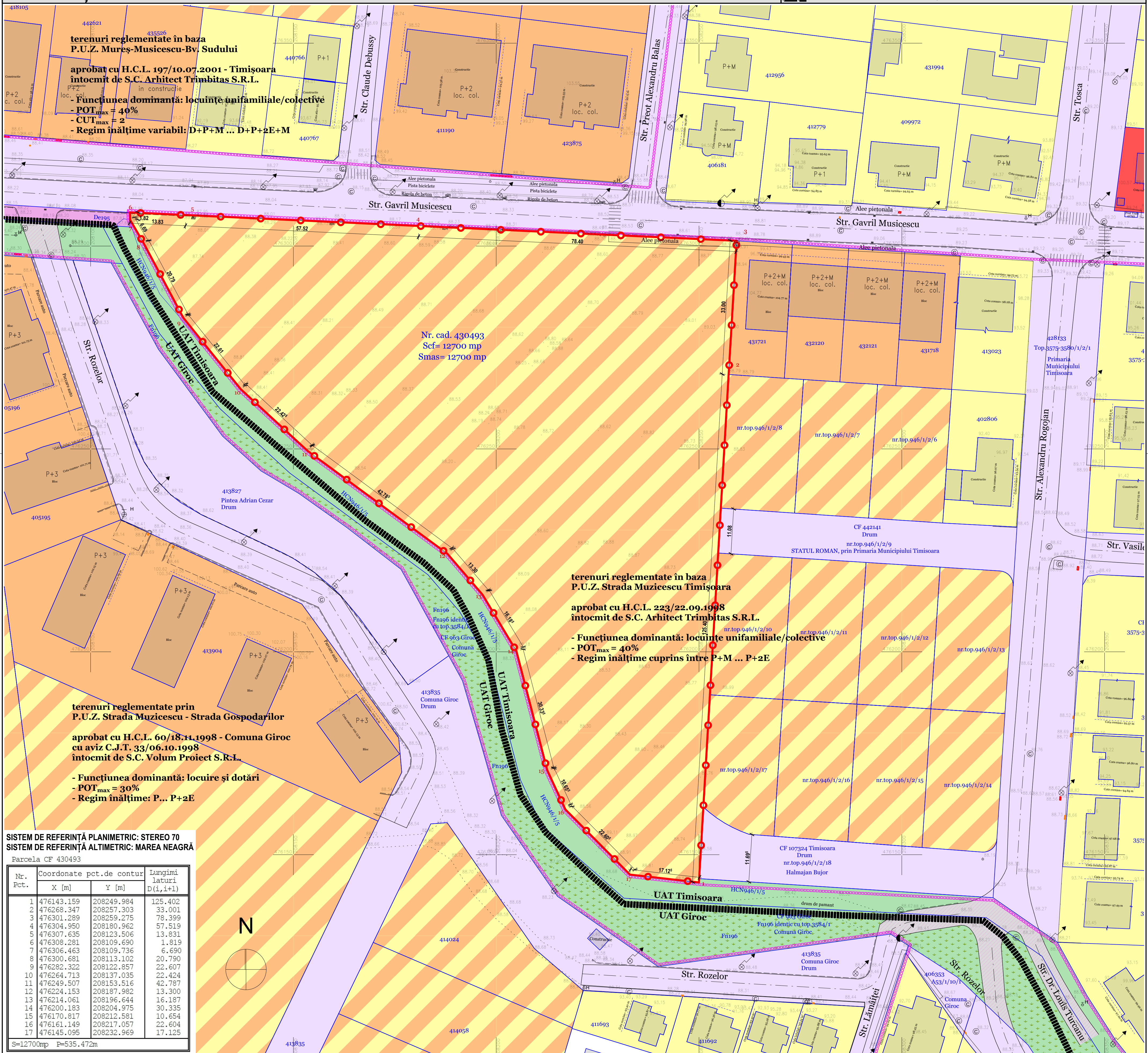
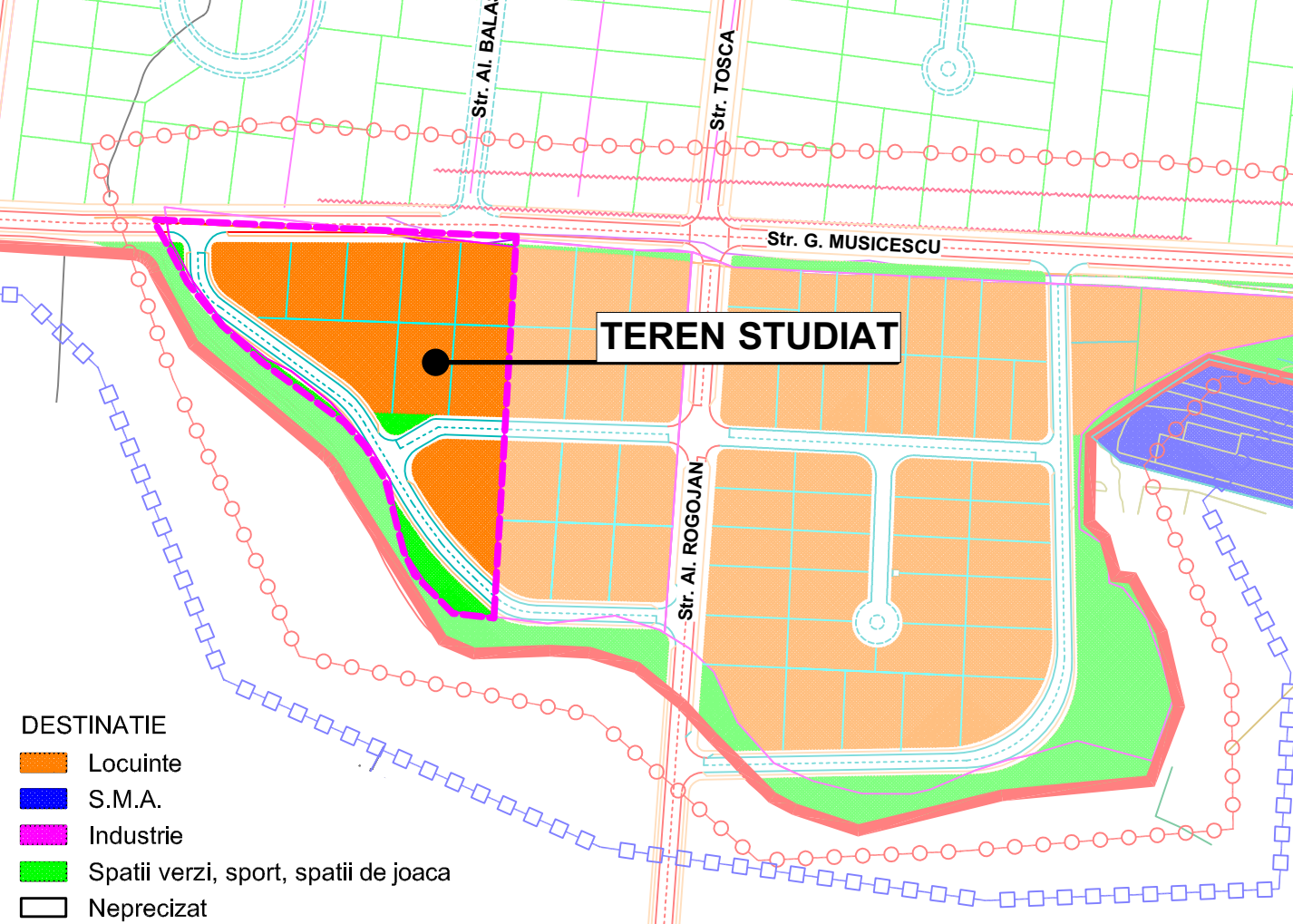


