



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTA COMERT, BIROURI, LOCUINTE
 Bd. Liviu Rebreanu FN, Timisoara

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita zona studiata
 - Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
 - Limite parcele existente
 - Constructii existente
- ZONIFICARE**
- Zona comert, servicii, functiuni complementare existenta/ reglementata
 - Zona locuire colectiva existenta
 - Zona industrie, depozitare existenta
 - Zona verde existenta / reglementata
 - Zona cai de circulatie rutiera existenta
- MOBILARE**
- Constructii propuse - locuinte colective cu functiuni complementare
 - Zone verzi propuse
 - Drumuri si alei carosabile interne propuse
 - Accese auto si pietonale propuse
- Indicii urbanistici** reglementati pentru zona mixta comert, birouri, locuinte:
 POT max. comert = 50 %
 POT max. locuire = 40 %
 C.U.T. max = 3,0
 Regim de inaltime max 2S+P+14E+Er
 Hmax = 50 m.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: STEA ROM srl Amplasament: Timisoara, Bd. Liviu Rebreanu FN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	scara:	Obiect: ZONA MIXTA COMERT, BIROURI, LOCUINTE
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1: 500	Rev. 02
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Titlu plansa: POSSIBILITATI DE MOBILARE
DESEANAT	Arh. Glad Tudora		09.2020	Plansa nr. 05