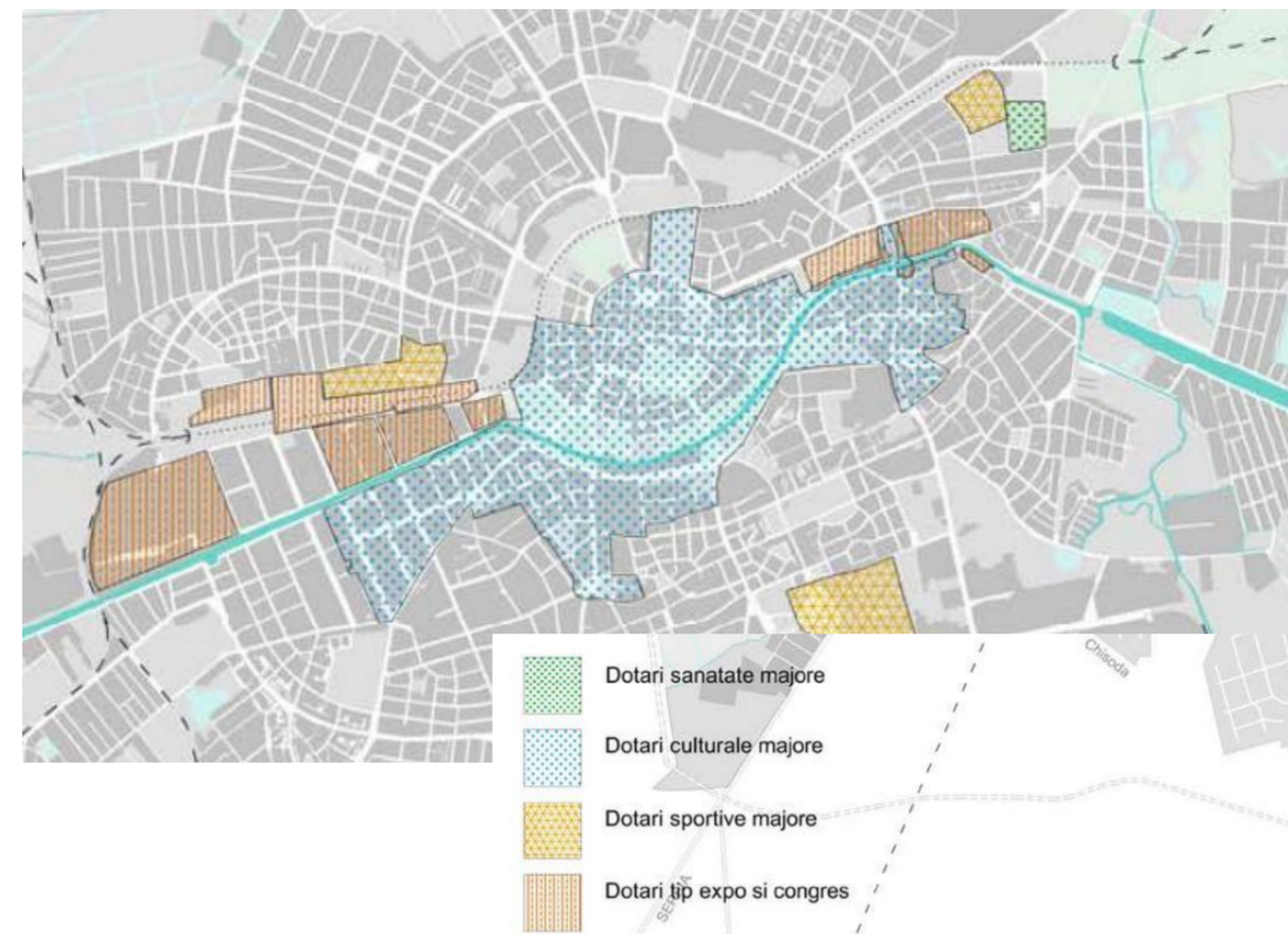