SITUAȚIA EXISTENTĂ



EXTRAS P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 223/1998



- DESTINAȚIE**
- Locuințe
 - S.M.A.
 - Industria
 - Spații verzi, sport, spații de joacă
 - Neprecizat
- DELIMITARI**
- Limita zona studiată
 - Limita intravilan
 - Limita parcele
 - Limita proprietati
 - Canale de desecare
 - Linie medie tensiune
- CIRCULATI**
- Artere majore și strazi colectoare și strazi
 - Strazi și alee de deservire

LEGENDĂ:

- LINII ȘI SIMBOLURI:**
- Limita terenului studiat
 - Limita imobile înregistrate la OCPI
 - Contur carosabil / trouare existente
 - Contur imobile neînregistrate la OCPI
 - Limita documentații de urbanism aprobate
 - Limita teritoriului administrativ Timișoara/Giroc

ZONIFICARE EXISTENT:

- Zonă locuințe P...P+2 existentă
- Zonă locuințe colective existente
- Zonă reglementată conform P.U.Z. aprobate ca zone de locuințe individuale sau colective
- Zonă instituții existente (biserică)
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, existente
- Drum de exploatare existent
- Canal de desecare nefuncțional existent cu treceri carosabile asfaltate
- Fănețe cu treceri carosabile asfaltate
- Treceri carosabile asfaltate peste fănețe și canale de desecare

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI:

conf. C.U. nr. 2817/17.08.2020

	P.O.T. _{max}	C.U.T. _{max}	Regim H _{max}	Spații verzi min
Zonă locuințe unifamiliale / colective și funcțiuni complementare	40%	neprecizat	P+2E	conf. H.C.L. 62/2012

Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBĂȚAȘ" S.R.L. CUI 7161700 20510981998 Str. Mircea Mironov Toșevici, nr.2, Timișoara, Județ. Timiș Tel: (+4) 0744 498 012, (+4) 0256 43 22 12 E: office@trimbataș.ro	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "LOCUIȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE" Timișoara, str. Gavril Musicescu CF 430493 - intravilan	Nr. proiect: 185/2020 Faza: P.U.Z. Data: noiembrie 2020 Nr. planșă: 185-A03
SPECIFICAȚIE NUME SEMNĂTURĂ Specialist RLUR: arh. Georgeta Trimbățaș Șef proiect: arh. Georgeta Trimbățaș Proiectant: arh. Alina Narița Desenat: arh. Alina Narița Verificat: arh. Camil Măncu	Proprietar: Koch Wolfgang-Dietrich Scara: 1:500 Denumire planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ	