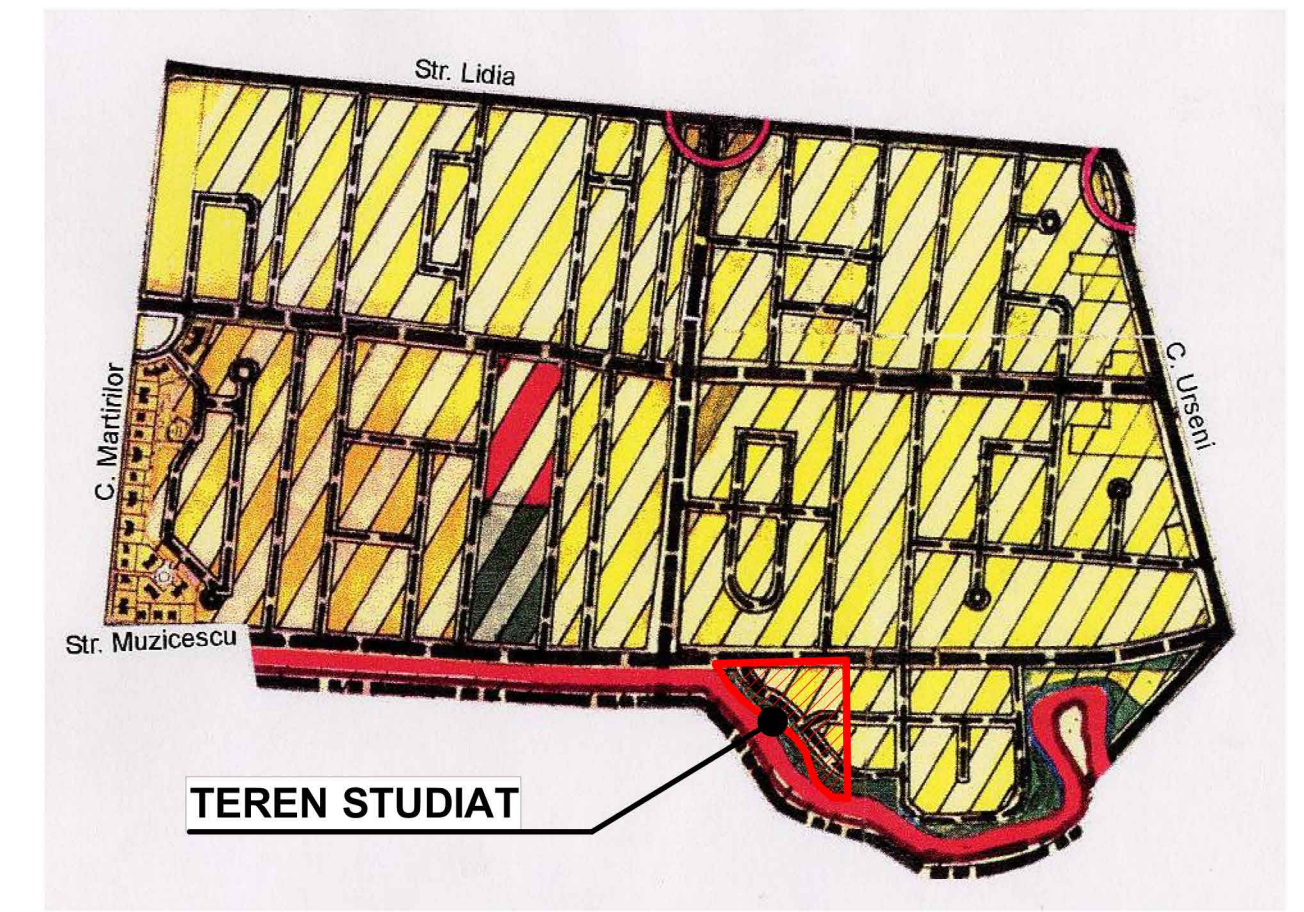
