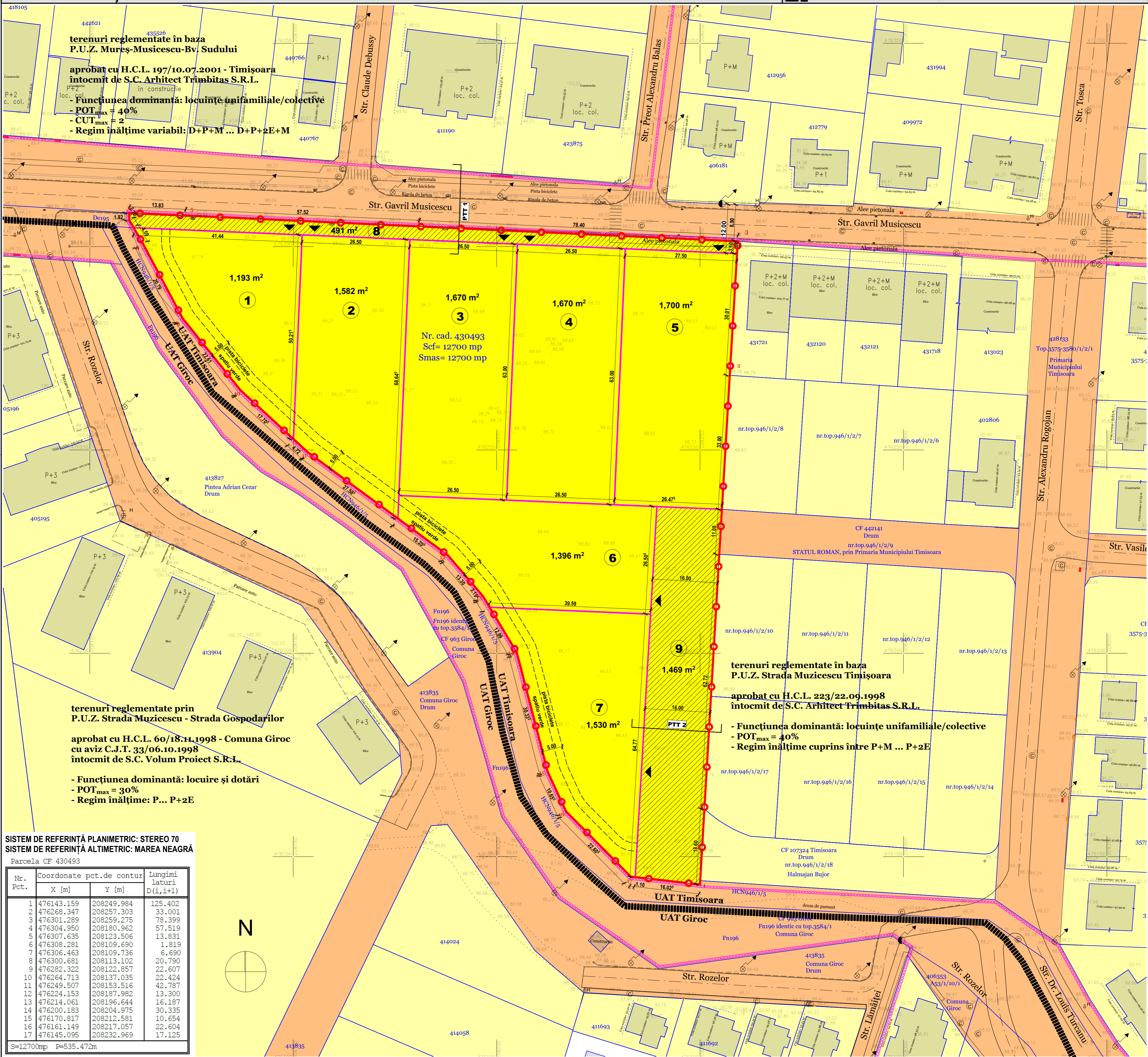


# CIRCULAȚIA TERENURILOR



terenuri reglementate în baza P.U.Z. Mureș-Musicescu-Bv. Sudului  
 aprobat cu H.C.L. 197/10.07.2001 - Timișoara întocmit de S.C. Arhitect Trîmbițaș S.R.L.  
 - Funcțiunea dominantă: locuințe unifamiliale/colective  
 - POT<sub>max</sub> = 40%  
 - CUT<sub>max</sub> = 2  
 - Regim înălțime variabil: D+P+M ... D+P+2E+M

terenuri reglementate prin P.U.Z. Strada Muzeșcescu - Strada Gospodariilor  
 aprobat cu H.C.L. 60/18.11.1998 - Comuna Giroc cu aviz C.J.T. 33/06.10.1998 întocmit de S.C. Volum Proiect S.R.L.  
 - Funcțiunea dominantă: locuire și dotări  
 - POT<sub>max</sub> = 30%  
 - Regim înălțime: P... P+2E

terenuri reglementate în baza P.U.Z. Strada Muzeșcescu Timișoara  
 aprobat cu H.C.L. 223/22.09.1998 întocmit de S.C. Arhitect Trîmbițaș S.R.L.  
 - Funcțiunea dominantă: locuințe unifamiliale/colective  
 - POT<sub>max</sub> = 40%  
 - Regim înălțime cuprins între P+M ... P+2E

