

INVENTAR DE COORDONATE STEREO '70

Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	476578,992	207130,336
2	476575,872	207152,703
3	476360,187	207122,653
4	476362,415	207099,504

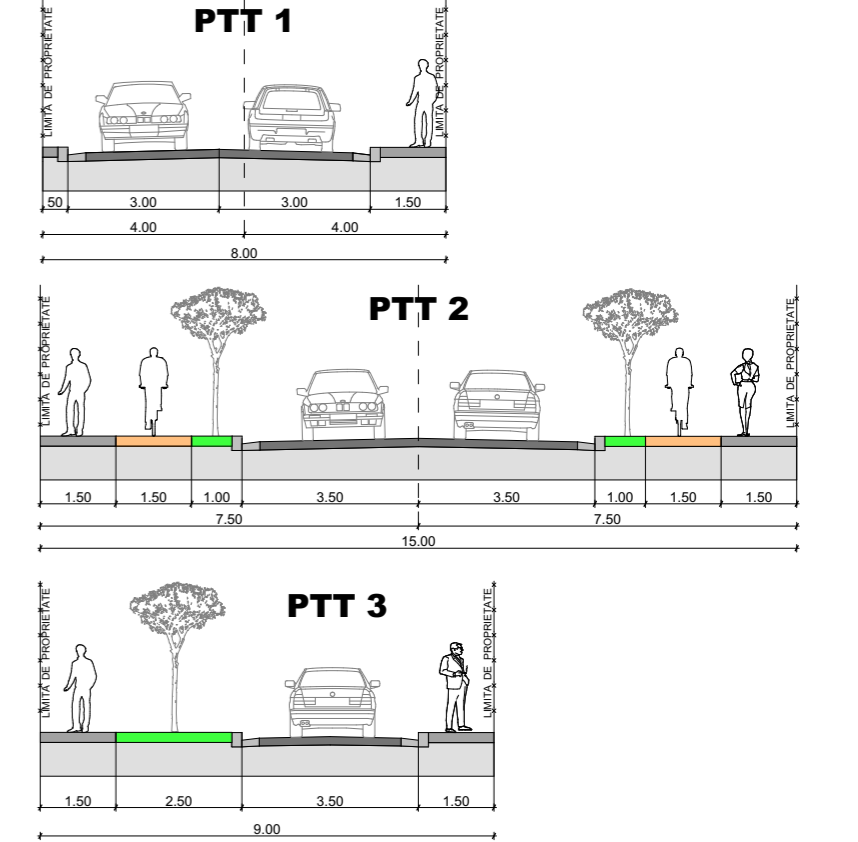
LOCALIZARE AMPLASAMENT:



LEGENDA:

- DELIMITĂRI**
- Limita topografică a terenului ce face obiectul P.U.Z.
 - Limita juridică avizată OCPI, conform ridicării topografice
 - Terenuri reglementate unei documentații de urbanism tip P.U.Z.
 - — — — — Împrejurimi existente, conform ridicării topografice
 - — — — — Traseu LEA 20kV existentă
 - — — — — Limita parcele propuse
- SIMBOLURI**
- 88.238 Cote de nivel
 - ⊙ Cămin apometru
 - ⊙ Cămin canalizare
 - ⊙ Cămin ape pluviale
 - ⊙ Hidrant
 - ⊙ Răsuflator gaz
 - ⊙ Stâlp rețea electrică
 - ⊙ Indicator rutier
 - ⊙ Pomii
 - ⊙ Accesuri auto existente
 - ⊙ Accesuri auto la parcelele propuse
 - ⊙ 10 8 Lățime profil transversal de drum existent / propus
 - ⊙ 5 Număr parcele propuse
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - EXISTENT**
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare până la P+2 existentă
 - Zonă unități de producție existentă
 - Zonă servicii și instituții publice existentă
 - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, existentă
 - Carosabil existent
 - Zonă de protecție LEA 20kV existentă, 5,00m de la cel mai apropiat conductor activ
 - Construcții existente
 - Suprapuneri eronate. Teren (nr. top. 14400/1/2) ocupat fizic cu alte suprafețe proprietate privată (identificate prin nr. top. de la vest) și străzi (asfaltul străzi Jean Monnet).
 - Teren necesar completării profilului transversal la lățimea de 9,00m
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - PROPUȘ**
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare propusă, cu regim de înălțime maxim (S)+P+1E+M(Er)
 - Zonă spații verzi amenajate propusă
 - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, propusă
 - Zonă de implantare a construcțiilor propusă

PROFILURI TRANSVERSALE TIP PROPUȘ:



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘ:

	LOCUIRE CU MAX. 2 UNITĂȚI LOCATIVE:	LOCUIRE TIP CONDOMINIU:
P.O.T. max.	40%	35%
C.U.T. max.	1,2	1,1
REGIM ÎNĂLȚIME max.	(S)+P+1E+M(Er)	(S)+P+1E+M(Er)
H _{max} cornișă	9,00m	9,00m
H _{max}	13,00m	13,00m

BILANȚ TERITORIAL:

	EXISTENT:	PROPUȘ:
Teren arabil în intravilan	100,00% 5000 mp	
Zonă locuire cu max. 2 unit. loc./parcelă		22,74% 1137 mp
Zonă locuire tip condominiu		53,70% 2685 mp
Zonă spații verzi amenajate		5,00% 250 mp
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente		18,56% 928 mp
TOTAL	100,00% 5000 mp	100,00% 5000 mp

UPT - Institut de cercetare pentru energie regenerabilă

431407

Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.
CUI 7951790 J35/1396/1995
Str. Martir Miroslav Todorescu, nr.2, Timișoara, jud. Timiș
☎ (+4) 0744 698 012, (+4) 0256 43 22 12
✉ office@trimbitas.ro

Specialist R.U.R. arh. Georgeta Trîmbițaș
Șef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș
Proiectat: arh. Alina Narița
Desenat: arh. Alina Narița
Verificat: arh. Camil Milincu

Denumire proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL "EXTINDERE ZONĂ REZIDENȚIALĂ"**

Proprietar: Poparad Sorin și Poparad Adriana Zorica

Scara: 1:500

Denumire planșă: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

Nr. proiect: 184/2020

Faza: P.U.Z.

Data: octombrie 2020

Nr. planșă: 184-A05