

- ### DELIMITARI
- Limita zona studiată
 - Limite cadastrale existente
 - Limite teren propus a fi introdus în intravilan
 - Limite parcele propuse
 - Limite zona de implantare a clădirilor propuse
 - Limite parcele propuse în perspectivă
 - Limite intravilan aprobat
- ### DESTINATIE
- L Funcțiuni locuințe reglementate anterior
 - Ds Dotari, servicii reglementate anterior
 - Ve Spații verzi reglementate anterior
 - Puz-uri aprobate prin HCL
 - Puz-uri aflate în lucru
 - L Propuneri funcțiuni conform PUZ Director (Locuințe)
 - Ds Propuneri funcțiuni conform PUZ Director (Dotari-servicii)
 - Ve Propuneri funcțiuni conform PUZ Director (Spații verzi)
 - L - Locuințe individuale cu maxim 2ap / parcela propuse
 - Lc - Locuințe individuale sau colective mici cu maxim 6ap / parcela propuse
 - Zona Mixta - Locuințe colective mici cu maxim 6 apartamente la etaj/e și servicii la parter
 - Ve - Spații verzi private de utilitate publică propuse
 - Spații verzi de aliniament propuse
 - Zona de gospodărie comunala propuse- Post Trafo
- ### CIRCULATII
- DE 732/1/2
- Drumuri de exploatare existente
 - Strazi și alei de deservire locală propuse prin PUZ studiat
 - Strazi și alei de deservire locală propuse prin PUZ-uri aprobate
 - Strazi și alei de deservire locală propuse în perspectivă
- ### SIMBOLURI
- 3 Numar parcele
- 555 m² Suprafata parcele propuse



BILANT TERITORIAL

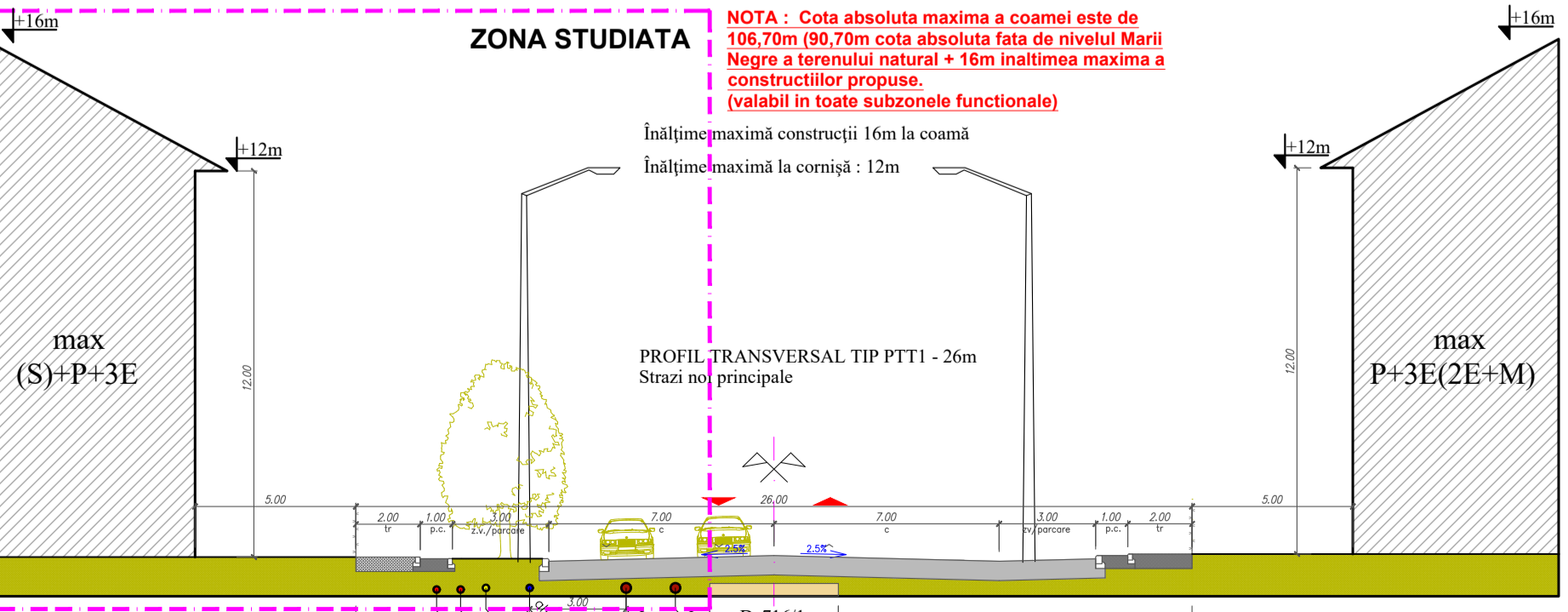
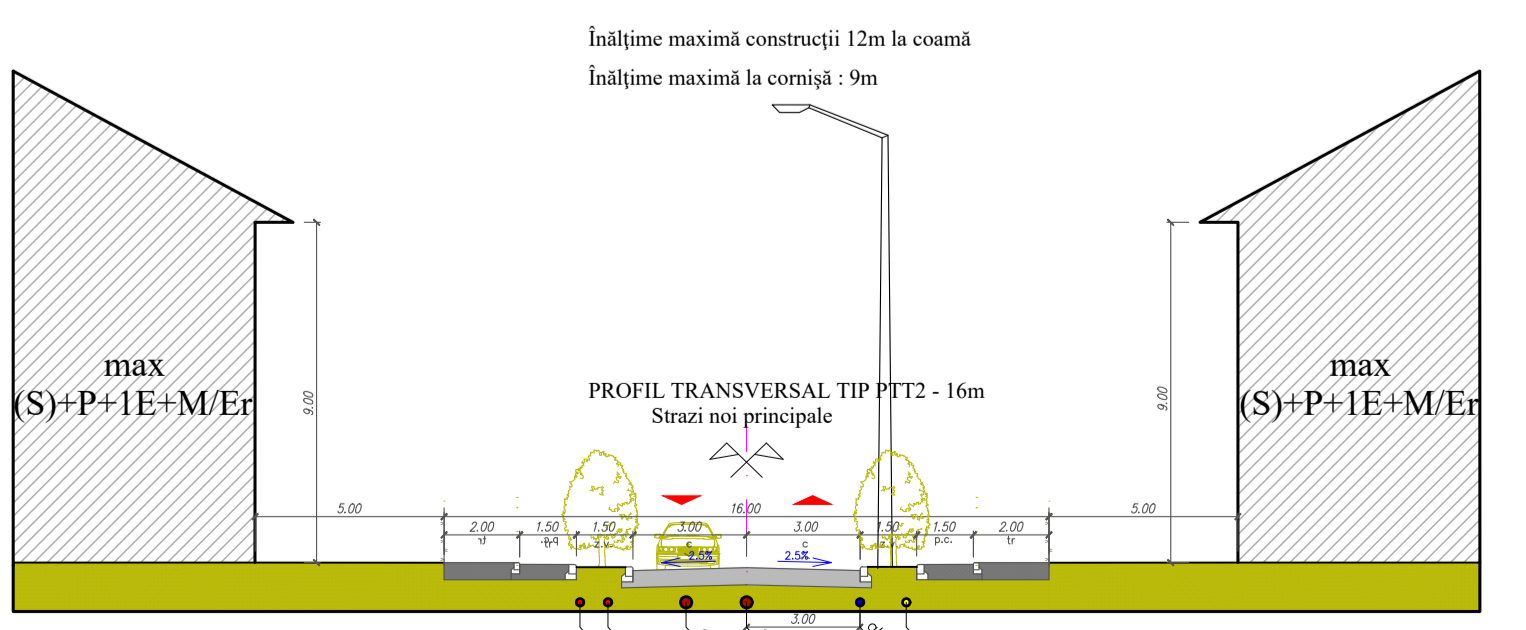
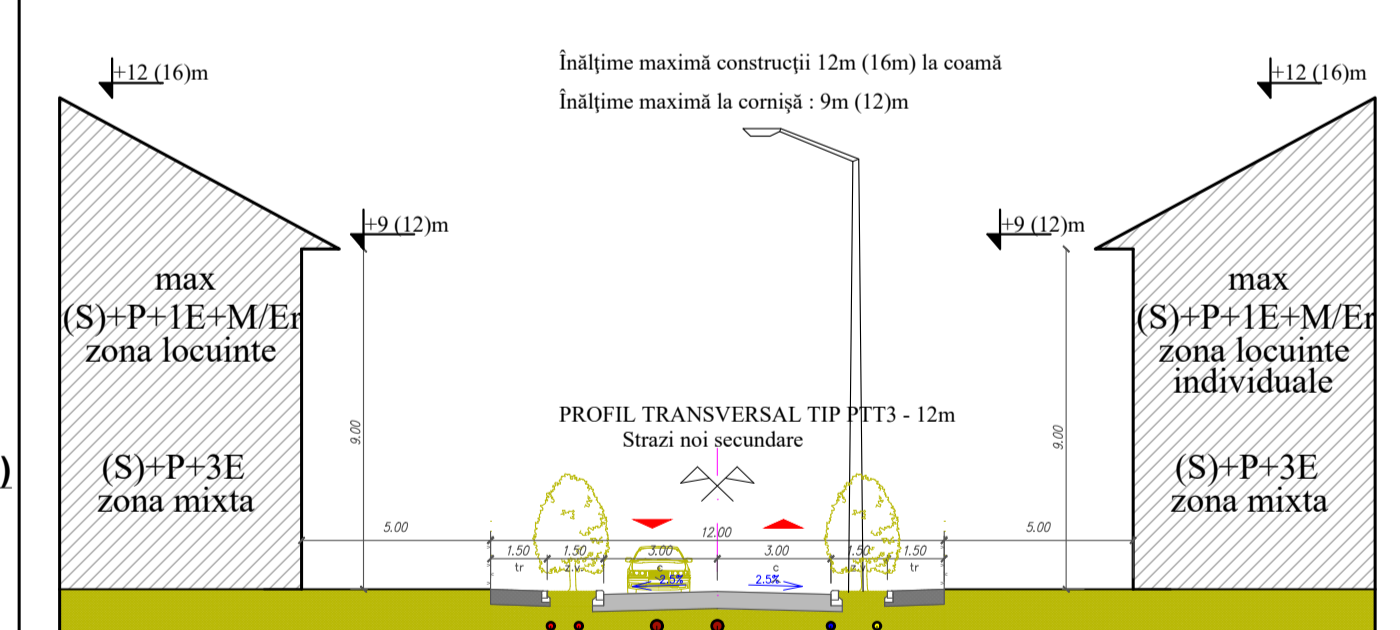
| SUPRAFETEE TEREN | SITUATIE EXISTENTA mp | SITUATIE PROPUSA mp |
|--|-----------------------|---------------------|
| L Locuințe individuale cu max 2ap/parcela | - | 5.642 48,82% |
| Lc Locuințe individuale sau colective mici cu maxim 6 apartamente pe parcela | - | 1417 12,26% |
| Zona Mixta - Locuințe colective cu maxim 6 apartamente la etaj/e și servicii la parter | - | 720 6,23% |
| CIRCULATII | - | 3.177 27,49% |
| Ve SPATII VERZI | - | 581 5,03% |
| Zona de gospodărie comunala - Post Trafo | - | 20 0,17% |
| TOTAL | | 11.557 100% |

NOTA : Cota absoluta maxima a coamei este de 106,70m (90,70m cota absoluta fata de nivelul Marii Negre a terenului natural + 16m inaltimea maxima a constructiilor propuse. (valabil in toate subzonele functionale)

Zona Locuințe Individuale cu max 2 apartamente / parcela
P.O.T. MAX = 35%
C.U.T. MAX = 1.05
H MAX. CORNISA = 9 m, (S) +P+1E+M/Er
H MAX. COAMA = 12 m, (S) +P+1E+M/Er
Regim de inaltime maxim admis
3 niveluri supraterrane
Acoperis \angle 25° - 45° / terasa

Zone cu locuințe individuale sau colective mici cu max 6 pe parcela (parcelele 2,3)
P.O.T. MAX = 40%
C.U.T. MAX = 1.6
H MAX. CORNISA = 12 m, (S) +P+3E pe parcelele 2,3
H MAX. COAMA = 16 m, (S) +P+3E pe parcelele 2,3
Regim de inaltime maxim admis
4 niveluri supraterrane pe parcelele 2,3
Acoperis \angle 25° - 45° / terasa

Zone Mixte cu locuințe colective mici cu max 6 apartamente la etaj/e și servicii la parter (parcelele 1)
P.O.T. MAX = 40%
C.U.T. MAX = 1.6
H MAX. CORNISA = 12 m, (S) +P+3E pe parcela 1
H MAX. COAMA = 16 m, (S) +P+3E pe parcela 1
Regim de inaltime maxim admis
4 niveluri supraterrane pe parcela 1
Acoperis \angle 25° - 45° / terasa



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2

Beneficiari : Buga Viorel, Buga Laura
C.F. 445218 nr. cad. 445218
S_{teren}=11557 m²

PLAN - POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate.

| VERIFICATOR / EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINȚA | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA |
|------------------------------|------|-----------|---------|--------------------------------|
| arh. BOCAN C. CATALINA MARIA | | | D. E. | |

Beneficiar: BUGA Viorel și BUGA Laura
C.F. 445218 nr. cad. 445218 S_{teren}=11557 m²

| PROIECTAT | arh. BOCAN CATALINA | DATA | Titlu planșă | Planșă nr. |
|-----------|---------------------|----------|---|------------|
| DESENAT | arh. BOCAN CATALINA | oct 2020 | PLAN - POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA | U 04 |

J352318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.1, tel.22877

| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNATURA | SCALA | Titlu proiectului | Faza |
|--------------|---------------------|-----------|--------|--|--------|
| PROIECTAT | arh. BOCAN CATALINA | | 1:1000 | Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | P.U.Z. |