

## CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII

nr. 257 din 13.11.2020

### PREAMBUL

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

### 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

**MUNICIPIUL TIMISOARA**, prin Primar, cu sediul în Timișoara, bv. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, tel. 0256.408.300, fax. 0256.490635, reprezentat prin Dominic Fritz– Primar în calitate de **Achizitor**,

și

**Asocierea** formată din societatea **NOVARTIS S.R.L. – LIDER**, cu sediul în Oradea, județul Bihor, str. Bumbacului nr. 33, bloc PB39, ap.7, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului cu nr. J5/595/2004, C.U.I. RO 16306392, tel: 0745307770, email:novartis.arh@gmail.com, reprezentată de **PUȘCAȘ MIRELA BIANCA**- administrator,

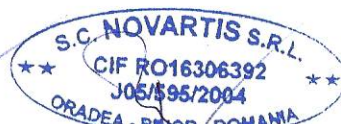
**Societatea CALORIA S.R.L. – ASOCIAT**, cu sediul în Cluj Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 129, bl. L7, etaj 4, ap.13, județul Cluj, , înregistrată la Oficiul Registrului Comertului cu nr J12/2115/1992, C.U.I. RO 247885, reprezentată de **ROTARU MIHAI** – administrator, în calitate de **Prestator** a intervenit prezentul contract.

### 2. DEFINITII

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Tema de proiectare și în propunerea tehnică;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile
- h) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- i) **garanția de bună execuție a contractului** – garanția constituită în bani de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

MUNICIPIUL TIMISOARA  
SERVICIUL SCOLI SPITALE SI BAZE SPORTIVE  
SEF SERVICIU: ANCA LAUDATU





- j) **garanția serviciilor** - garanție acordată de către prestator prin remedierea/prestarea serviciilor necorespunzătoare fără costuri în sarcina beneficiarului și care curge de la data recepției efectuată la terminarea prestării serviciilor (inclusiv a finalizării remedierilor) și până la recepția finală.
- k) **Recepția la terminarea serviciilor** - recepția efectuată la terminarea completă a serviciilor;
- l) **Recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a lucrării

### 3.INTERPRETARE

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. APLICABILITATE

4.1. Contractul de prestare servicii intră în vigoare de la data semnării contractului de cele două părți.

4.2. Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data primirii Ordinului de începere a serviciilor

până la recepția la terminarea lucrărilor obiectivului de investiții „ **ET +DALI+PT Reabilitare acoperiș și fațade la clădire Sala Polivalentă Constantin Jude ,str.FC Ripensia nr.11, Timșoara**”.

## CLAUZE OBLIGATORII

### 5. OBIECTUL SI PREȚUL CONTRACTULUI

5.1.Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de proiectare „ **ET +DALI+PT Reabilitare acoperiș și fațade la clădire Sala Polivalentă Constantin Jude ,str.FC Ripensia nr.11, Timșoara**”

în conformitate cu Tema de proiectare anexă la prezentul contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5.2 Prestația constă din întocmirea de către Prestator a documentației pentru „ **ET +DALI+PT Reabilitare acoperiș și fațade la clădire Sala Polivalentă Constantin Jude ,str.FC Ripensia nr.11, Timșoara**”.

5.3 Obiectivul prestației constă în realizarea unor documentații conforme normativelor și legislației în vigoare, clar definite, conform cu cerințele din tema de proiectare.

### 6.PREȚUL CONTRACTULUI

6.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **182.300** lei fara TVA, la care se adaugă TVA.

6.2 Prețul unitar, în lei, nu se va modifica pe perioada contractului;

### 7.DURATA CONTRACTULUI

7.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți și produce efecte până la recepția la terminarea lucrărilor obiectivului de investiții „ **ET +DALI+PT Reabilitare acoperiș și fațade la clădire Sala Polivalentă Constantin Jude ,str.FC Ripensia nr.11, Timșoara**” .

7.2. Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data primirii Ordinului de începere a serviciilor până la semnarea Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor. Ordinul de începere a serviciului se va emite după data constituirii garanției de bună execuție.

7.3. Termenele intermediare de prestare a serviciilor, se considera termene contractuale, nerespectate acestea conduc la aplicarea de penalități în sarcina prestatorului conform art.20.

