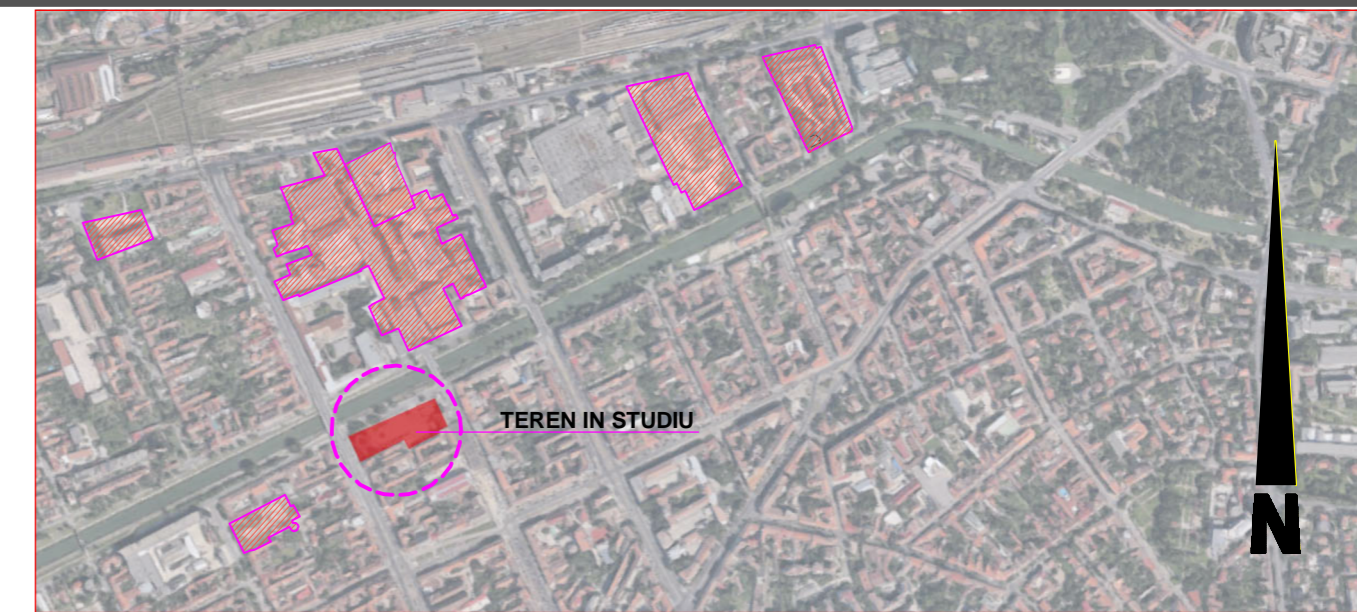
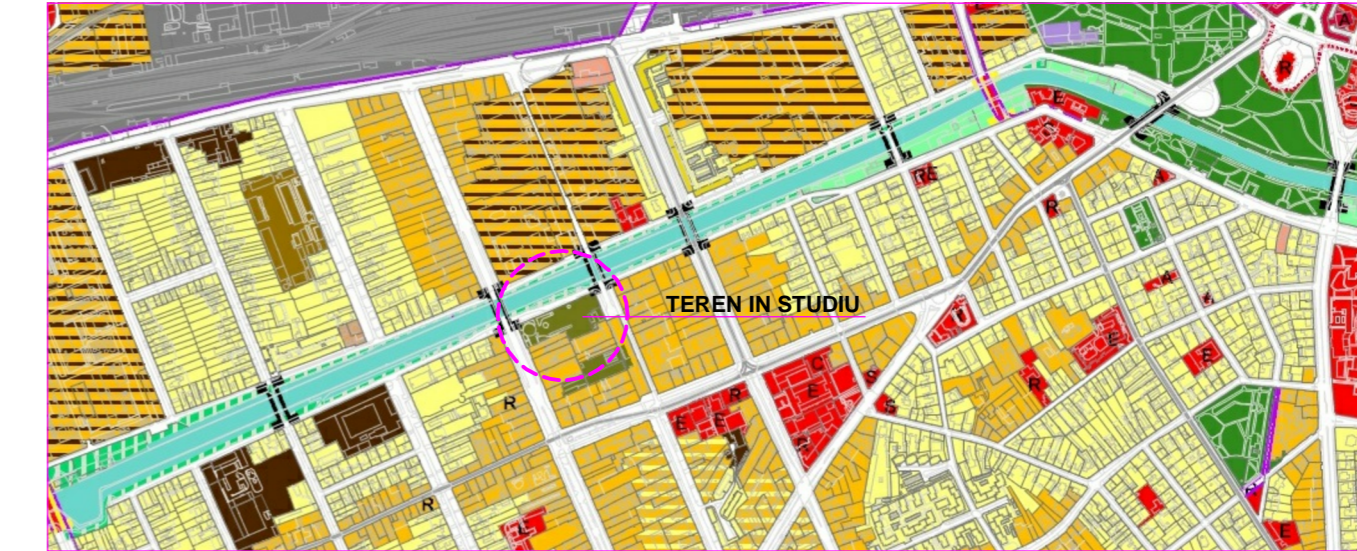




