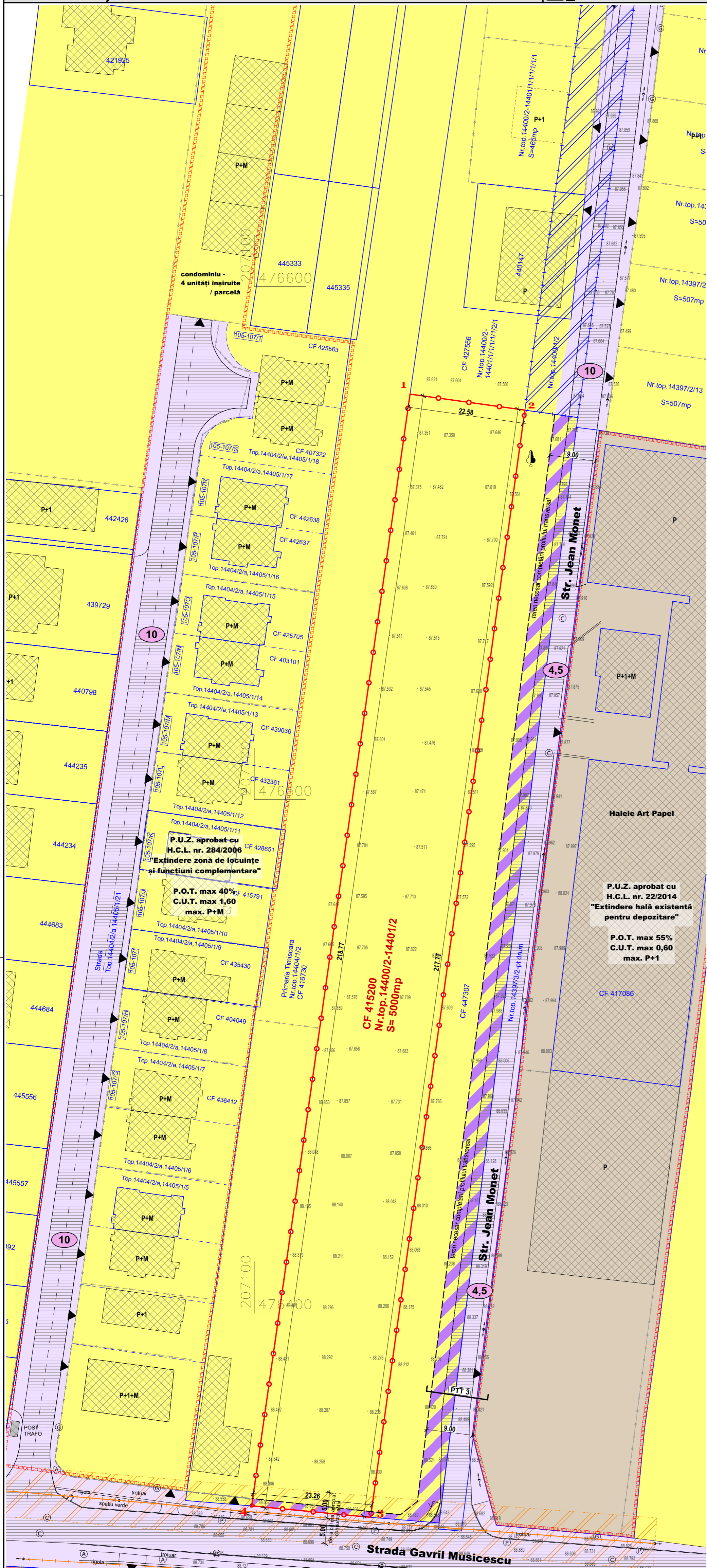


SITUAȚIA EXISTENTĂ

P.U.Z.

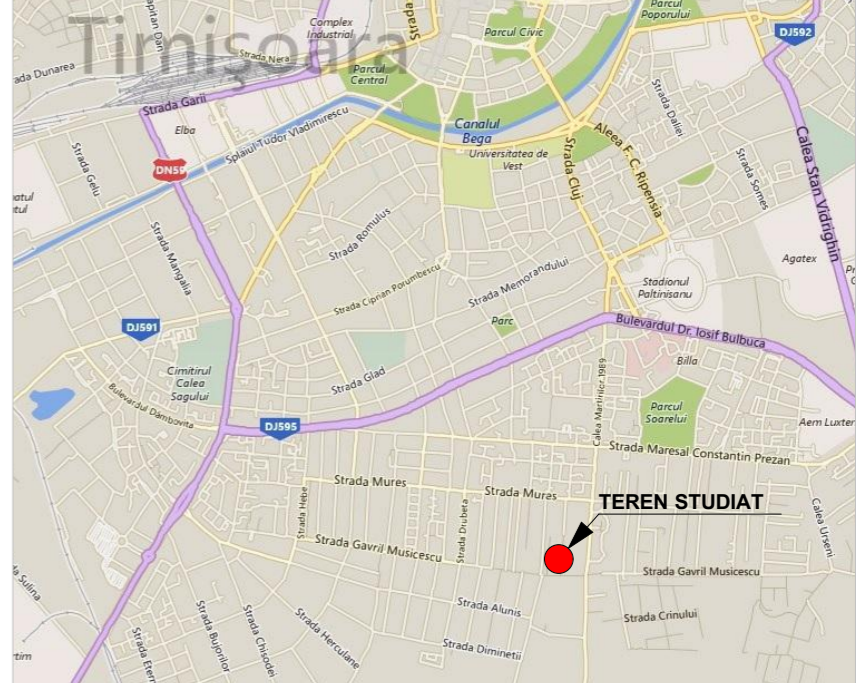
"EXTINDERE ZONĂ REZIDENȚIALĂ"
Str. Gavril Musicescu
Timișoara