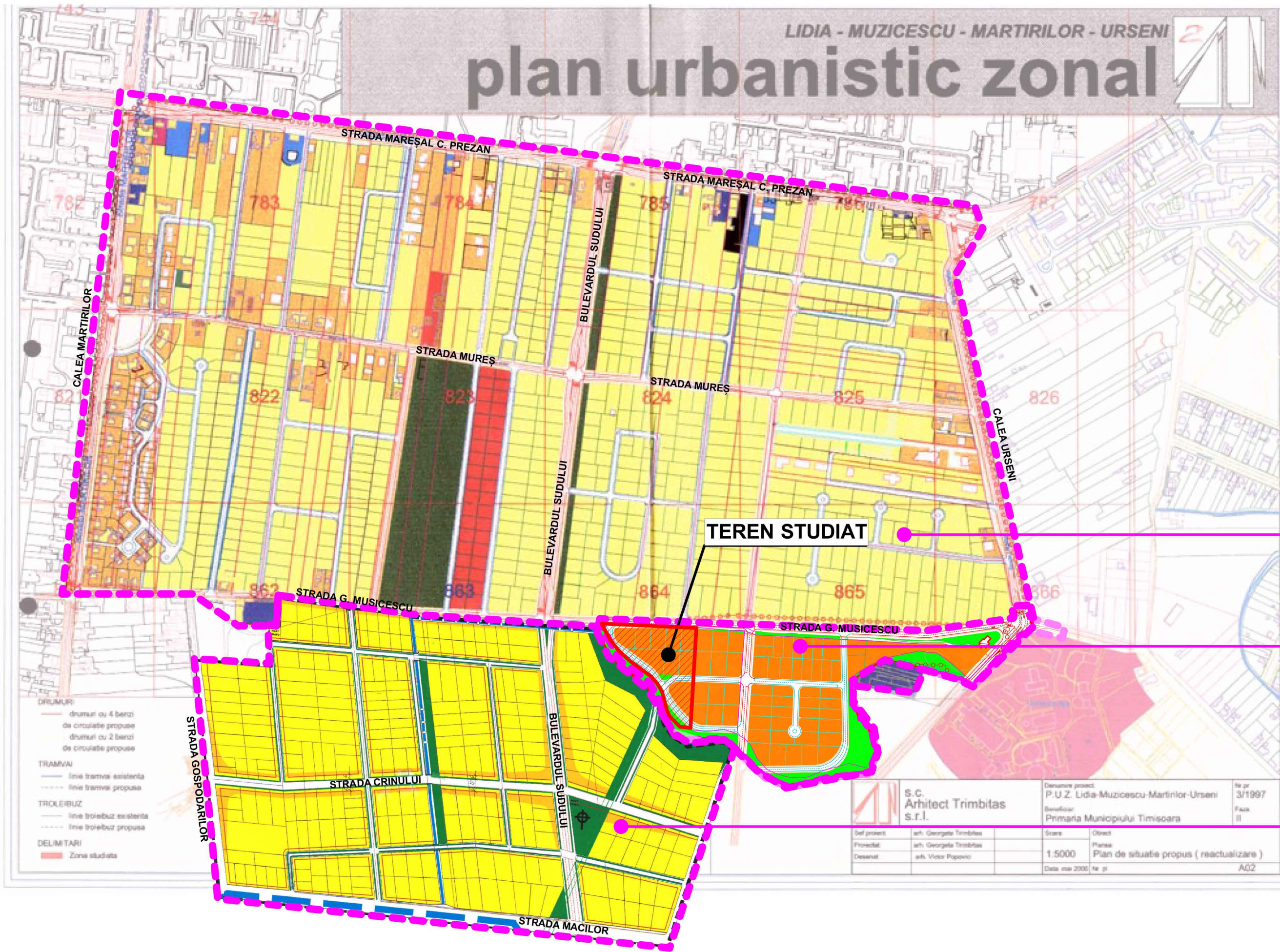


