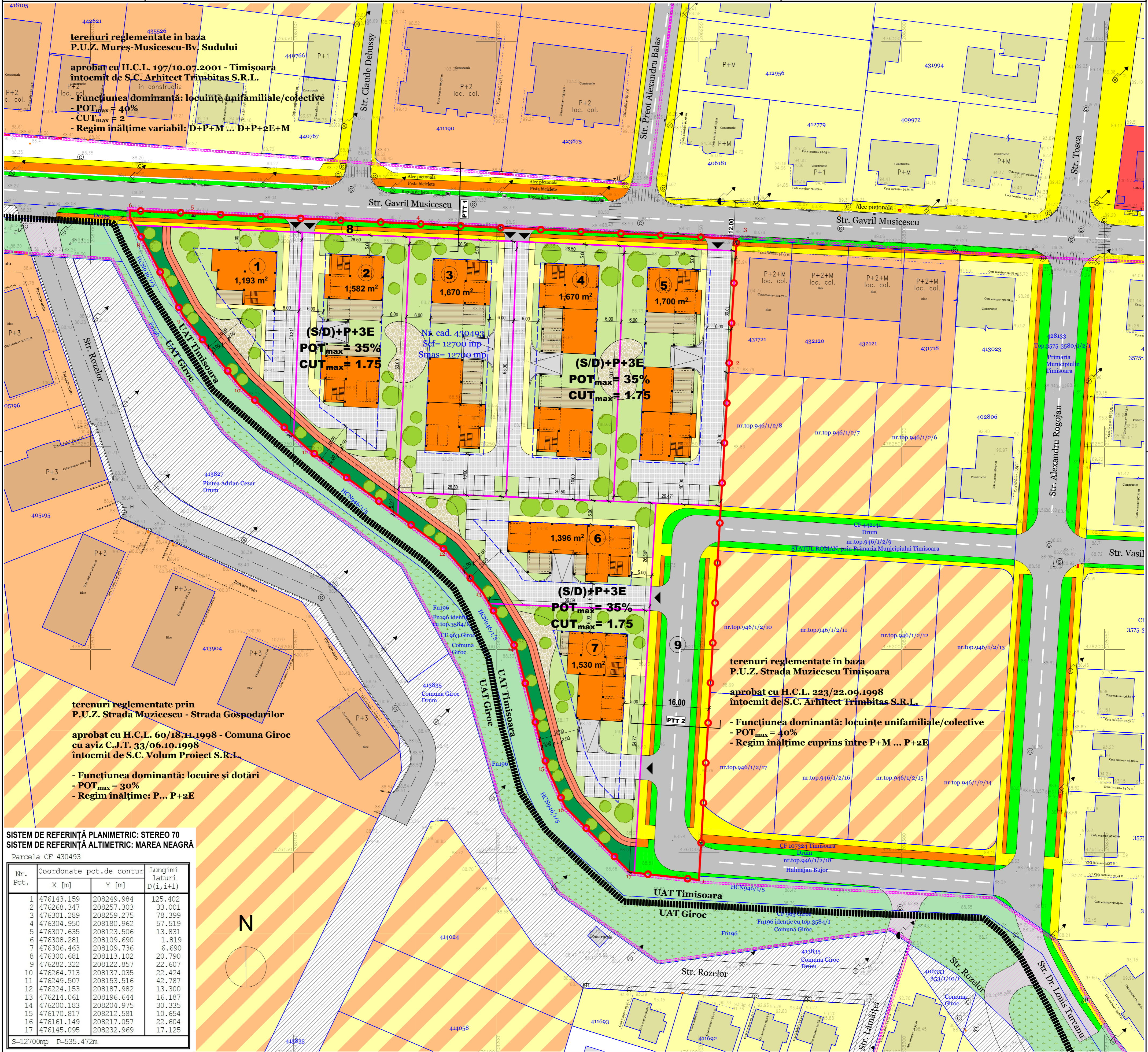