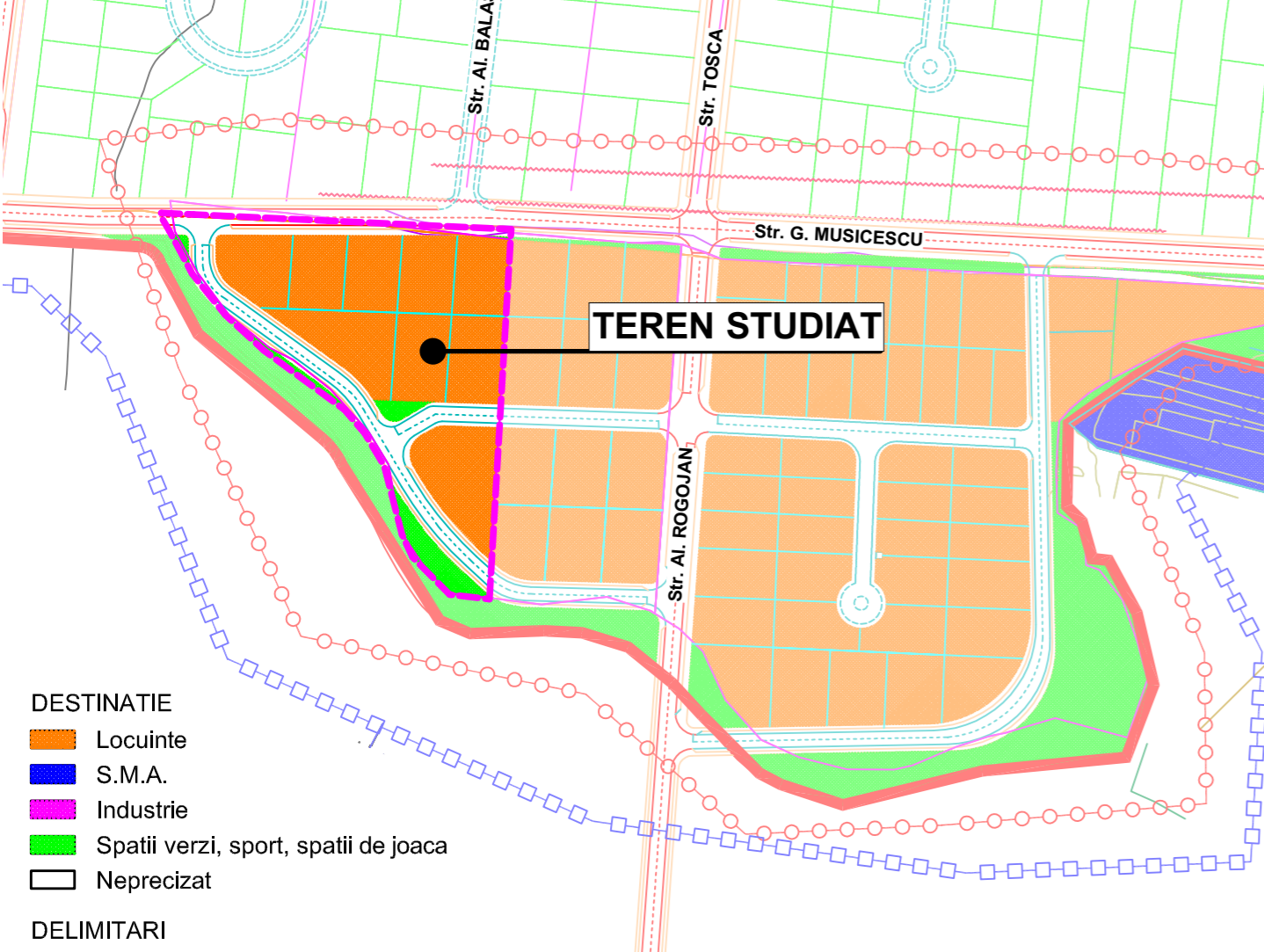
SISTEM DE REFERINȚĂ PLANIMETRIC: STEREO 70  
 SISTEM DE REFERINȚĂ ALTIMETRIC: MAREA NEAGRĂ