7.4. Eșalonarea duratei contractului

Prestatorul se obligă să întocmească și să predea documentația în conformitate cu cele prevăzute în tema de proiectare conform ofertei, dar nu mai mult **60 de zile** de la data menționată în ordinul de începere a serviciului.

Se va preda:



### Etapa I presupune predarea în termen de 30 zile calendaristice:

- Expertiza+Audit energetic+ Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie ( D.A.L.I.);

### Etapa II presupune predarea în termen de 30 zile calendaristice de la aprobarea prin HCL a documentatiei DALI:

- Proiect tehnic verificat conform legii;
- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor + Proiect pentru organizare execuție lucrări inclusiv proiect pentru obținerea Autorizației de construire + Proiect Tehnic de execuție+ Detalii de execuție+Caiet de sarcini+Plan SSM+Formularele F1,F2,F3 cu valori.

Termenul de predare la beneficiar a documentațiilor prevăzute în etapa 2 de proiectare este de 30 de zile calendaristice de la ordinul de incepere a lucrarilor, și numai după aprobarea documentațiilor din etapa I (DALI se va aproba în Consiliul Local al Municipiului Timișoara).

**Etapa III** -pana la receptia la terminarea lucrarilor obiectivului de investitii;

După predarea documentației integrale, prestatorul are obligația de a presta serviciile aferente etapei III din tema de proiectare, după cum urmează:

#### **Asistență tehnică din partea proiectantului:**

1. *Pe perioada desfășurării procedurilor de licitație publică a contractelor de execuție lucrări și până la finalizarea implementării proiectului.*

În calitate de Expert cooptat în cadrul procedurilor de achiziție publică a execuției lucrărilor de intervenții, Prestatorul va analiza ofertele din punct de vedere tehnico-economic și conformității proiectul, în conformitate cu prevederile HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și va întocmi Raportul de specialitate. Proiectantul va evalua toate ofertele pentru achiziția lucrărilor de intervenție și va întocmi raportul de specialitate, urmare a evaluării ofertelor în maxim 14 zile.

2. *După atribuirea contractului de execuție a lucrărilor și începerea lucrărilor de execuție.*

Prestatorul are obligația de a presta serviciile de asistență tehnică de specialitate din partea proiectantului - participarea pe șantier la verificarea fazelor de execuție determinante și la lucrările care devin ascunse precum și orice alte atribuții în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Expertiza tehnica ,audit energetic, documentatia DALI, avize si acorduri , Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor + Proiect pentru organizare execuție lucrări inclusiv proiect pentru obținerea Autorizației de construire + Proiect Tehnic de execuție+ Detalii de execuție+Caiet de sarcini+Plan SSM+Formularele F1,F2, F3 cu valori ,se vor preda beneficiarului în 2(două) exemplare originale-documentatia DALI si in 4 (patru) exemplare proiectul tehnic , + 1 exemplar în format electronic scanat în format pdf – în termen de 60 de zile de la ordinul de începere, cu semnătura și ștampila proiectantului.

Condiții de predare:

- Predarea documentației se va face prin depunerea la registratura Primăriei Municipiului Timișoara.
- Redactarea documentațiilor se va face doar față, NU față-verso, se vor pagina și se va ține cont de toate paginile

## **8.EXECUTAREA CONTRACTULUI**

8.1 Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere al prestării serviciilor și se încheie la data semnării contractului de servicii de proiectare expertiza+audit energetic+DALI+PT al obiectivului : „ ET +DALI+PT Reabilitare acoperiș și fațade la clădire Sala Polivalentă Constantin Jude ,str.FC Ripensia nr.11, Timșoara” .

8.2 Ordinul de începere a prestării serviciilor se emite în maxim 5 de zile de la data constituirii garanției de bună execuție.

8.3 În condițiile în care, din motive obiective, perioada de implementare a proiectului se va prelungi pe baza unui act adițional, contractul de servicii va fi prelungit în mod automat, fără modificarea valorii acestuia.