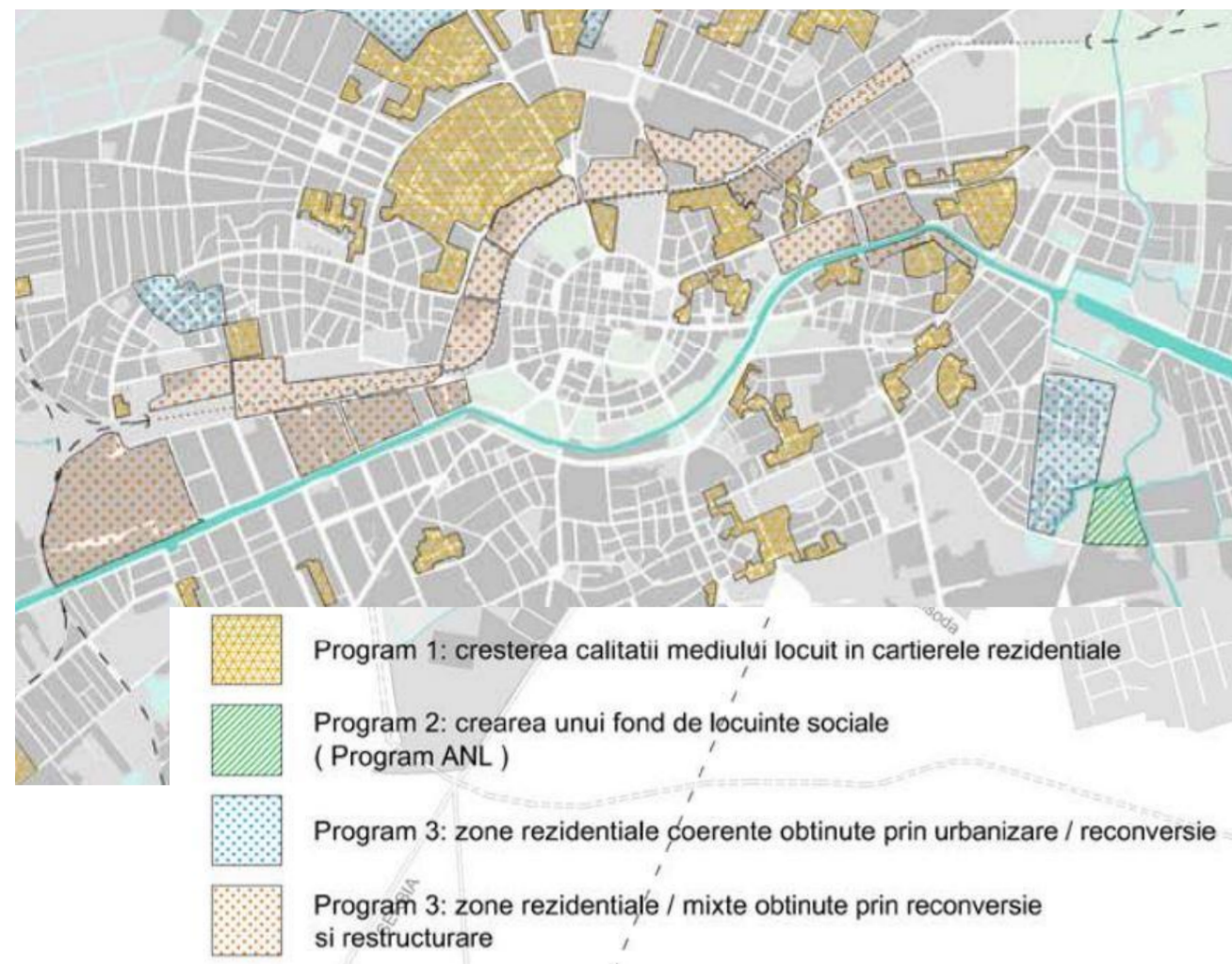