Parcela CF 430493

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	476143.159	208249.984	125.402
2	476268.347	208257.303	33.001
3	476301.289	208259.275	78.399
4	476304.950	208180.962	57.519
5	476307.635	208123.506	13.831
6	476308.281	208109.690	1.819
7	476306.463	208109.736	6.690
8	476300.681	208113.102	20.790
9	476282.322	208122.857	22.607
10	476264.713	208137.035	22.424
11	476249.507	208153.516	42.787
12	476224.153	208187.982	13.300
13	476214.061	208196.644	16.187
14	476200.183	208204.975	30.335
15	476170.817	208212.581	10.654
16	476161.149	208217.057	22.604
17	476145.095	208232.969	17.125

S=12700mp P=535.472m

EXTRAS P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 223/1998



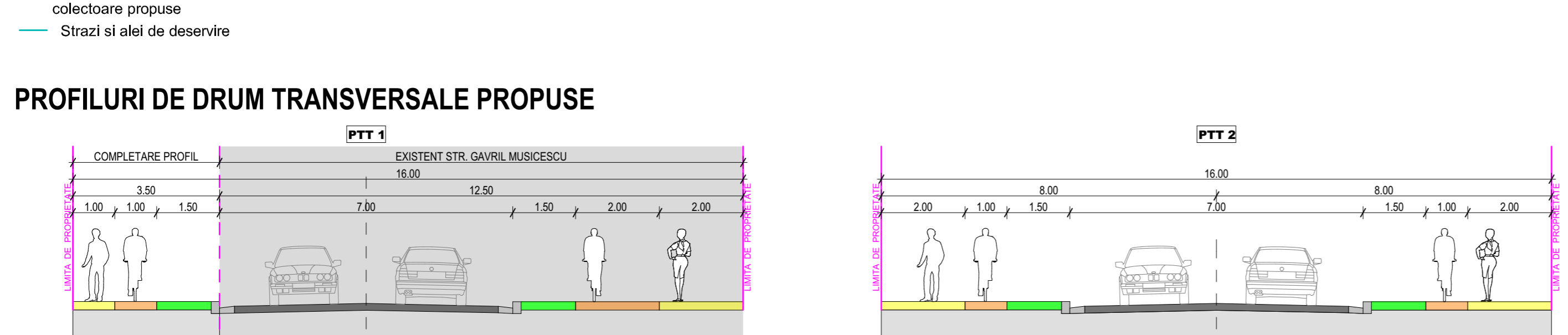
LEGENDĂ:

- LINII ȘI SIMBOLURI:
- Limita terenului studiat
  - Limita imobile înregistrate la OCPI
  - Contur carosabil / trotuar existente
  - Contur imobile neînregistrate la OCPI
  - Limita documentații de urbanism aprobate
  - Limita teritoriului administrativ Timișoara/Giroc
  - Limita parcele propuse
- TIPURI DE PROPRIETATE:
- Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice ce face obiectul P.U.Z.
  - Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice ce nu face obiectul P.U.Z.
  - Teren proprietate publică de interes local
  - Teren ce se intenționează a fi trecut în domeniul public al administrației locale

BILANȚ TERITORIAL OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ:

SUPRAFAȚĂ TEREN	EXISTENT	PROPOS
Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice	12 700 mp 100,00%	10 740 mp 84,57%
Teren ce se intenționează a fi trecut în domeniul public		1 960 mp 15,43%
<b>TOTAL</b>	<b>12 700 mp</b> 100,00%	<b>12 700 mp</b> 100,00%

PROFILURI DE DRUM TRANSVERSALE PROPUSE



<p>Proiectant: S.C. "ARHITECT TRÎMBIȚAȘ" S.R.L.                  CUI 7361700 20510981998                  Str. Mircea Mădăraș, Timișoara, nr. 2, Timișoara, jud. Timiș                  Tel: (+4) 0744 498 012, (+4) 0256 43 22 12                  E: office@arhitect.ro</p>	<p>Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"                  Timișoara, str. Gavril Musicescu CF 430493 - intravilan</p>	<p>Nr. proiect: 185/2020                  Faza: P.U.Z.                  Data: noiembrie 2020                  Nr. planșă: 185-A05</p>
<p>Specialist RLUR: arh. Georgeta Trîmbițaș                  Șef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș                  Proiectant: arh. Alina Narița                  Desenat: arh. Alina Narița                  Verificat: arh. Camil Mălincu</p>	<p>Proprietar: Koch Wolfgang-Dietrich                  Scara: 1:500                  Denumire planșă: CIRCULAȚIA TERENURILOR</p>	