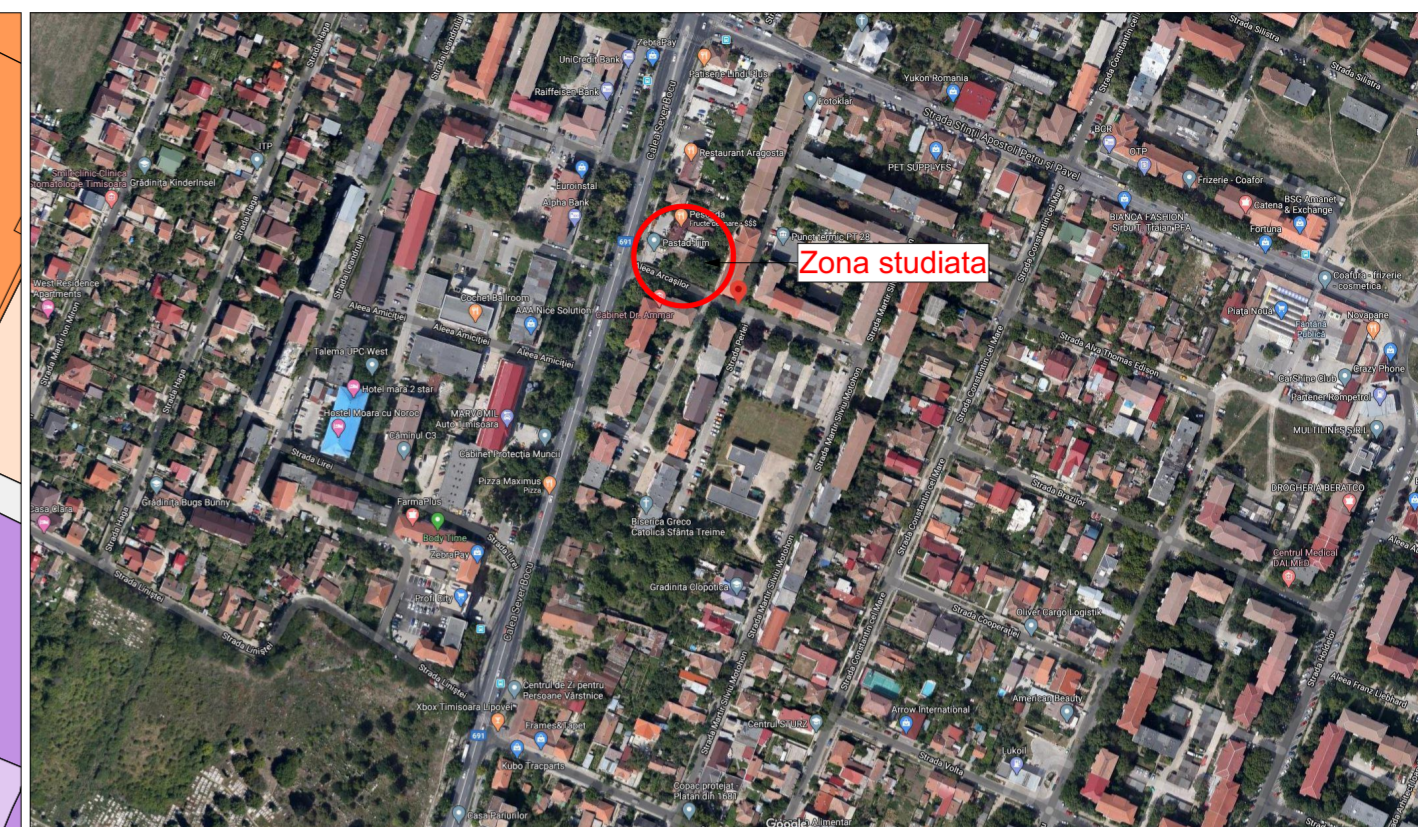
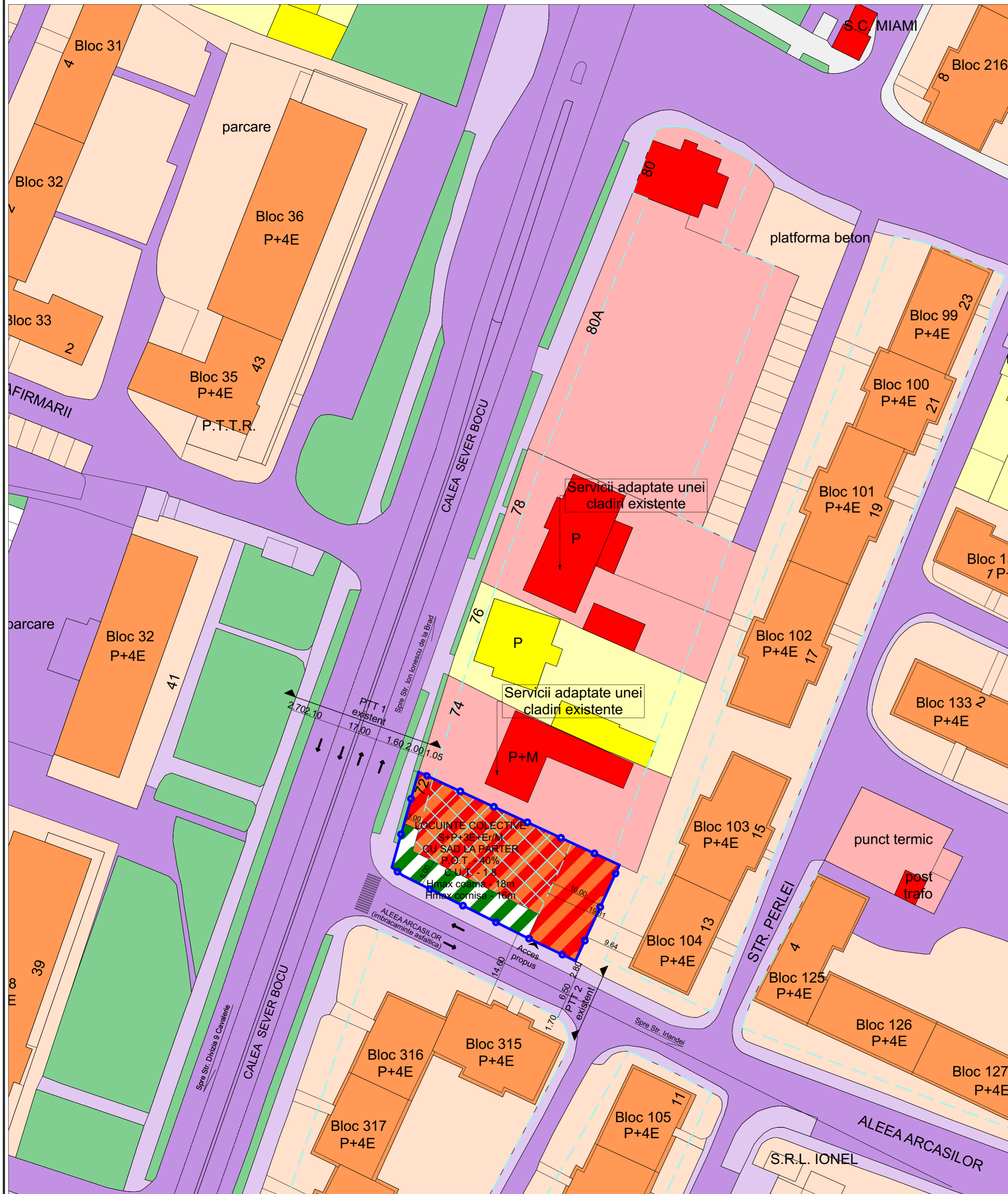