PLAN URBANISTIC ZONAL

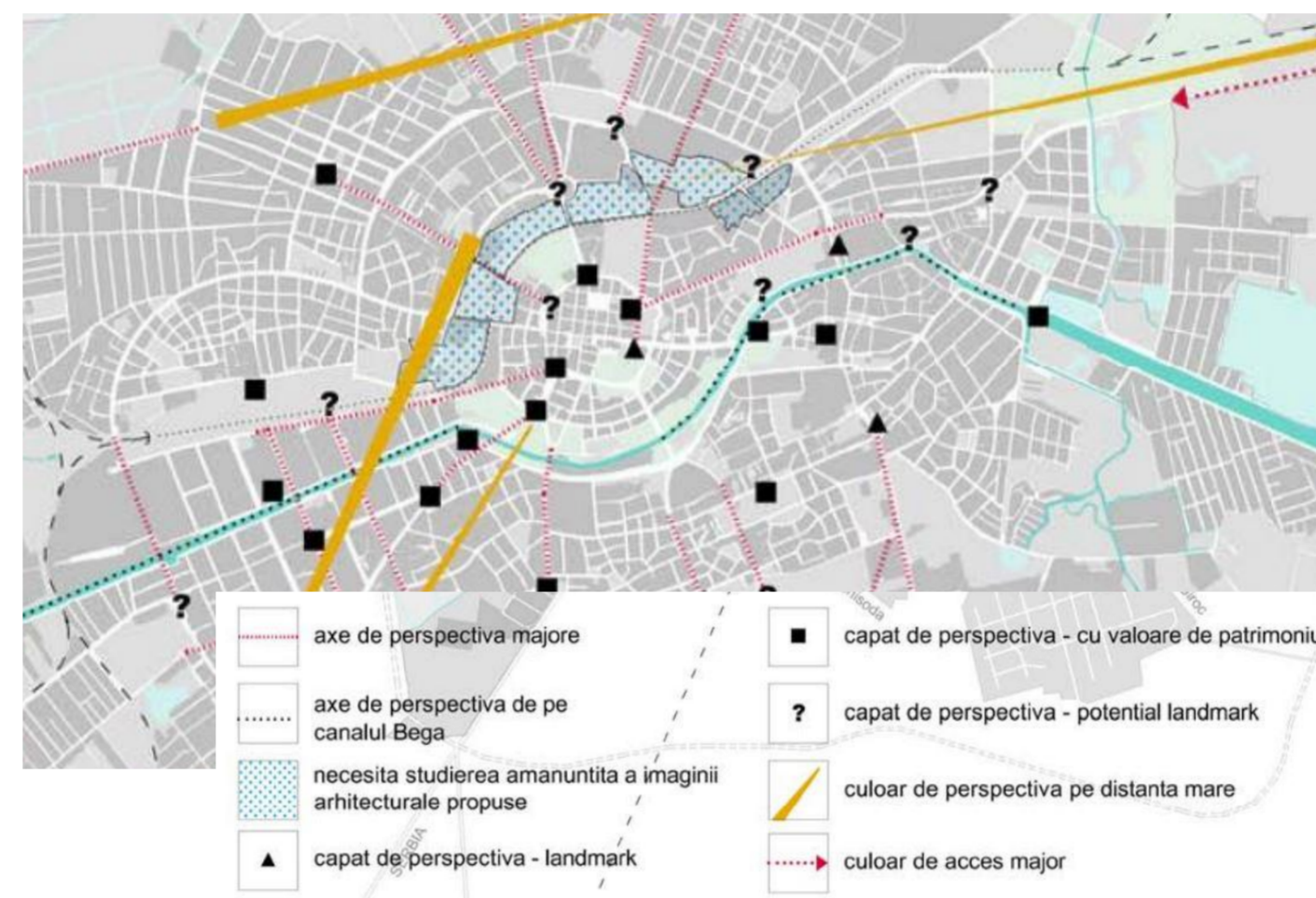
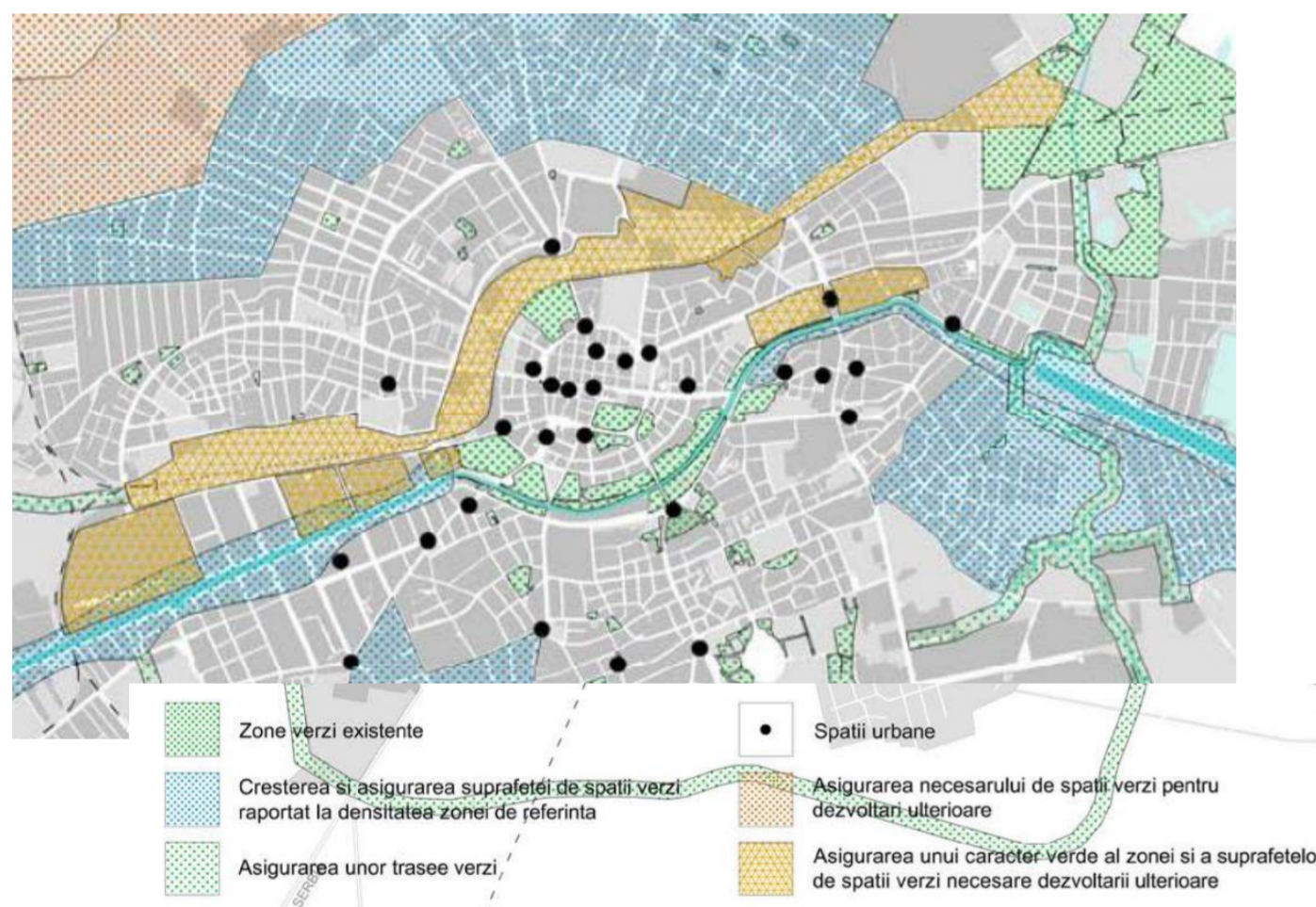
Zonă mixtă - locuințe, dotări, servicii, cazare, alimentație publică
cf. CU nr. 3543 din 07.10.2020, C.F. 400353, 417482, 426784, 426787



