 1.05
 H maxim = S/D+P+E+Er/M
 H maxim cornisa = 11m.
 H maxim coama = 14m.

BILANT TERITORIAL

NR.	FUNCTIUNI	EXISTENT (mp)	%	PROPUS (mp)	%
1.	Zona implantare locuinte unifamiliale cuplate si functiuni complementare (unitati locale/apartamente).			1667	39
2.	Circulatii, accese si parcuri interioare			1757	41
3.	Spatii verzi amenajate			856	20
4.	Circulatii publice propuse			113	3
5.	Teren arabil intravilan	4280	100		
6.	TOTAL	4280	100	4280	100

- RETELE EXISTENTE:**
- LEA 110 kv existenta
 - Zona de protectie LEA 110 kv existenta - 18,5 m stanga/ dreapta
- ZONE FUNCTIONALE PROPUSE:**
- Zona de locuinte unifamiliale cuplate cu functiuni complementare (apartamente/ parcela) cu regim de inaltime redus
 - Zona verde amenajata pe parcela
 - Zona edificabila propusa
 - Zona de circulatii publice propuse
 - Acces pe parcela
 - Zona de locuinte individuale cu functiuni complementare propusa prin PUG
 - Zona de circulatie auto propusa
 - Zona trotuare propusa
 - Zona spatii verzi de aliniament propusa

- LEGENDA:**
- LIMITE:**
- Limita zona studiata
 - Limita teren ce a generat PUZ
 - Limita loturi propuse
- ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE:**
- Zona de locuinte individuale existente
 - Zona de locuinte colective cu regim mic de inaltime existenta
 - Constructii existente

VERIFICATOR	NUME	SEMNRATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	LOCCI	J26/11/2008 CUI 24397871 Tel. 0723524005		Beneficiar: SC EURORENT SRL Timisoara, splaiul Nistrului, nr. 1, SAD 7, Birou nr.9.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNRATURA	Scara :	Titlu proiect :
SEF PROIECT	urb. Fainita Carmen		1:500	"PUZ- DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE CUPLATE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CU REGIM DE INALTIME REDUS"
PROIECTAT	arh. Nicolae Laura		Data :	Amplasament:
DESENAT	arh. Nicolae Laura		SEPT.2020	Timisoara, strada Aurel Contrea, CF nr. 442320, nr.cad. 442320, CF nr. 442321, nr.cad. 442321.
				Titlu plansa :
				REGLEMENTARI URBANISTICE
				Proiect nr. 4/2020
				Faza : P.U.Z.
				Plansa nr. A.04