INVENTAR DE COORDONATE STEREO '70

Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	476578,992	207130,336
2	476575,872	207152,703
3	476360,187	207122,653
4	476362,415	207099,504

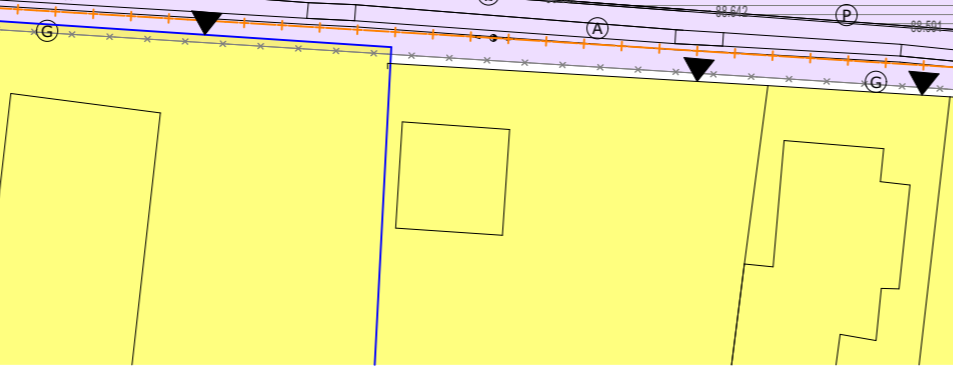
LOCALIZARE AMPLASAMENT:



LEGENDA:

- DELIMITĂRI**
- Limita topografică a terenului ce face obiectul P.U.Z.
 - Limita juridică avizată OCPI, conform ridicării topografice
 - Terenuri reglementate prin intermediul unei documentații de urbanism tip P.U.Z.
 - Inșirămuri existente, conform ridicării topografice
 - Traseu LEA 20kV existentă
- SIMBOLURI**
- 88.238 Cote de nivel
 - A Cămin apometru
 - C Cămin canalizare
 - P Cămin ape pluviale
 - H Hidrant
 - G Răsuflator gaz
 - Stâlp rețea electrică
 - Y Indicator rutier
 - ▲ Pomii
 - ▲ Accesuri auto existente
 - 10 Lățime profil transversal de drum existent
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - EXISTENT**
- Yellow: Zonă locuințe și funcțiuni complementare până la P+2 existentă
 - Grey: Zonă unități de producție existentă
 - Red: Zonă servicii și instituții publice existentă
 - Purple: Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, existentă
 - Blue: Carosabil existent
 - Orange: Zonă de protecție LEA 20kV existentă, 5m de la cel mai apropiat conductor activ
 - Green: Construcții existente
 - Blue hatched: Suprașurpări eronate. Teren (nr. top. 14400/1/2) ocupat fizic cu alte suprafețe proprietate privată (identificate prin nr. top. de la vest) și stradă (asfaltul străzi Jean Monet).
 - Purple hatched: Teren necesar completării profilului transversal la lățimea de 9,00m

UPT - Institut de cercetare pentru energie regenerabilă



Proiectant: **S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.**
CUI 7951790 J35/1396/1995
Str. Martir Miroslav Todorescu, nr.2, Timișoara, jud. Timiș
☎ (+4) 0744 698 012, (+4) 0256 43 22 12
✉ office@trimbitas.ro

Specialist R.U.R. arh. Georgeta Trîmbițaș
Șef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș
Proiectat: arh. Alina Narița
Desenat: arh. Alina Narița
Verificat: arh. Camil Milinciu

Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "EXTINDERE ZONĂ REZIDENȚIALĂ"	Nr. proiect:	184/2020
Proprietari:	Poparad Sorin și Poparad Adriana Zorica	Faza:	P.U.Z.
Scara:	1:500	Data:	octombrie 2020
Denumire planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ	Nr. planșă:	184-A04