## 9. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

9.1 - Următoarele documente sunt anexe și se constituie în parte integrală a contractului :

1. Tema de proiectare nr. SC2020-12002/02.06.2020
2. Oferta cu propunerea tehnică și propunerea financiară postată în SEAP ;
3. Garanția de bună execuție constituită conform art. 13 din prezentul contract;
4. Polița de asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică; După semnarea contractului de ambele părți, Prestatorul va avea obligația de a prezenta asigurarea de răspundere civilă profesională conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată.
5. Graficul prestației serviciului;
6. Contract de subcontractare încheiat cu RDD SECURITY SOLUTIONS S.R.L.;
7. Acord de asociere încheiat între NOVARTIS S.R.L. și CALORIA S.R.L. la data de 31.07.2020

## 10. STANDARDE

10.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele de proiectare în vigoare la data prestării serviciului de proiectare.

10.2 Prestatorul garantează că la data recepției documentația întocmită de către prestator va îndeplini cerințele conform normativelor și legislației în vigoare.

## 11. CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI

11.1 Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii. Proiectantul nu are voie să facă public niciun document ce decurge în legătură cu contractul, decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului.

## 12. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA

12.1 Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Temei de proiectare întocmită de către Achizitor.

12.2 Prestatorul cesionează exclusiv Achizitorului drepturile patrimoniale și intelectuale asupra documentației care face obiectul prezentului contract. Drepturile patrimoniale care se cesionează exclusiv, sunt cele prevăzute la art.13 din Legea nr.8/1996 completată și modificată. Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe o perioadă de 10 ani pe teritoriul României. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, Achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

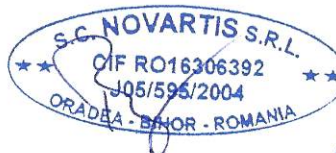
12.3 Întreaga documentație menționată în prezentul contract, va deveni și rămâne în proprietatea Achizitorului fără costuri suplimentare. Prestatorul poate reține o copie a documentației dar nu o poate folosi în afara prezentului contract fără aprobarea scrisă prealabilă a Achizitorului.

12.4 Prestatorul răspunde pentru realizarea unor lucrări de foarte bună calitate în conformitate legislația și cu normele și normativele în vigoare.

## CLAUZE SPECIFICE

## 13. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

MUNICIPIUL TIMISOARA  
SERVICIUL SCOLI SPITALE SI BAZE SPORTIVE  
SEF SERVICIU: ANCA LAUDATU



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Anca Laudatu', written over a horizontal line.



**13.1** (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în maxim **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului de ambele părți.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(3) Prestatorul se va asigura ca garanția de buna executie este valabila si in vigoare pana la finalizarea serviciilor, de catre acesta si remedierea/completarea documentatiei ori de cate ori a intervenit aceasta necesitate.

**13.2** Cuantumul garanției de bună execuție a contractului în valoare de **18.230,00 lei**, reprezintă **10% din valoarea contractului fără TVA**. Perioada pentru care se constituie garanția de buna execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului.

**13.3** Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin:

- instrument de garantare emis de o institutie de credit din Romania sau din alt stat sau de o societate de asigurari în condițiile legii , care devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3)-(5) aplicându-se corespunzător; garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate;

**13.4** Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 42 din HG nr. 395/2016.

**13.5** Achizitorul va executa garanția de bună execuție, în eventualitatea în care:

(a) prestatorul nu reuseste sa remedieze/completeze o lipsa a documentatiei in termenle prevazute tema de proiectare/instructiuni/procese verbale etc

(b)oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

## **14. OBLIGATIILE PRESTATORULUI**

**14.1** Prestatorul se obligă să predea documentația completă la termenle stabilite;

**14.2** Prestatorul are toate obligațiile specifice legislației în vigoare la data prestării serviciilor, după cum urmează:

**14.3** Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică. Se va elabora documentația necesară și completă pentru investiții „**ET +DALI+PT Reabilitare acoperiș și fațade la clădire Sala Polivalentă Constantin Jude ,str.FC Ripensia nr.11, Timșoara**” .

Aceasta va fi asumată prin semnătură și ștampilă de către experți autorizați în domeniile de specialitate aferente tematicii și avizată de verificatori tehnici autorizați pe specialități, în conformitate cu legislația și normativele în vigoare.

