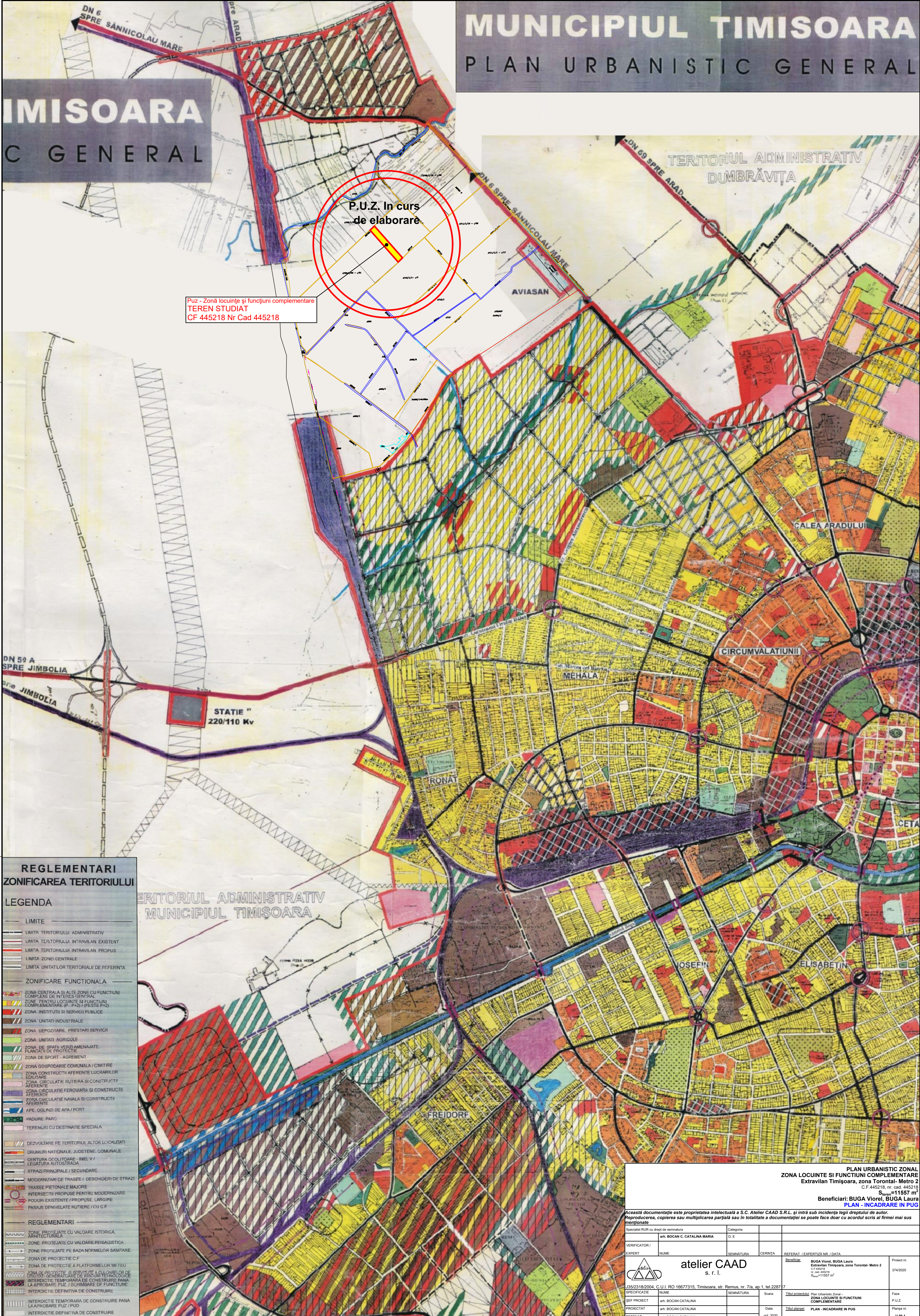


MUNICIPIUL TIMISOARA

PLAN URBANISTIC GENERAL

TIMISOARA

C GENERAL



Puz - Zonă locuințe și funcțiuni complementare
 TEREN STUDIAT
 CF 445218 Nr Cad 445218

REGLEMENTARI

ZONIFICAREA TERITORIULUI

- #### LEGENDA
- LIMITE
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ
 - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 - ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
 - ZONE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P+P2) / (PESTE P+2)
 - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
 - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA DE SPAȚII VERZI AMENAJATE, PLANTATI DE PROTECȚIE
 - ZONA DE SPORT - AGREMENT
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR EDILITARE
 - ZONA CIRCULAȚIEI RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CIRCULAȚIEI FEROVIARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CIRCULAȚIEI NAVALĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - APE, OGLINZI DE APA / PORT
 - PĂDURI, PARC
 - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI
 - DRUMURI NAȚIONALE, JUDEȚENE, COMUNALE
 - CENTURA DE ÎNCADRARE - INEL V / LEGĂTURĂ AUTOȘTRADĂ
 - ȘTRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
 - MODERNIZĂRI DE TRASEE / DESCHIDERI DE ȘTRAZI
 - TRASEE PIETONALE MAJORE
 - INTERSECȚII PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
 - POZII: EXISTENTE / PROPUȘE, LĂRGIRE
 - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
 - REGLEMENTARI
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICĂ
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA DE PROTECȚIE C.F.
 - ZONA DE PROTECȚIE A PLATFORMELOR MEFU
 - ZONA DE PROTECȚIE ȘI SERVICII LA CALOȘAGI DE UTILITATI, GENERATORUL DE RESURSE TEHNOLOGICE
 - INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA AFĂCĂRE P.U.Z. / SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE
 - INTERDICTIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA AFĂCĂRE P.U.Z. / P.U.D.
 - INTERDICTIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

TERITORIUL ADMINISTRATIV
 MUNICIPIUL TIMISOARA

PLAN URBANISTIC ZONAL
 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2
 C.F. 445218, nr. cad. 445218
 S_{total} = 11557 m²
 Beneficiari: BUGA Violeta, BUGA Laura
PLAN - ÎNCADRARE ÎN PUG

Specialitate RLUR cu drept de semnătură

VERIFICATOR /	NUME	SEMNAȚURA	CERTINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERTINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

atelier CAAD
 s. r. l.

PROIECTAT	NUME	SEMNAȚURA	SCALA	TITLUL PLANULUI	FACSA
DESEINAT	NUME	SEMNAȚURA	DATA	TITLUL PLANULUI	PLAȘA NR.

445218/2024, C.U.I. RO 16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap. 1, tel. 2287 7