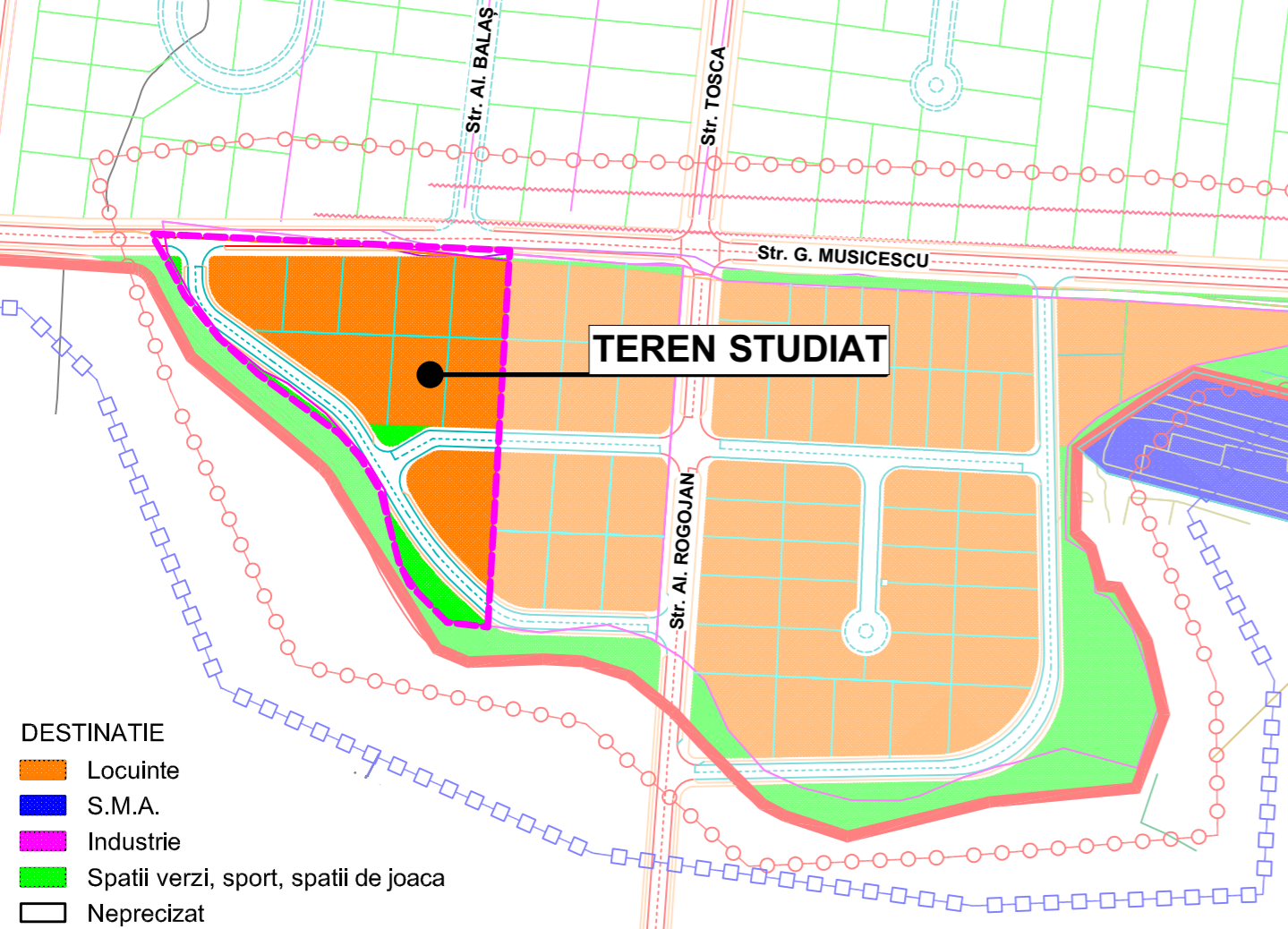


# POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE



## EXTRAS P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 223/1998



## LEGENDĂ:

### LINII ȘI SIMBOLURI:

- Limita terenului studiat
- Limita imobile înregistrate la OCPI
- Contur carosabil / trotuar existente
- Contur imobile neînregistrate la OCPI
- Limita documentații de urbanism aprobate
- Limita teritoriului administrativ Timisoara/Giroc
- Limita parcele propuse

### ZONIFICARE EXISTENT:

- Zonă locuințe P+2 existentă
- Zonă locuințe colective existentă
- Zonă reglementată conform P.U.Z. aprobate ca zone de locuințe individuale sau colective
- Zonă instituții existentă (biserică)
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, existentă
- Canal de desecare nefuncțional existent cu teoceri carosabile asfaltate
- Fâneță cu teoceri carosabile asfaltate
- Treceri carosabile asfaltate peste fânețe și canale de desecare
- Căi de circulație rutieră care nu sunt complet amenajate în cadrul teritoriului administrativ Giroc

### MOBILARE PROPUSE:

- Locuințe colective și funcțiuni complementare max. (S/D)+P+3E propuse
- Zona de implantare a clădirilor propuse
- Spații verzi și amenajări propuse în cadrul parcelelor de locuințe și funcțiuni complementare
- Amenajări - terase propuse în cadrul parcelelor de locuințe și funcțiuni complementare
- Locuri de joacă pentru copii propuse în cadrul parcelelor de locuințe și funcțiuni complementare
- Circulații auto și locuri de parcare propuse în cadrul parcelelor de locuințe și funcțiuni complementare
- Circulații pietonale propuse în cadrul parcelelor de locuințe și funcțiuni complementare
- Spații verzi și piste biciclete propuse de-a lungul canalului, în cadrul parcelelor de locuințe și funcțiuni complementare
- Căi de circulație rutieră, piste pentru biciclete, spații verzi de aliniament și trotuare propuse pe domeniul public

## BILANȚ TERITORIAL:

SUPRAFAȚĂ TEREN	EXISTENT	PROPUȘ
Zonă locuințe unifamiliale / colective și funcțiuni complementare conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 223/1998	12 700 mp 100,00%	
Zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare		10 740 mp 84,57%
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente		1 960 mp 15,43%
<b>TOTAL</b>	<b>12 700 mp</b> 100,00%	<b>12 700 mp</b> 100,00%

## INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI:

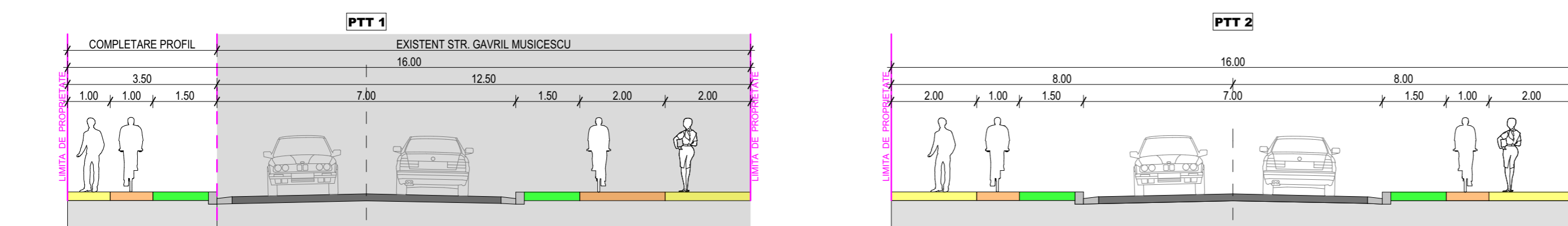
conf. C.U. nr. 2817/17.08.2020

	P.O.T. <sub>max</sub>	C.U.T. <sub>max</sub>	Regim H <sub>max</sub>	Spații verzi min
Zonă locuințe unifamiliale / colective și funcțiuni complementare	40%	neprecizat	P+2E	conf. H.C.L. 62/2012

## INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

Zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare	P.O.T. <sub>max</sub>	C.U.T. <sub>max</sub>	Regim H <sub>max</sub>	H <sub>cornișă max</sub>	H <sub>max</sub>	Spații verzi min
	35%	1,75	(S/D)+P+3E	12,00 m	15,00 m	20% conf. H.C.L. 62/2012

## PROFILURI DE DRUM TRANSVERSALE PROPUSE



<b>Proiectant:</b> S.C. "ARHITECT TRÎMBIȚAȘ S.R.L." CUI 7861700 2081998/1998 Str. Mureș-Musicescu, nr. 2, Timisoara, jud. Timiș Tel: (+4) 0744 498 012 (+4) 0256 43 22 12 E: office@trimbistas.ro	<b>Denumire proiect:</b> PLAN URBANISTIC ZONAL "LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE" Timisoara, str. Gavril Musicescu CF 430493 - intravilan	<b>Nr. proiect:</b> 185/2020 <b>Faza:</b> P.U.Z. <b>Data:</b> noiembrie 2020 <b>Nr. planșă:</b> 185-A06
<b>Specialist RLUR:</b> arh. Georgeta Trîmbițaș <b>Șef proiect:</b> arh. Georgeta Trîmbițaș <b>Proiectant:</b> arh. Alina Narița <b>Desenat:</b> arh. Alina Narița <b>Verificat:</b> arh. Camil Mănuș	<b>Proprietar:</b> Koch Wolfgang-Dietrich <b>Scara:</b> 1:500 <b>Denumire planșă:</b> POSIBILITĂȚI DE MOBILARE 594*841	