1) Prestatorul se va consulta cu Achizitorul pe întreaga perioadă de elaborare a documentației, ori de câte ori va fi nevoie, la solicitarea Achizitorului, precum și pe întreaga perioadă derulare a procedurilor de achiziție a proiectului tehnic al obiectivului de investitii.

2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

3) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, conform duratei ofertate, în vederea îndeplinirii obiectivelor specificate dar fără a se limita la acestea.

4) Prestatorul are obligația de a pune la dispoziția oricărui organism abilitat să verifice modul de utilizare a finanțării, la cerere și în termen, documentele solicitate și asigură toate condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului;



5) Întreaga documentație rezultată în urma prestării serviciului va fi predată Achizitorului, cel târziu în ultima zi a perioadei ofertate pentru realizarea documentației, pentru fiecare etapă în parte. Nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor duce la aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului conform contractului.

6) Pe durata derulării contractului, prestatorul va asistentă în calitate de expert cooptat în perioada desfășurării procedurii de achiziție a serviciilor de proiectare faza proiect tehnic.

14.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu durata ofertată pentru prestare, care va fi actualizat ori de câte ori va fi necesar;

14.4 Prestatorul răspunde atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului;

14.5 Prestatorul va informa reprezentantul Achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciului de proiectare;

14.6 Prestatorul, pe perioada derulării contractului, va asigura realizarea serviciului la standardele prevăzute de Tema de proiectare și de oferta tehnică depusă și în conformitate cu acestea;

14.7 Prestatorul se obligă să remedieze și să completeze, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, în termen de cel mult 3 zile de la sesizarea scrisă a acestuia, toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile prestațiilor efectuate;

14.8 Prestatorul, se obligă să asigure asistență tehnică specialitate în calitate de expert cooptat pe perioada executiei lucrarilor ,pana la receptia la terminarea lucrarilor .

14.9 Sumele plătite de Achizitor Prestatorului, constatate ulterior de către organismele de control abilitate ca fiind necuvenite, vor fi suportate de către Prestator împreună cu accesoriile acestor sume;

14.10 Documentația va cuprinde toate studiile, avizele și acordurile necesare, care vor fi obținute prin grija Prestatorului. Costul taxelor pentru obținerea avizelor și acordurilor, se suportă de către Prestator.

Prestatorul se angajează să susțină proiectul în fața forurilor de avizare, după caz(inspecția de stat în construcții, agentia pentru protecția mediului, comisia de monumente, etc., după caz);

14.11 Prestatorul se obligă să asigure verificarea documentației tehnice pentru cerințele esențiale de către specialiști verifcatori de proiecte atestați.

14.12 Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.13 Prestatorul se va asigura că valorile estimate pentru lucrarile de conformare în cadrul documentației vor fi cât mai apropiate de valorile de piață.

14.14. Nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor duce la aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului conform contractului.

14.15 Prestatorul se obligă să remedieze și să completeze, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, în termen de cel mult 3 zile de la sesizarea scrisă a acestuia, toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile prestațiilor efectuate;

## 15. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

15.1. Achizitorul, va urmări efectuarea prestațiilor, va urmări constituirea garanției de bună execuție și va aviza spre plată facturile emise de către Prestator pentru serviciul efectuat;

15.2. Plata serviciilor prestate vor fi efectuate în condițiile stabilite de acest contract;

15.3 În toate etapele de derulare a contractului, Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15.4 Achizitorul, prin reprezentantul desemnat din cadrul Serviciului Scolii, Spitale și Baze Sportive va avea obligația urmării clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a serviciilor,



avizarea plăților parțiale și finale, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute în prezentul contract.

