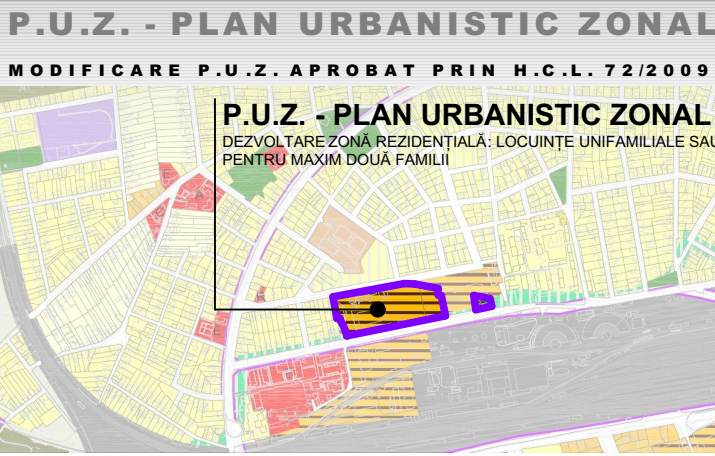


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 72/2009



EXTRAS DIN P.U.G. ÎN LUCRU (SCARA 1:10 000)

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AL TERENULUI

S parcela = 29833 m²
 FUNCȚIUNI PROPUSE - LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, COMERȚ ȘI UNITĂȚI DE CAZARE

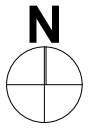
H_{maxim} = 26 m;
 P.O.T. maxim = 40%;
 C.U.T. maxim = 2;
 Regim maxim de înălțime: S+P+5E.
 Zonă verde propusă va fi de minim 20%.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă - locuire și funcțiuni complementare - existentă
- Zonă - locuire colectivă și funcțiuni complementare - existentă
- Zonă - servicii, comerț, educație, culte - existentă
- Zonă locuire colectivă, servicii, comerț și unități de cazare - existentă
- Zonă - industrie, depozitare, producție - existentă
- Zonă - construcții edilitate existente - existentă
- Interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ/Schimbare de funcțiune
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existentă
- Zonă circulație feroviară și amenajări aferente - existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propuse
- Zone verzi propuse
- Zonă cu interdicție temporară de construire
- Zonă de implantare propusă

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită teren reglementat
- Limită parcele existente în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele vecine
- Linie electrică aeriană / zonă de protecție
- Acces pe parcelă
- Profile de drum propuse
- Intersecție propusă pentru modernizare - conform P.U.G.



specialist RUR:	arh. LAURA MARCULESCU		
Proiectant General:	URBAN CONTROL		
URBAN CONTROL TM SRL	Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542		
specificație:	nume:	semnătura:	scara:
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:20000, 1:1000
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		februarie 2020

beneficiar:	S.C. MUSITIM S.A.	nr. proiect:	
amplasament:	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Dunării, nr. 21		49/2020
titlu proiect:	Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 72/2009	faza:	P.U.Z.
REGLEMENTARI URBANISTICE		nr. planșa:	U03