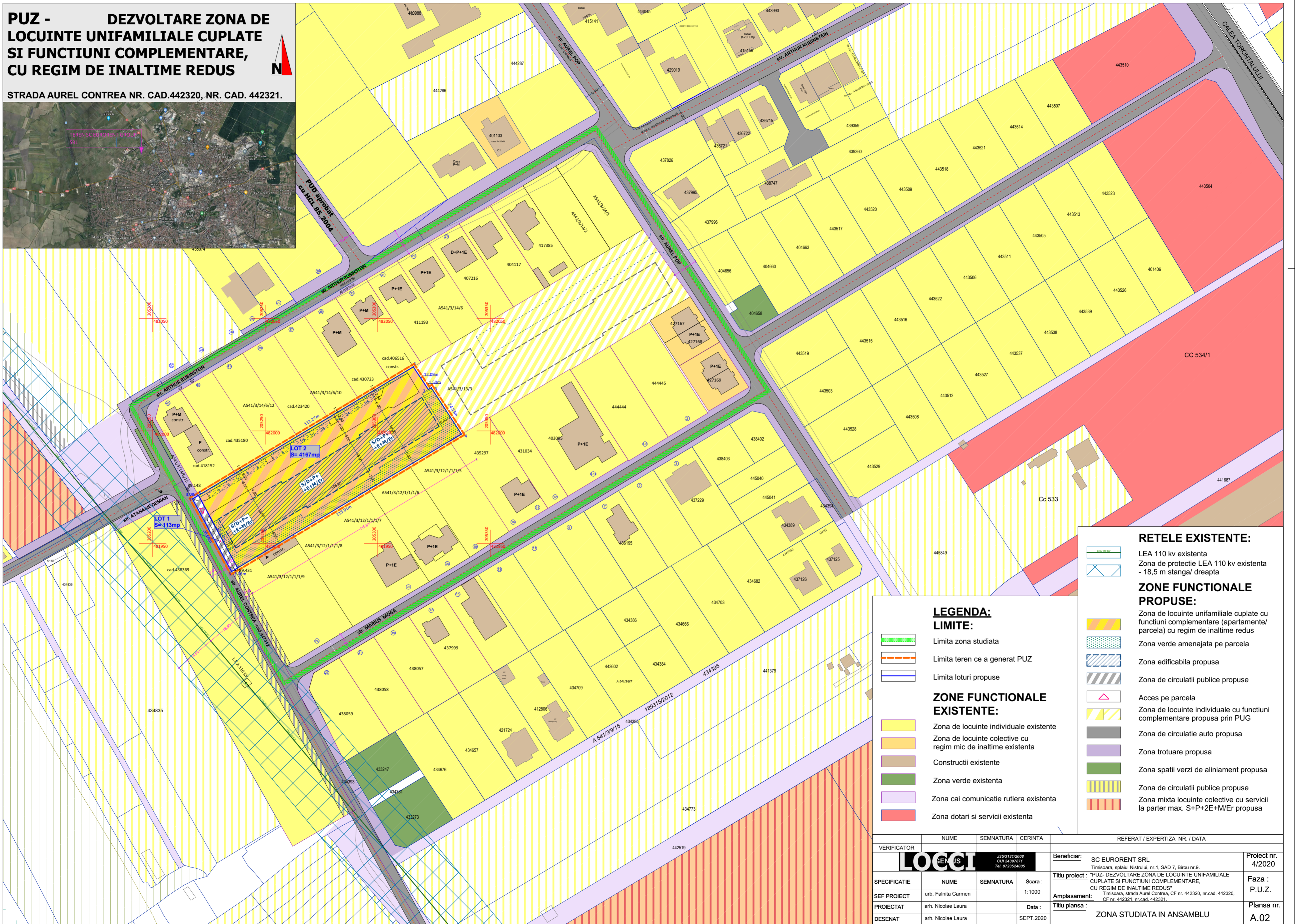


PUZ - DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE CUPLATE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CU REGIM DE INALTIME REDUS

STRADA AUREL CONTREA NR. CAD.442320, NR. CAD. 442321.



LEGENDA:

LIMITE:

- Limita zona studiata
- Limita teren ce a generat PUZ
- Limita loturi propuse

ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE:

- Zona de locuinte individuale existente
- Zona de locuinte colective cu regim mic de inaltime existenta
- Construcții existente
- Zona verde existenta
- Zona cai comunicatie rutiera existenta
- Zona dotari si servicii existenta

RETELE EXISTENTE:

- LEA 110 kv
- Zona de protectie LEA 110 kv existenta - 18,5 m stanga/ dreapta

ZONE FUNCTIONALE PROPUSE:

- Zona de locuinte unifamiliale cuplate cu functiuni complementare (apartamente/ parcela) cu regim de inaltime redus
- Zona verde amenajata pe parcela
- Zona edificabila propusa
- Zona de circulatii publice propuse
- Acces pe parcela
- Zona de locuinte individuale cu functiuni complementare propusa prin PUG
- Zona de circulatie auto propusa
- Zona trotuare propusa
- Zona spatii verzi de aliniament propusa
- Zona de circulatii publice propuse
- Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er propusa

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<p>Beneficiar: SC EURORENT SRL Timisoara, splaiul Nistrului, nr.1, SAD 7, Birou nr.9.</p> <p>Titlu proiect: "PUZ- DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE CUPLATE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CU REGIM DE INALTIME REDUS" Timisoara, strada Aurel Contrea, CF nr. 442320, nr.cad. 442320, CF nr. 442321, nr.cad. 442321.</p> <p>Amplasament:</p> <p>Titlu plansa: ZONA STUDIATA IN ANSAMBLU</p>				<p>Proiect nr. 4/2020</p> <p>Faza : P.U.Z.</p> <p>Plansa nr. A.02</p>
<p>SCHEMATICI</p> <p>026/21/1/2008 CUI 24297871 Tel. 0723524005</p>				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara :	
SEF PROIECT	urb. Fahlita Carmen		1:1000	
PROIECTAT	arh. Nicolae Laura		Data :	
DESENAT	arh. Nicolae Laura		SEPT.2020	