## 16 RECEPȚIE SI VERIFICARI

**16.1** Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică și din Tema de proiectare;

**16.2** Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți care vor efectua verificările;

**16.3** În cazul în care în cadrul procedurilor de recepție a serviciilor se fac observații cu privire la serviciul prestat, Prestatorul va proceda la remedierea observațiilor;

**16.4** Urmărirea contractului și avizarea facturilor emise de către Prestator se va face de către reprezentantul desemnat al achizitorului, din cadrul Serviciului Scolii, Spitale și Baze Sportive, în conformitate cu condițiile de plată stipulate la art. 6 din prezentul contract și în conformitate cu condiții impuse proiectantului prin tema de proiectare, parte integrantă a prezentului contract;

**16.5** În cazul în care, cu ocazia recepției serviciilor prestate, Achizitorul constată anumite lipsuri, deficiențe sau neconcordanțe între proiectul întocmit și oricare dintre:

- tema de proiectare;
- prevederile legale în vigoare, normele tehnice sau deciziile diferitelor organe ale administrației de stat, va acorda Prestatorului un termen de remediere a acestora de **maxim 3 zile**. În cazul în care acest termen va fi depășit, Prestatorul se obligă să plătească penalități de întârziere conform art. 19, precum și plata de daune interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat proporțional cu vina stabilită.

## 17 ÎNCEPERE, FINALIZARE, SISTARE

**17.1.** Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, în condițiile prevăzute la art.13, în termen de **maxim 5 zile lucratoare** de la data semnării contractului de ambele părți;

**17.2** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de proiectare conform datei menționate în ordinul de începere a prestării serviciilor, conform art. 4.2 și art. 8.1 din prezentul contract.

**17.3** Prestațiile efectuate în baza contractului se vor realiza în perioada ofertată, iar modificările solicitate de Achizitor se vor executa în **maxim 3 zile** de la sesizare.

**17.4.** În cazul în care intervin:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului;
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc pe acesta de a solicita prelungirea termenelor prevăzute la art. 7

**17.5** În cazurile menționate la art. 17.4 părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare, situație în care vor semna un act adițional la contract.

**17.6** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă termenele de prestare, indiferent de motiv, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenelor de prestare se face doar cu acordul părților, prin act adițional.

**17.7** Cu excepția prevederilor art. 25.2 și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire sau întârziere în îndeplinirea contractului, dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor clauzei 19.

**17.8** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă durata de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

**17.9** În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

## 18 MODALITĂȚI DE PLATĂ

**18.1** Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului este cel evidențiat la punctul 6.

**18.2** Etape de plată a serviciului de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului, se va face în urma recepției la sediul beneficiarului, după cum urmează:



- 40 % din valoarea contractului, fără TVA, după aprobarea în Consiliul Local Timișoara, a indicatorilor tehnico-economici stabilit prin documentația DALI;
- 40 % din valoarea contractului fără TVA, după recepționarea documentației de avizare a lucrărilor proiect tehnic, proiect pentru obținerea Autorizației de construire, detalii de execuție și documentația economică (PT,DTAC,DDE).În cazul în care, proiectul este respins din vina exclusivă a proiectantului, plata contravalorii acestui procent nu va mai fi efectuată;
- 20 % din valoarea contractului fără TVA la semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor (asistență tehnică din partea proiectantului).

**18.3** Factura nu se va emite fără acordul achizitorului, cu privire la verificarea și acceptarea cantitativă și calitativă a serviciilor real prestate, în conformitate cu art. 17.2

**18.4** Serviciile pe care prestatorul le prestează în afara celor prevăzute în contract, fără a avea acceptul achizitorului, nu vor fi plătite de către acesta din urmă.

**18.5** Acceptarea facturilor se face după confirmarea faptului că Prestatorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale pentru care se solicită plata, după recepționarea serviciului prestat.

**18.6** Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator doar după semnarea proceselor verbale de recepție a serviciilor prestate, respectiv în **maxim 30 de zile** de la acceptarea plății de către Achizitor.

## **19.SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR**

**19.1** În cazul în care Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul aferent etapelor I , II sau III ale contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,5%** pe fiecare zi de întârziere, din obligația neefectuată (raportat la etapele contractului) până la stingerea obligațiilor. Factura de penalități emisă de către achizitor, dacă este cazul, se va întocmi după încheierea Procesului verbal de recepție al serviciilor aferente fiecărei etape sau Procesul verbal de constatare a neexecutării serviciului.

**19.2** Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii justificate proiectului de către Achizitor, termenul de predare a proiectului este depășit datorită revizuirilor necesar a fi operate.

