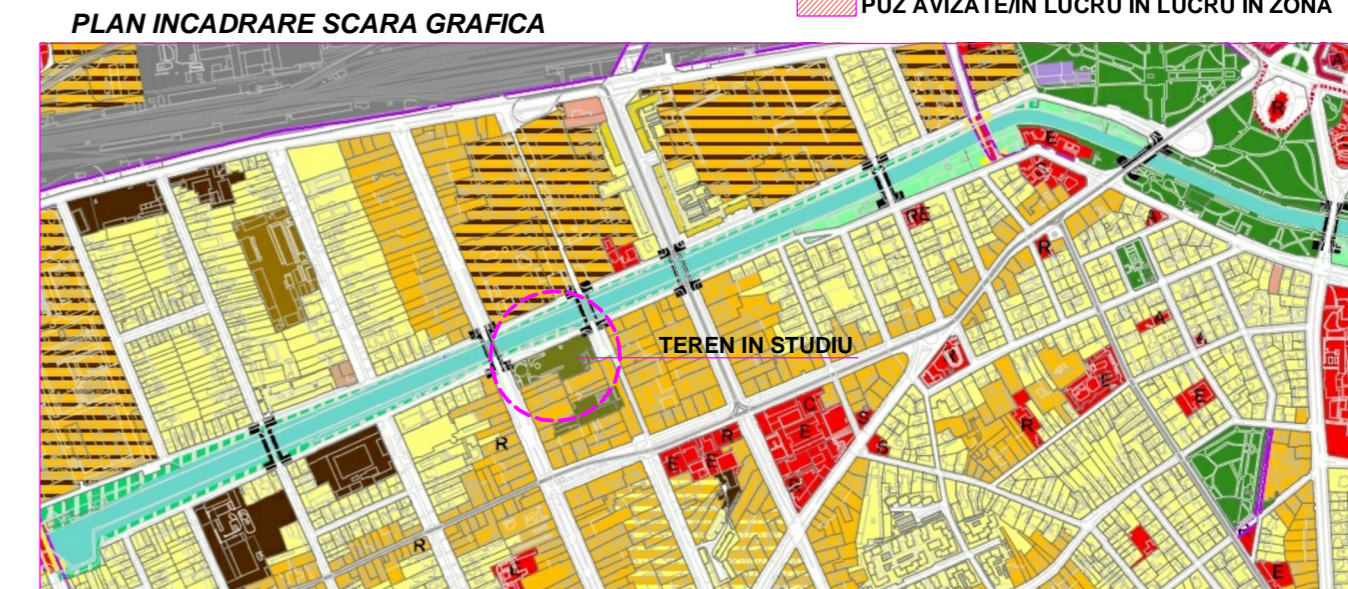
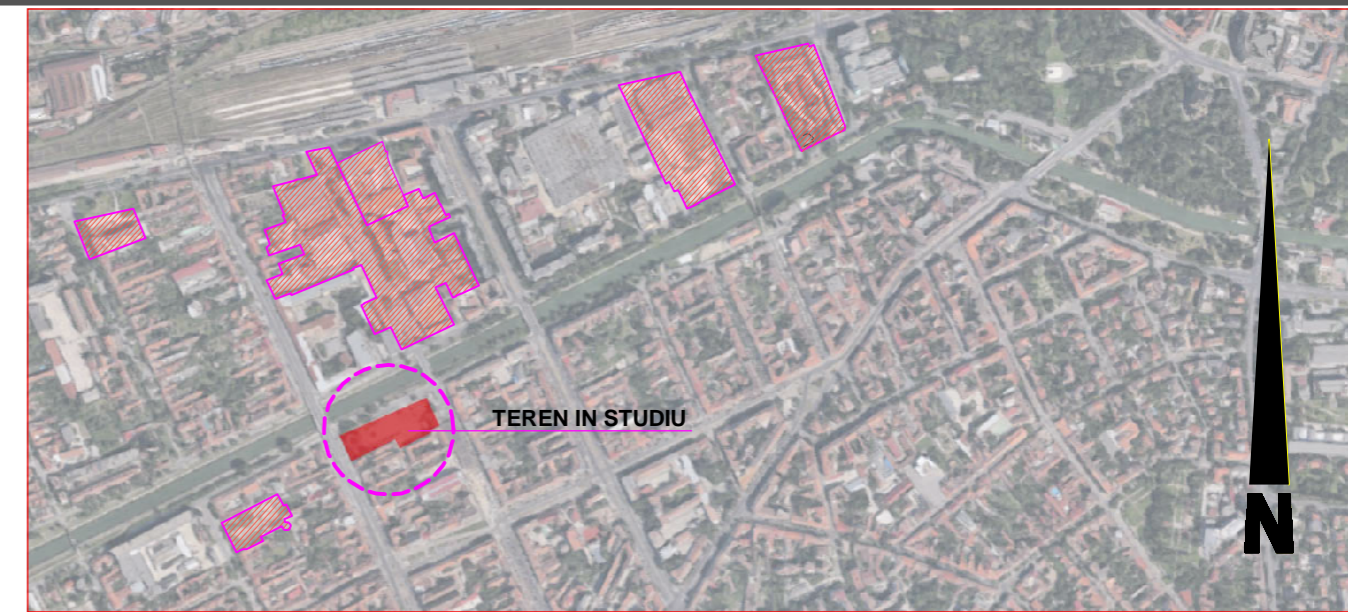