PLANURI URBANISTICE CU CARACTER DIRECTOR APROBATE ÎN 1998

ÎNCADRARE ÎN P.U.G. ÎN VIGOARE - UTR 70



P.U.Z. Lidia - Muzicescu-Martirilor-Urseni

aprobat cu H.C.L. 91/28.04.1998 - Timișoara
intocmit de S.C. Arhitect Trimbătas S.R.L.

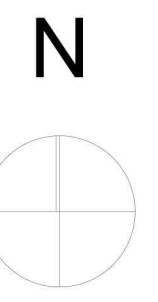
P.U.Z. Strada Muzicescu Timișoara

aprobat cu H.C.L. 223/22.09.1998 - Timișoara
intocmit de S.C. Arhitect Trimbătas S.R.L.

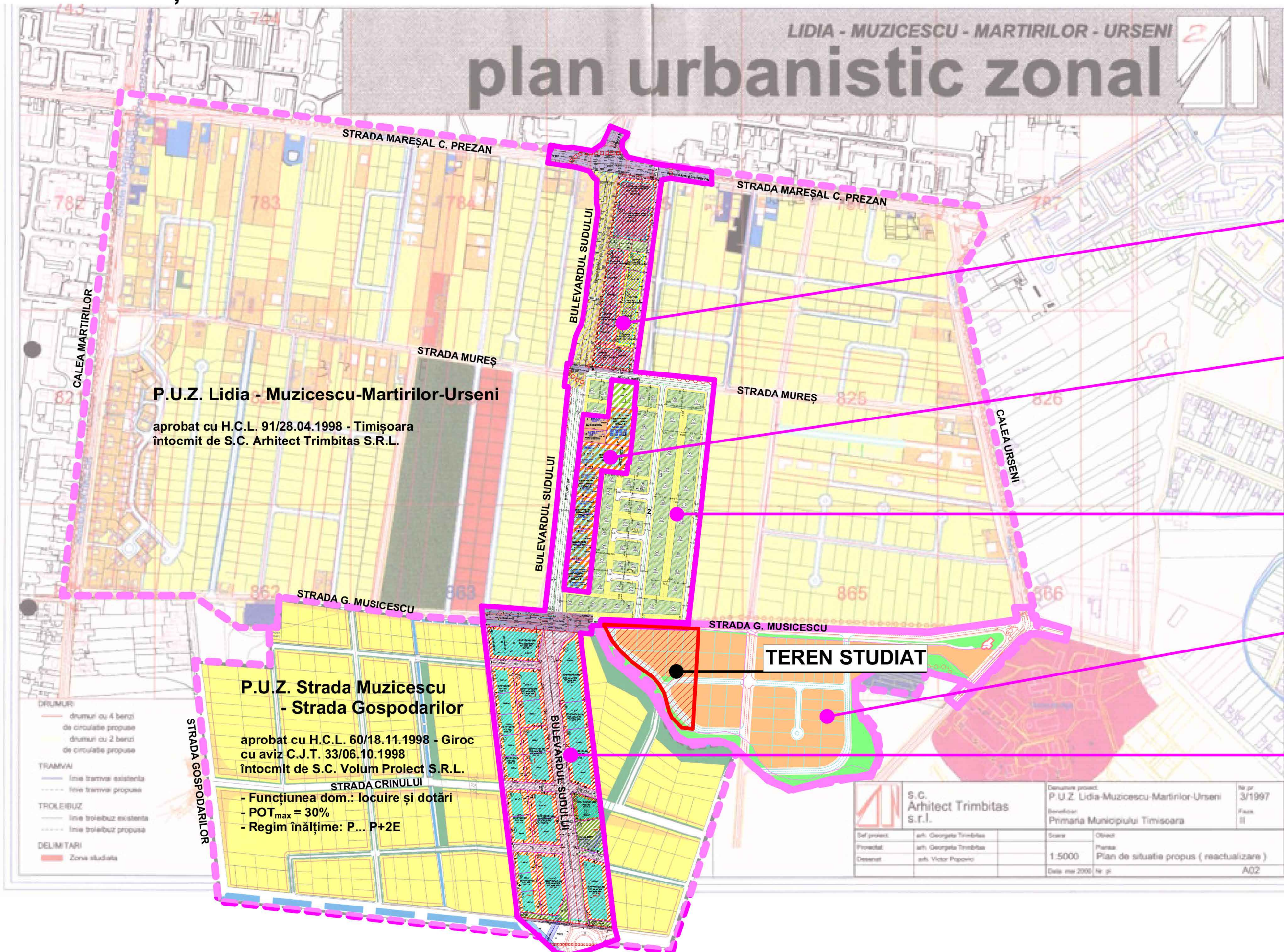
P.U.Z. Strada Muzicescu - Strada Gospodarilor