**19.3** În cazul în care se constată omisiuni în cadrul documentației întocmite ca urmare a greșelilor de proiectare, Achizitorul se va îndrepta împotriva Prestatorului în vederea recuperării prejudiciilor constatate de către organele de control sau alte instituții abilitate.

**19.4** Cheltuielile generate de efectuarea de lucrări suplimentare față de documentația aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

**19.5** Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 de zile de la notificarea Achizitorului.

## **20 AMENDAMENTE**

**20.1** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

**20.2** Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor publice.

## **21.SUBCONTRACTANTI/TERTI SUSTINATORI(daca este cazul)**



**21.1** În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, Achizitorul are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

**21.2** În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

**21.3** Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

**21.4** În situațiile prevăzute, Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

**21.5** În situațiile prevăzute la art. 21.3, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor temei de proiectare și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

**21.6** Contractele menționate la art. 21.4 și declarațiile menționate la art. 21.3 vor fi prezentate cu cel puțin **15 zile** înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

**21.7** În situațiile prevăzute la art. 21.3 noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

**21.8** Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul Achizitorului.

**21.9** Situația prevăzută la art. 21.3 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016.

**21.10** În situația prevăzută la art. 21.3 lit. a) valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract;

**21.11** În situația prevăzută la art. 21.3 lit. a) obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior;

**21.12** Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora;

**21.13** În situația prevăzută la art. 21.3 lit. b) contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din L 98/2016.

**21.14** Situația prevăzută la art. 21.3 lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre Achizitor și Prestator;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;



d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

**21.15** În situația prevăzută la art. 21.3 lit. c) în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 21.3 lit. a).

**21.16** În cazul în care prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre achizitor și contractantul principal/prestator vor asigura că achizitorul poate aplica această obligație.

**21.17** Achizitorul va trebui, de asemenea, să includă în contract, printr-un act adițional, clauze specifice care să permită Achizitorului să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către Achizitor, cu titlu de garanție.

## 22 ASIGURARI

**22.1** Prestatorul are obligația de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor, o asigurare de răspundere civilă profesională ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze serviciile, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului și/sau față de terțe persoane fizice/juridice, așa cum prevede Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată.

**22.2** Asigurarea se va încheia în termen de maxim **5 zile** de la data semnării contractului de prestare servicii.

**22.3** Valabilitatea asigurării se va actualiza pe toată perioada de execuție a contractului de execuție lucrări, până la semnarea PV de recepție la terminarea lucrărilor.

**22.4** Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către prestator.

**22.5** Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**22.6** Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

**22.7** Prestatorul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

## 23 INCETAREA, DENUNTAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

**23.1** Prezentul contract încetează în următoarele situații

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

**23.2** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.



**23.3** În cazul prevăzut la clauza 23.2 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**23.4** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

**23.5** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a. contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 conform Legii 98/2016;
- b. contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**23.6** Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

**23.7** În situația nerespectării dispozițiilor art. 23.6, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

**23.8** Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanțe judecătorești în cazul în care una din părți :

- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată o procedură de insolvență (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă una din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract sau în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat/ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

**23.9** Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**23.10** Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

**23.11** În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului în baza prevederilor art. 12 din prezentul contract.

## **24 CESIUNEA**

**24.1** Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract numai cu acordul scris al achizitorului.

**24.2** Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **25 FORTA MAJORA**

**25.1** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**25.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**25.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**25.4** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.



**25.5** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **26. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**26.1** Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**26.2** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare din părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza Municipiului Timișoara.

## **27 LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL**

**27.1** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **28 COMUNICARI**

**28.1** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**28.2** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**28.3** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **29 LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI**

**29.1** Contractul va fi interpretat conform legilor din România

Drept pentru care s-a încheiat azi 13.11.2020 prezentul contract de servicii în trei exemplare, din care un exemplar pentru prestator.

**ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
PRIMAR  
DOMINIC FRITZ**



**Directia Economica,  
SLAVITA DUBLES**



**Sef Serviciu,  
Scoli Spitale si Baze Sportive  
ANCA LAUDATU**



**Pt.Sef Serviciul Juridic,  
CRISTINA BOZAN**



**PRESTATOR  
NOVARTIS S.R.L.- LIDER  
ADMINISTRATOR  
PUȘCAȘ MIRELA BIANCA**