PUZ - LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME S+P+3E+Er/M SI SAD LA PARTER

jud. Timis, mun. Timisoara, str. Calea Sever Bocu, nr. 68, CF409312



LEGENDA

- LIMITE:**
- Limita parcela studiata ce se va reglementa prin PUZ
 - Limita de implant sugerata pentru parcelele vecine
- ZONIFICARE EXISTENT:**
- Zona pentru locuinte individuale
 - Locuinte individuale cu regim mic de inaltime P, P+M, P+1E
 - Zona pentru locuinte colective
 - Locuinte colective P+4E
 - Zona pentru servicii si institutii publice/comert
 - Servicii si institutii publice/comert
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente
 - Spatii verzi amenajate sau de aliniament stradal
- ZONIFICARE PROPOS:**
- Zona pentru locuinte colective si functiuni complementare la parter
 - Zona verde propusa
 - Limita de implantare a constructiilor cu functiunea de locuinte colective propusa
 - Acces propus

BILANT TERITORIAL

EXISTENT	
S masurata = S CF 409312	790.00mp = 100%
PROPOS	
S masurata - S CF 409312	790.00mp = 100%
S construita maxim	316.00mp = 40%
S verde minim	158.00mp = 20%
S circulatii si parcaje	316.00mp = 40%

INDICI URBANISTICI

P.O.T. max	40.00%
C.U.T. max	1.8
Rh max.	S+P+3E+Er/M
H max coama	18 m
H max. cornisa	16 m
Sverde min.	158.00mp - 20%

Verficator/Expert:	referat/ expertiza nr.		
<p>S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. Timisoara, str. alexandru macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com</p>	Beneficiar:	S.C. BANTEX S.A.	Nr. pr.:
	Titlu proiect:	PUZ - LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME S+P+3E+Er/M SI SAD LA PARTER	55/2019
Verificat:	Scara:	Amplasament:	Faza:
Proiectat si desenat:	1:500	jud. Timis, mun. Timisoara, str. Calea Sever Bocu, nr. 68, CF409312	AVIZ DE OPORTUNITATE PUZ
	Data:	Titlu plansa:	Nr. pl.:
	05/2020	PLAN REGLAMENTARI URBANISTICE	A.03