PLAN URBANISTIC ZONAL
"ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE
-LOCUIRE COLECTIVA,COMERT, SERVICII SI TURISM "
SPLAIUL TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 29-30 TIMISOARA



EXTRAS DIN PUG IN CURS DE AVIZARE- PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPOS -REVIZIA 3

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
TEREN REGLEMENTAT	8977	100	8977	100
SUPRAFATA CONSTRUITA	1286	14,3	4488,5	50
ZONA VERDE	308	3,4	min. 2244,25	min. 25
PLATFORME, PARCARI	7383	82,3	-	-
PLATFORME, ACESE, PARCARI SPECIALE	-	-	max. 2244,25	max. 25

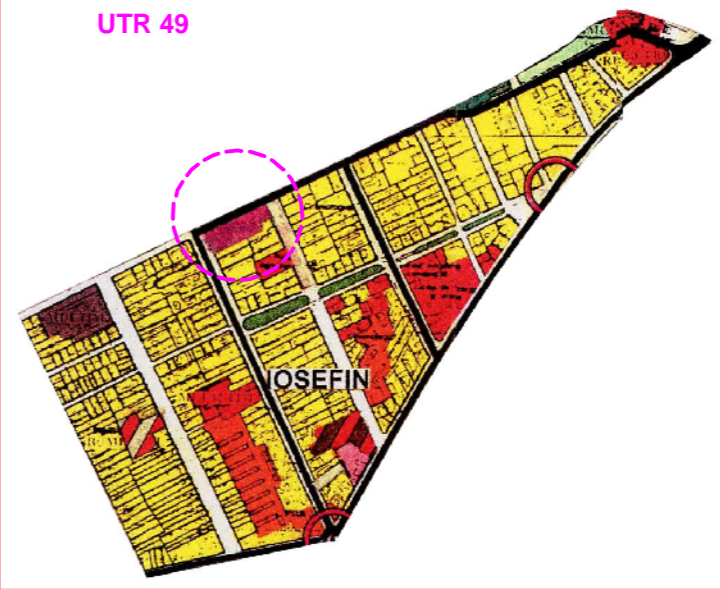
INDICI URBANISTICI

REGIM DE INALTIME : - max 2S+P+16E - Hmax 58m
 - max 2S+P+12E - Hmax 43M
 - max 2S+P+6E - Hmax 27M
 - max 2S+P+3E+Er- Hmax 17M

P.O.T. propus 50%
 C.U.T. propus 3,6

LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Aliniamente
- Limita parcele
- LIMITA conf. CF
- Constructii existente
- Drum existent/parcari la aliniament
- Regim de inaltime
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU TM-II-m-B-06160 "FABRICA DE TIGARI"
- EXISTENT- ZONA MIXTA LOCUIRE COLECTIVE SI SERVICII LA PARTER
- EXISTENT -PIATA AGROALIMENTARA
- EXISTENT -SERVICII
- EXISTENT -LOCUINTE COLECTIVE
- EXISTENT -LOCUINTE UNIFAMILIALE
- ZONA VERDE
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII MAJORE SAU CULOAR ECOLOGIC
- RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE
- CANALUL BEGA
- PROPOS- ZONA MIXTA LOCUIRE COLECTIVA, SERVICII, COMERT, TURISM
- PROPOS- SERVICII, COMERT, PARCAJ SUBTERAN
- PROPOS- ZONA VERDE AMENAJATA PESTE SUBSOL
- ACESE AUTO PROPUSE
- ZONA DE IMPLEMENTARE CONSTRUCTII



s.c. STUDIO UNU de arhitectura s.r.l. str. Gheorghe Doja, nr 10, Timisoara, tel. 0722920759, 0723527701		Beneficiar	KLASS REZIDENCE INVEST SRL	Proiect nr. 13/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect ELABORARE PUZ - ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE- LOCUIRE COLECTIVA, COMERT, SERVICII, TURISM TIMISOARA SPL. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 29-30 C.F. NR. 446701, NR. CAD. 446701
SEF PROIECT	arh. Alideta Suciu		Data: SEPT. 2020	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Alideta Suciu		Titlu plansa REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE PROPU SA	Plansa nr.:A04
DESENAT	st. arh. Andreea Andresoiu			