e. Din punctul de vedere al funcțiilor din zonă cu accent pe cea de locuire, prezentul sit se încadrează în „ zone rezidențiale/ mixte obținute prin reconversie și restructurare”

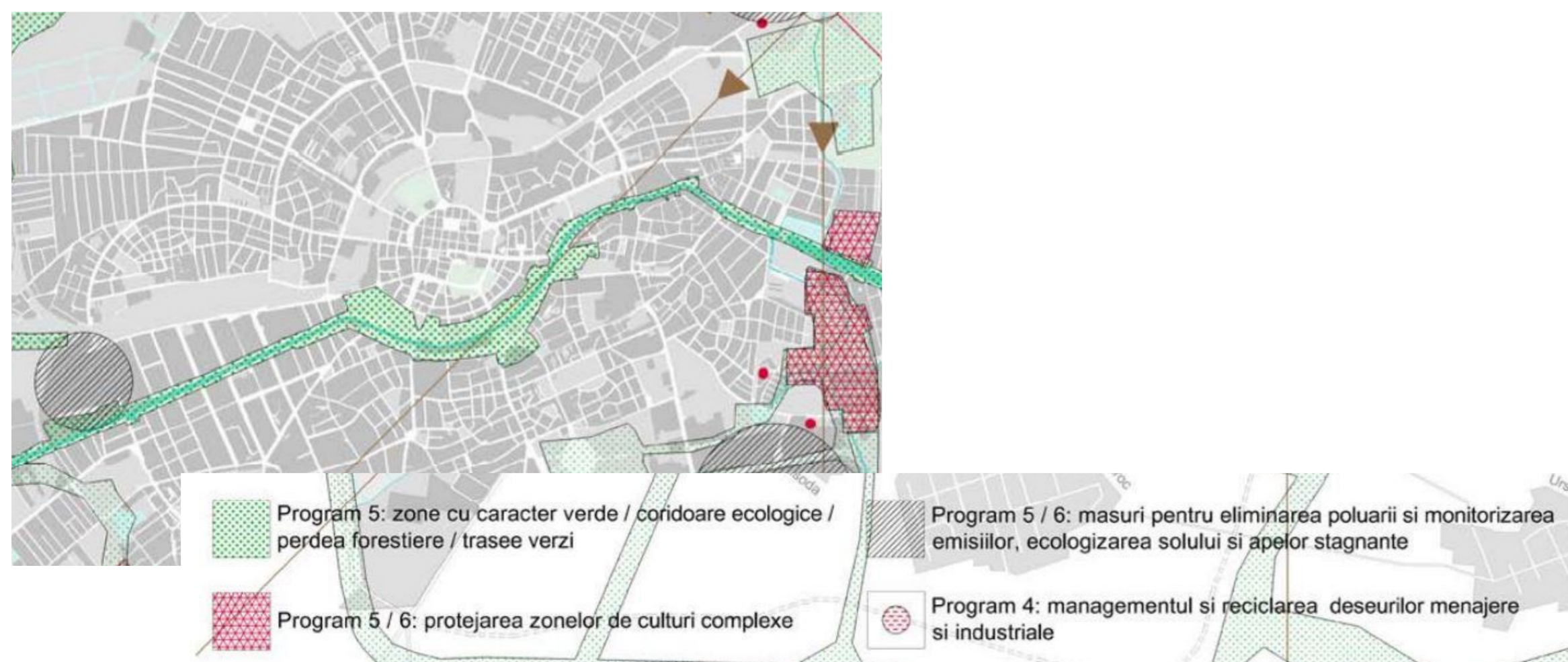
f. Din punctul de vedere al funcțiilor, cu accent pe funcțiuni dedicate comunității, situl este prevăzut ca „dotări tip expo și congres”

g. În ceea ce privește spațiile verzi, în zona analizată se propune creșterea și asigurarea suprafeței de spații verzi raportat la densitatea zonei de referință



h. În conformitate cu punctele anterioare, poziția sitului ce face obiectul PUZ determină și posibilitatea ca acesta să devină un landmark fiind capăt de perspectivă, așa cum este prevăzut în harta imediat alăturată

i. Amplasarea de-a lungul canalului Bega atrage cu sine și încadrarea zonei sub „ zone cu caracter verde/ coridoare ecologice/ perdeea forestieră/ trasee verzi



ÎNCADRARE ÎN MASTERPLAN 2012 (2)

ANDREESCU & GAIVORONSKI s. r. l. <small>300085 P-ta. Sf. Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, tel. 0256 306 042, fax 0256 430 093 J35/2735/91</small> <small>Plata Sântu Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, RO-300085 TIMȘOARA Tel: 0256 306042 Fax: 0256 430093 E-mail: and_gaiv@adsexpress.ro</small>		BENEFICIAR: SC CLAMIR SRL Str. Iulian Grozescu 16, TIMȘOARA, TIMȘ AMPLASAMENT: Str. Iulian Grozescu nr 16, str. Iorgovici nr. 3 CF 400353, 417482, 426784, 426787 TIMȘOARA, TIMȘ	NR.PROIECT 199 / 2020 FAZA AVIZ OPORTUNITATE
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME prof.dr.arh. Vlad GAIVORONSKI prof.dr.arh. Vlad GAIVORONSKI as. drd. arh. Mihai-Ionuț DANCIU	SEMNĂTURA SCARA Ascalar DATA 2020.09	PROIECT: Plan Urbanistic Zonal Zonă mixtă: locuințe, dotări, servicii, cazare, alimentație publică PLANSA: Încadrare în masterplan (2)
			NR. PLANSA U01.8