

PLAN URBANISTIC ZONAL

Zonă mixtă - locuințe, dotări, servicii, cazare, alimentație publică
cf. CU nr. 3543 din 07.10.2020, C.F. 400353, 417482, 426784, 426787

În urma analizei Conceptului de dezvoltare urbană, a Masterplanului, din ianuarie 2012, s-au putut extrage următoarele observații cu privire la situl ce face obiectului acest PUZ, observații detaliate după cum urmează și sprijinite de suportul grafic aferent.

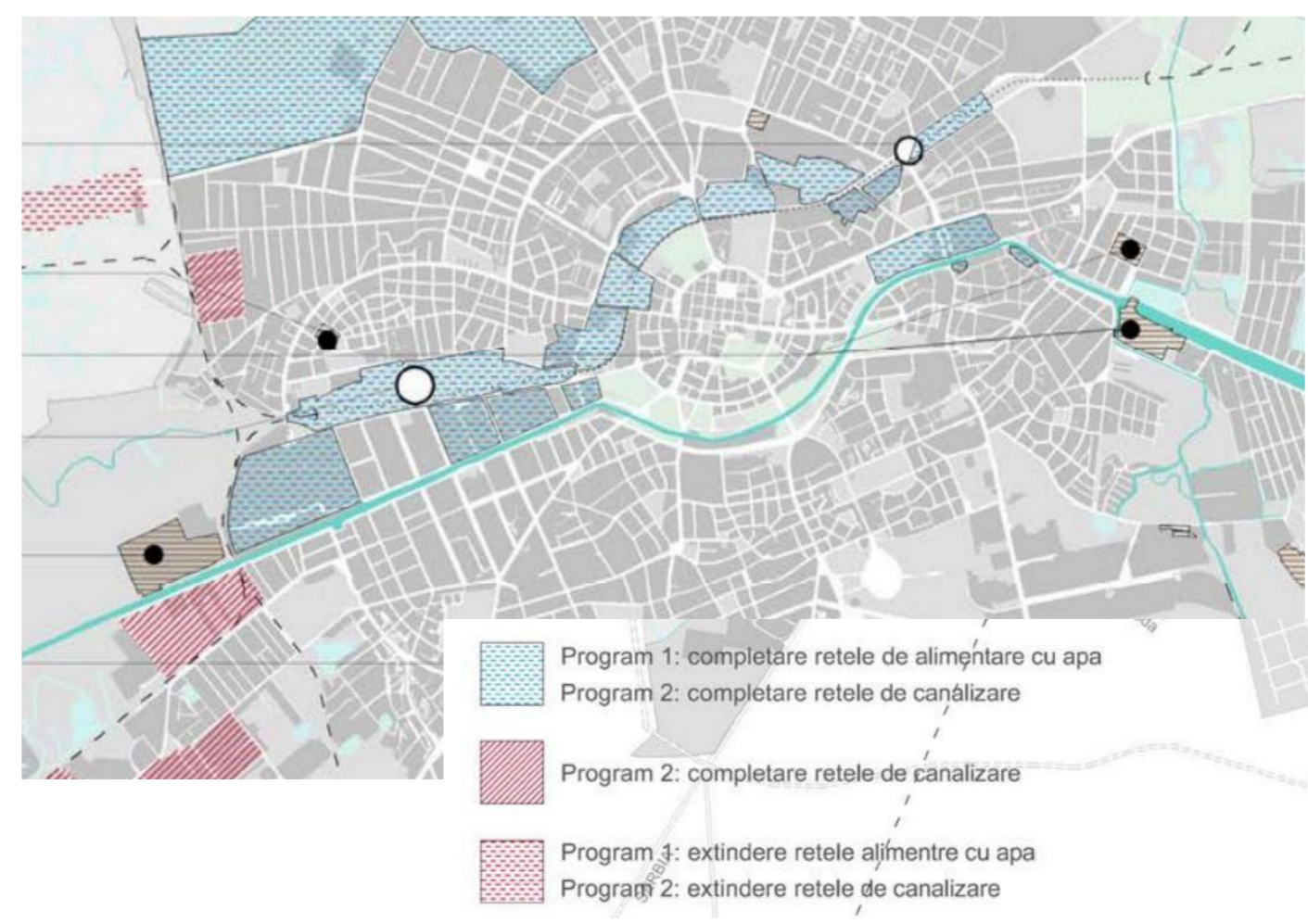
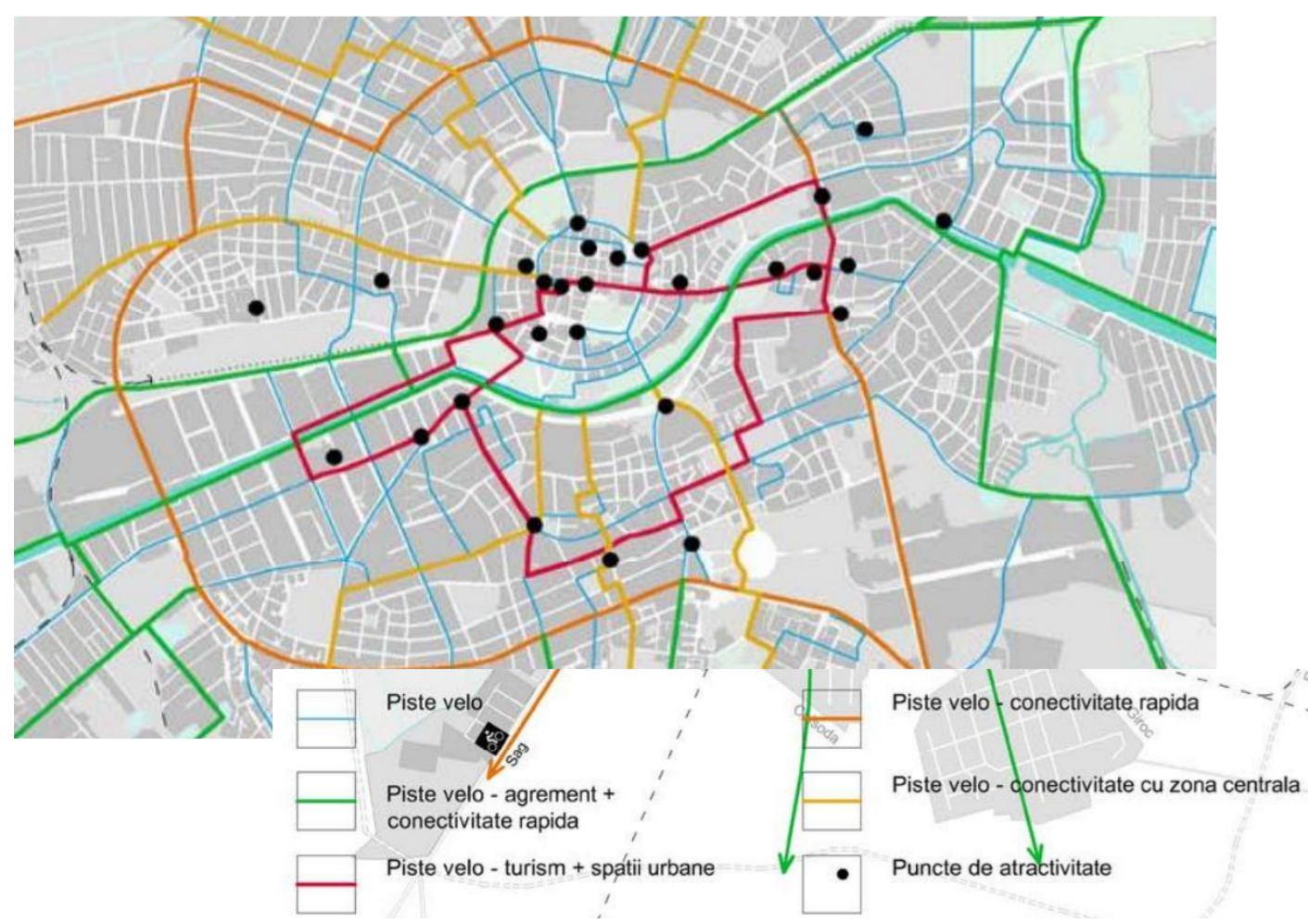
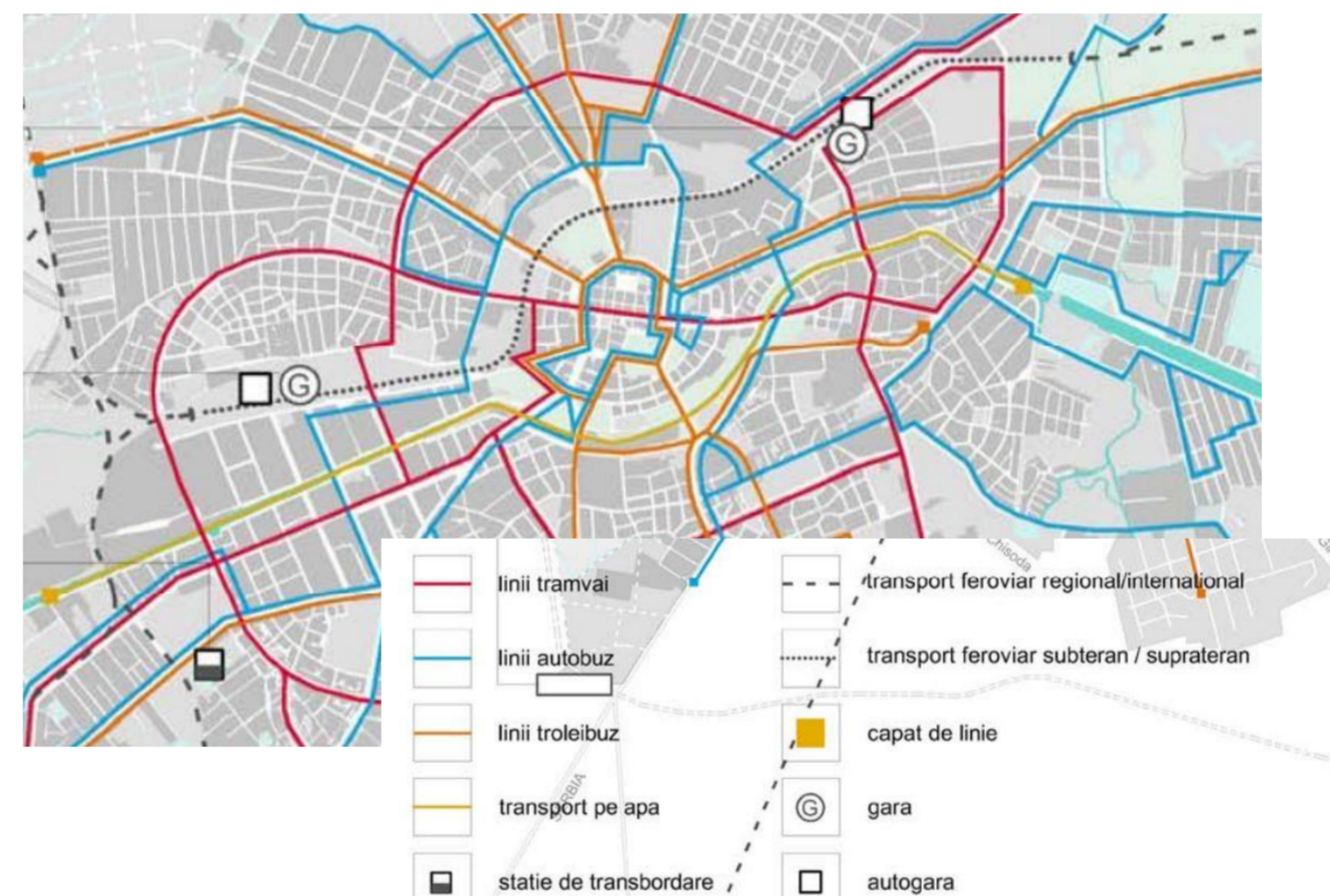
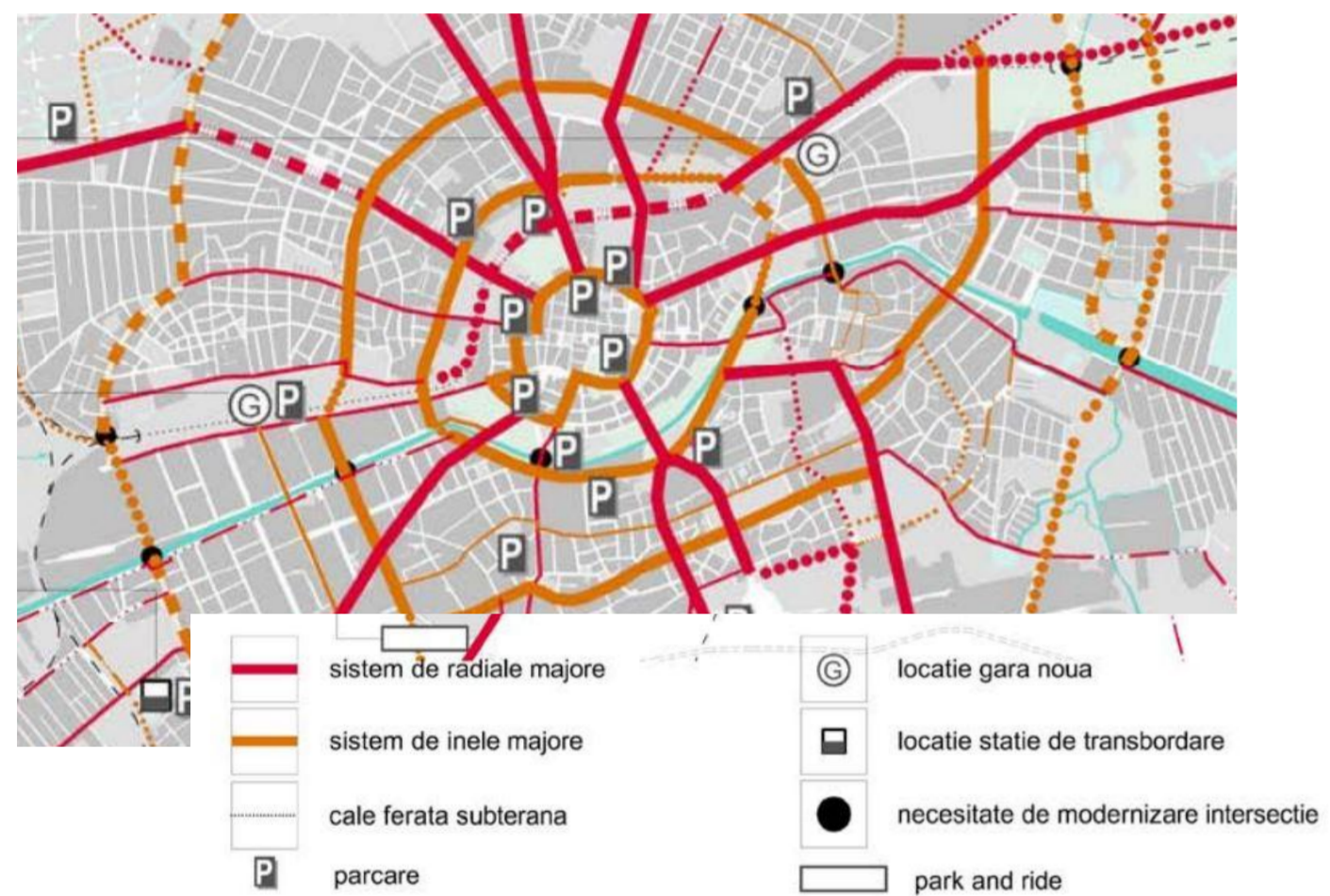
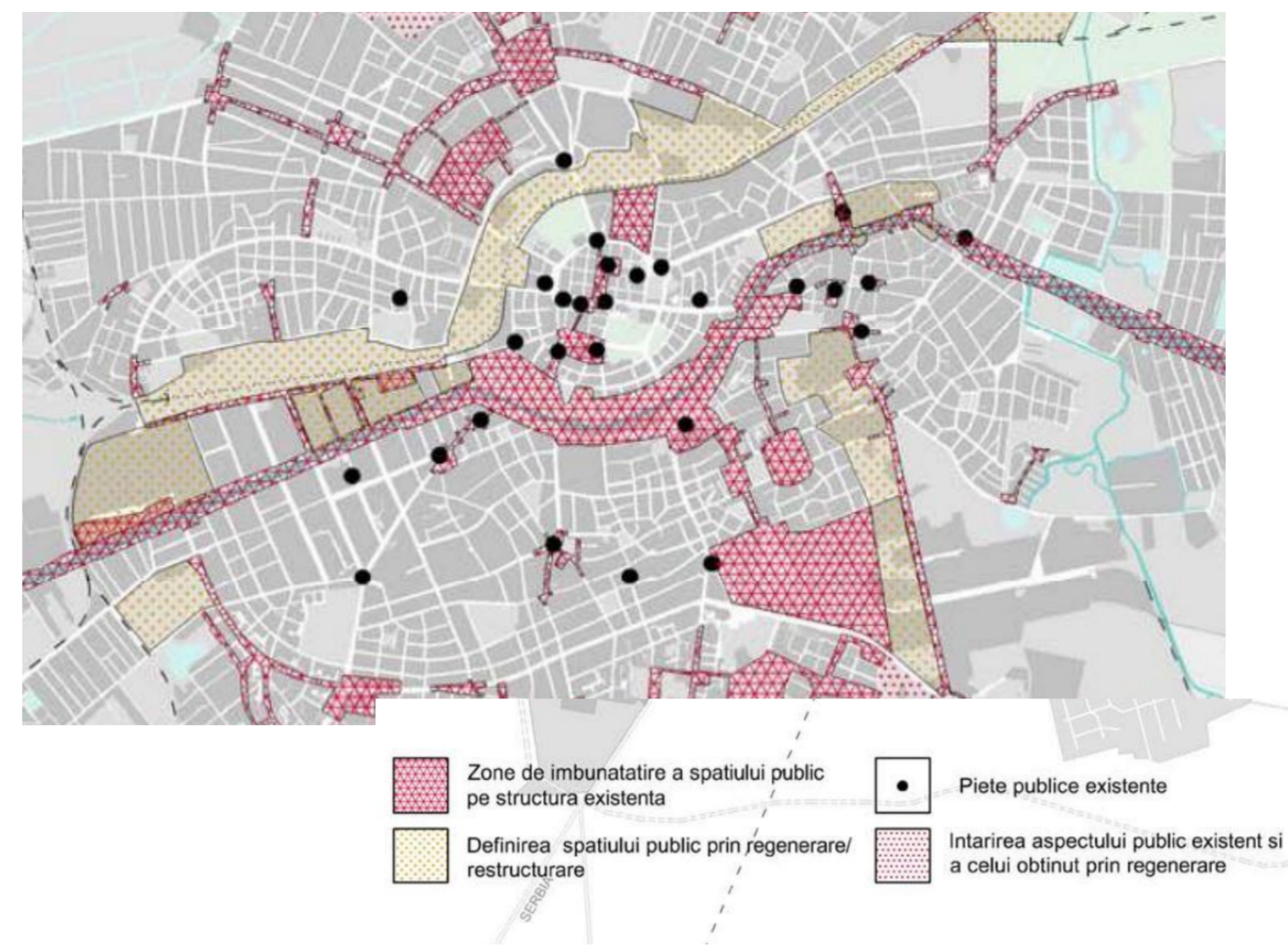
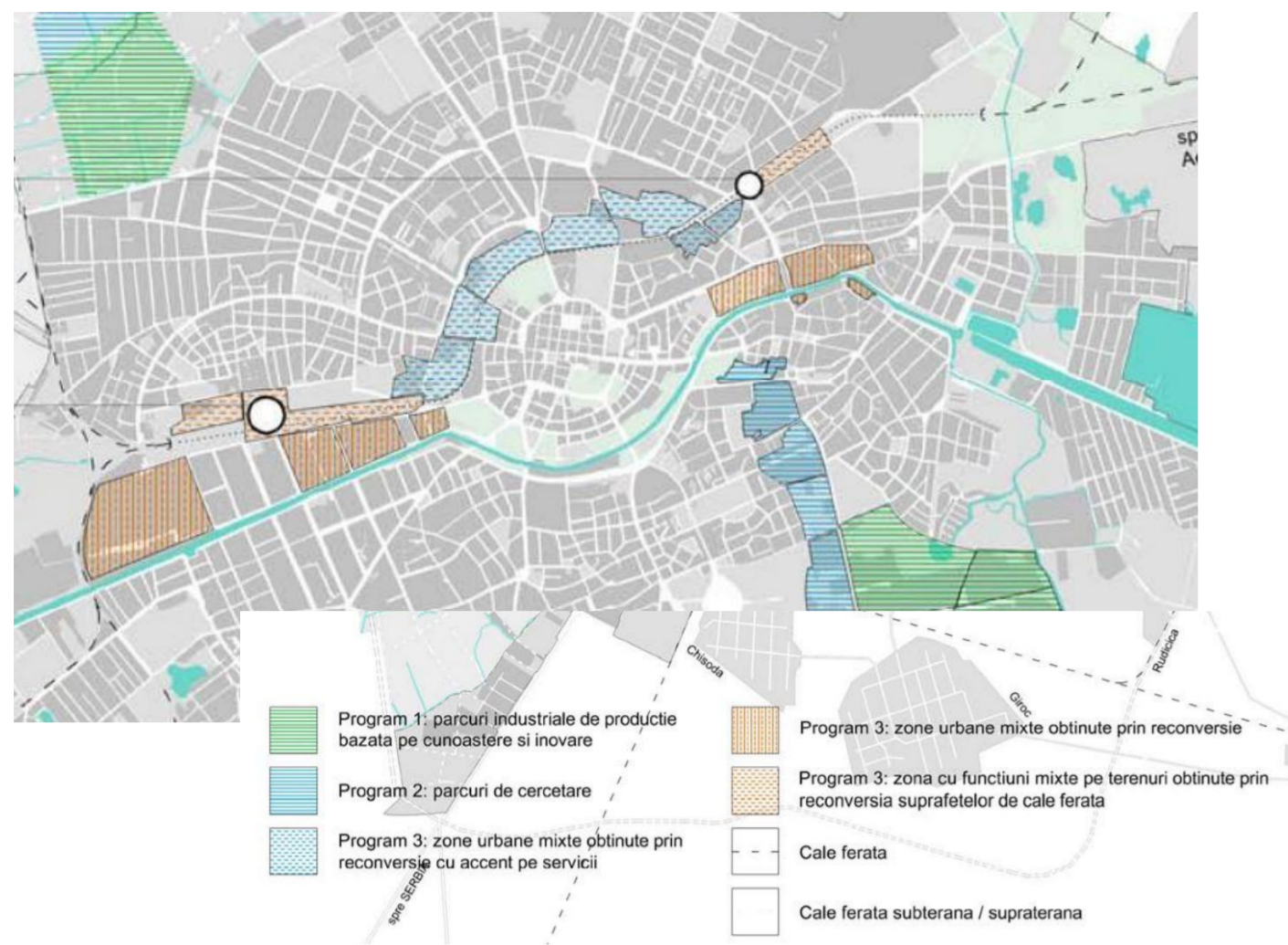
Conceptul de dezvoltare urbană a municipiului Timișoara prevede pentru situl ce face obiectul PUZ-ului:

