



| DELIMITĂRI | ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - EXISTENT |
|--|---|
| Limita topografică a terenului ce face obiectul P.U.Z. | Zonă locuințe și funcțiuni complementare până la P+2 existentă |
| Teritoriul studiat | Zonă locuințe și funcțiuni complementare până la P+2 existentă reglementată prin intermediul unei documentații de urbanism tip P.U.Z. |
| Terenuri reglementate prin intermediul unei documentații de urbanism tip P.U.Z. | Zonă unități de producție existentă, reglementată prin intermediul unei documentații de urbanism tip P.U.Z. |
| Limita juridică avizată OCPI, conform ridicării topografice | Zonă servicii și instituții publice existentă |
| Construcții existente, conform ridicării topografice | Zonă servicii și instituții publice existentă, reglementată prin intermediul unei documentații de urbanism tip P.U.Z. |
| Construcții existente, fără poziționare exactă în cadrul parcelei | Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, existentă |
| Suprapuneri eronate. Teren (nr. top. 14400/1/2) ocupat fizic cu alte suprafețe proprietate privată (identificate prin nr. top. de la vest) și strădă (asfaltul străzi Jean Monet). | Teren necesar completării profilului transversal al str. J. Monet la lățimea de 9,00m |
| Lățime profil transversal tip de drum existent | |

| | | | | |
|--|--------------------|--|--|----------------|
| <p>Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. CUI 7951780 135/1396/1995 str. Maril Miroslav Todorescu, nr.2, Timișoara, jud. Timiș (+4) 0744 698 012, (+4) 0256 43 22 12 office@trimitas.ro</p> | Denumire proiect: | PLAN URBANISTIC ZONAL "EXTINDERE ZONĂ REZIDENȚIALĂ" | Nr. proiect: | 184/2020 |
| | Specialist R.U.R.: | Proprietari: | Poparad Sorin și Poparad Adriana Zorica | Faza: |
| Șef proiect: | Scara: | 1:1000 | Data: | octombrie 2020 |
| Proiectat: | Denumire planșă: | STUDIU CVARTAL | Nr. planșă: | 184-A03 |
| Desenat: | | | | |
| Verificat: | | | | |