PLAN URBANISTIC ZONAL
"ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE
-LOCUIRE COLECTIVA,COMERT, SERVICII SI TURISM "
SPLAIUL TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 29-30 TIMISOARA



PLAN INCADRARE SCARA GRAFICA



EXTRAS DIN PUG IN CURS DE AVIZARE- PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPOS -REVIZIA 3

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
TEREN REGLEMENTAT	8977	100	8977	100
SUPRAFATA CONSTRUITA	1286	14,3	4488,5	50
ZONA VERDE	308	3,4	min. 2244,25	min. 25
PLATFOME, PARCARI	7383	82,3	-	-
PLATFOME, ACCESE, PARCARI SPECIALE	-	-	max. 2244,25	max. 25

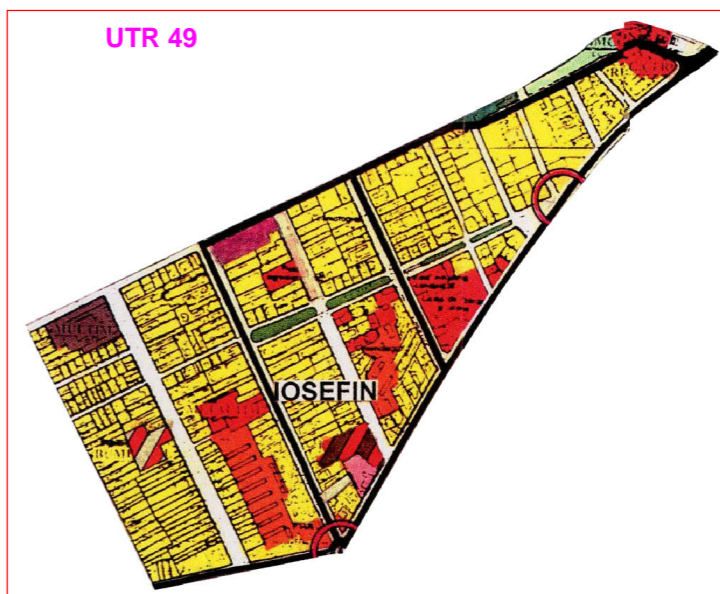
INDICI URBANISTICI

REGIM DE INALTIME : - max 2S+P+16E - Hmax 58m
 - max 2S+P+12E - Hmax 43M
 - max 2S+P+6E - Hmax 27M
 - max 2S+P+3E+Er- Hmax 17M

P.O.T. propus 50%
 C.U.T. propus 3,6

LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Aliniamente
- Limita parcele
- LIMITA conf. CF
- Constructii existente
- Drum existent/parcari la aliniament
- Regim de inaltime
- P, P+1E etc
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU TM-II-m-B- 06160 "FABRICA DE TIGARI"
- EXISTENT -ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SISERVICII LA PARTER
- EXISTENT - AUTOGARA/PIATA AGROALIMENTARA
- EXISTENT -SERVICII
- EXISTENT -LOCUINTE COLECTIVE
- EXISTENT -LOCUINTE UNIFAMILIALE
- ZONA VERDE
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII MAJORE SAU CULOAR ECOLOGIC
- ACCESE AUTO EXISTENT
- RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE
- CANALUL BEGA



s.c. STUDIO UNU de arhitectura s.r.l. str. Gheorghe Doja, nr 10 , Timisoara, tel. 0722920759, 0723527701			Beneficiar: KLASS REZIDENCE INVEST SRL	Proiect nr. 13/2019	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect ELABORARE PUZ - ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE- LOCUIRE COLECTIVA, COMERT, SERVICII, TURISM TIMISOARA SPL. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 29-30 C.F. NR. 446701, NR. CAD. 446701	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Alideia Suciu				Titlu plansa SITUATIA EXISTENTA
PROIECTAT	arh. Alideia Suciu		Data: SEPT. 2020		
DESENAT	st. arh. Andreea Andresoiu				