a. Reconversia spațiului în vederea obținerii unei zone urbane mixte

b. Îmbunătățirea spațiului public pe structura existentă de-a lungul canalului Bega și definirea spațiului public prin regenerare/restructurare pe situl propriu-zis

c. Următoarele hărți accentuează conectivitatea la nivelul orașului prin realizarea unor conexiuni importante: transport pe apă, piste velo, trasee pietonale și prin rețeaua de radiale minore și majore

d. La nivelul utilităților, conceptul de dezvoltare urbană prevede în zona sitului completarea rețelelor de alimentare cu apă dar și a celor de canalizare



ÎNCADRARE ÎN MASTERPLAN 2012 (1)

ANDREESCU & GAIVORONSKI s. r. l. <small>300085 P-ta. Sf. Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, tel. 0256 306 042, fax 0256 430 093</small> <small>J35/2735/91</small> <small>Piața Sfântu Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, RO-300085 TIMIȘOARA</small> <small>Tel: 0256 306042 Fax: 0256 430093 E-mail: and_gai@adstlexpress.ro</small>		BENEFICIAR: SC CLAMIR SRL Str. Iulian Grozescu 16, TIMIȘOARA, TIMIȘ AMPLASAMENT: Str. Iulian Grozescu nr 16, str. Iorgovici nr. 3 CF 400353, 417482, 426784, 426787 TIMIȘOARA, TIMIȘ	NR.PROIECT 199 / 2020 FAZA AVIZ OPORTUNITATE
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME prof.dr.arh. Vlad GAIVORONSKI prof.dr.arh. Vlad GAIVORONSKI as. drd. arh. Mihai-Ionuț DANCIU	SEMNĂTURA SCARA Ascalar DATA 2020.09	PROIECT: Plan Urbanistic Zonal Zonă mixtă: locuințe, dotări, servicii, cazare, alimentație publică PLANSĂ: Încadrare în masterplan (1)
			NR. PLANSA U01.7