aprobat cu H.C.L. 60/18.11.1998 - Comuna Giroc
cu aviz C.J.T. 33/06.10.1998
intocmit de S.C. Volum Proiect S.R.L.

- Funcțiunea dominantă: locuire și dotări
- POT_{max} = 30%
- Regim înălțime: P... P+2E



DOCUMENTAȚII DE URBANISM ACTUALIZATE ÎN ZONA BV. SUDULUI



P.U.Z. Dezvoltare zonă mixtă

aprobat cu H.C.L. 101/12.03.2019 - Timișoara
intocmit de S.C. Arhitect Trimbătas S.R.L.

- Funcțiunea dominantă: locuire și servicii
- POT_{max} = 35% locuire;
- POT_{max} = 50% servicii către Maresal Constantin Prezan
- Regim înălțime variabil:
- (S)+P+2E / (S)+P+3E / (S)+P+5E+Er

P.U.Z. în lucru - Locuințe colective cu funcțiuni complementare

- Funcțiunea dominantă: locuințe colective
- POT_{max} = 40%
- CUT_{max} = 2
- Regim înălțime max: (S/D)+P+3E+Er

P.U.Z. Mureș-Muzicescu-Bv. Sudului

aprobat cu H.C.L. 197/10.07.2001 - Timișoara
intocmit de S.C. Arhitect Trimbătas S.R.L.

- Funcțiunea dominantă: locuințe unifamiliale/colective
- POT_{max} = 40%
- CUT_{max} = 2
- Regim înălțime variabil: D+P+M ... D+P+2E+M

P.U.Z. Strada Muzicescu Timișoara

aprobat cu H.C.L. 223/22.09.1998 - Timișoara
intocmit de S.C. Arhitect Trimbătas S.R.L.

P.U.Z. în lucru - Reconfigurare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare și servicii existentă - S.C. CLAPA S.R.L.

- Funcțiunea dominantă: locuințe colective și servicii
- POT_{max} = 35% etaje, 50% parter
- Regim înălțime variabil: (S)+P+2E+Er / (S)+P+4E+Er / (S)+P+6E+Er

SPECIFICAȚIE	Proiectant :	S.C. "ARHITECT TRIMBĂTAS" S.R.L. CUI 7951780 J3511396/1995 str. Martir Miroslav Todorescu, nr.2, Timișoara, jud. Timiș ☎ (+4) 0744 698 012, (+4) 0256 43 22 12 si office@trimbaitas.ro	Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"	Nr. proiect:	185/2020
	Specialist RUR:	arh. Georgeta Trimbățaș	Proprietar:	Koch Wolfgang-Dietrich	Faza:	P.U.Z.
	Șef proiect:	arh. Georgeta Trimbățaș	Scara:	-	Denumire planșă:	PRINCIPII DE URBANIZARE
	Proiectat:	arh. Alina Narița	Verificat:	arh. Carmil Milincu	Nr. planșă:	185-A02
	Desenat:	arh. Alina Narița			Data:	noiembrie 2020