

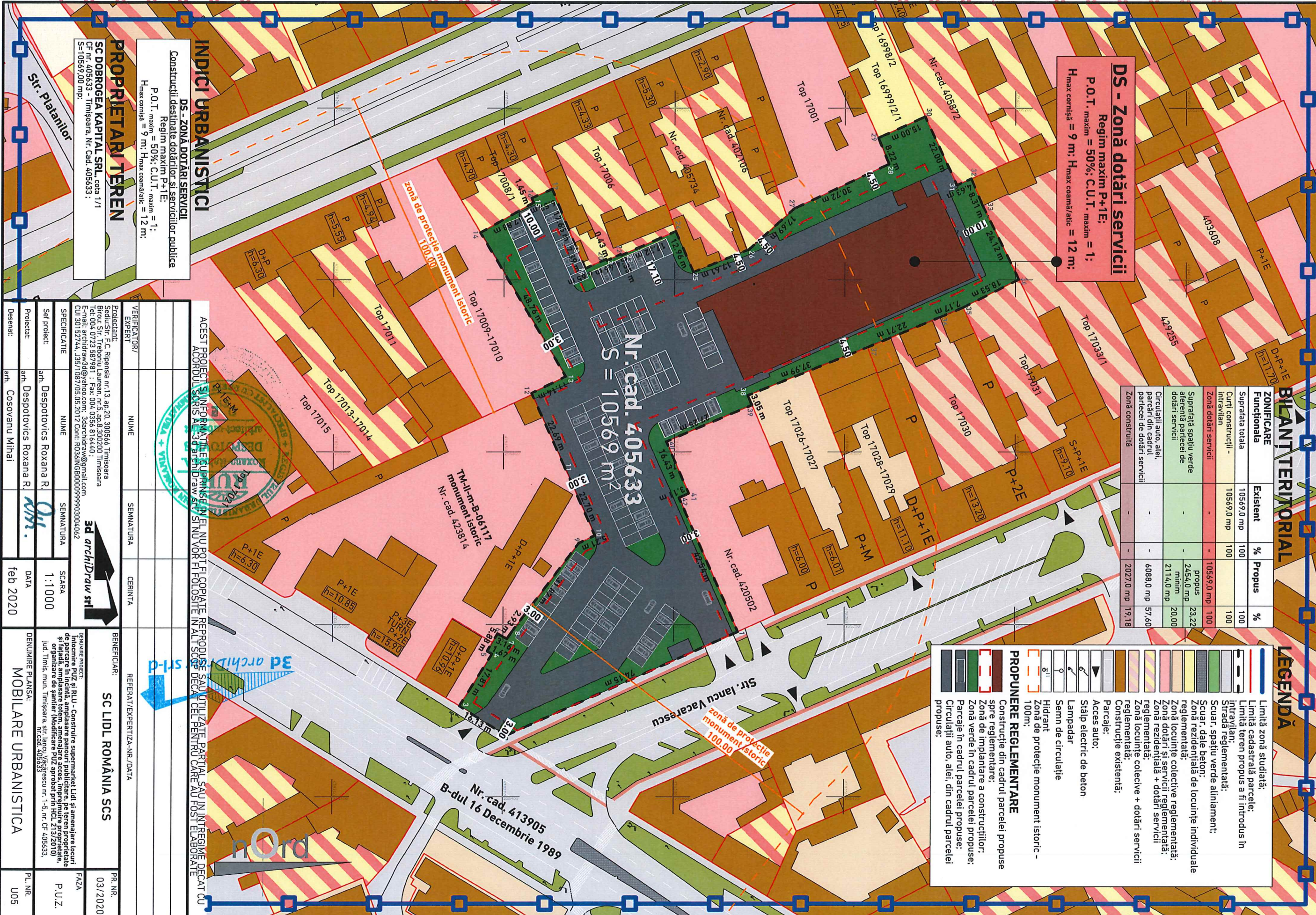
Intocmire PUZ și RLU - Construire supermarket Lidl și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare, pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, amenajare acces, împrejmuire proprietate, organizare de santier (Modificare PUZ aprobat prin HCL 213/2010) / jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Iancu Văcărescu nr. 1-5, nr. CF 405633, nr. cad. 405633

**DS - Zonă dotări servicii**  
 Regim maxim P+1E;  
 P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 1;  
 H<sub>max</sub> cornișă = 9 m; H<sub>max</sub> coană/ate = 12 m;

**BILANȚ TERITORIAL**

ZONIFICARE Funcțională	Existent	%	Propus	%
Suprafața totală	10569,0 mp	100	100	100
Cuști construcții - intravilan	10569,0 mp	100	100	100
Zonă dotări servicii	-	-	10569,0 mp	100
Suprafață spațiu verde ațerantă parcelei de dotări servicii	-	-	propus 2454,0 mp minim 20,00	23,22
Circulații auto, alei, parcuri din cadrul parcelei de dotări servicii	-	-	6088,0 mp	57,60
Zonă construită	-	-	2027,0 mp	19,18

- LEGENDĂ**
- Limită zonă studiată;
  - Limită cadastrală parcele;
  - Limita teren propus a fi introdus în intravilan;
  - Strada reglementată;
  - Scur, spațiu verde aliniament;
  - Scur, dală beton;
  - Zona rezidențială de locuințe individuale reglementată;
  - Zona locuințe colective reglementată;
  - Zonă dotări și servicii reglementată;
  - Zonă rezidențială + dotări servicii reglementată;
  - Zona locuințe colective + dotări servicii reglementată;
  - Construcție existentă;
  - Parcelei;
  - Acces auto;
  - Stâlp electric de beton
  - Lampadar
  - Semn de circulație
  - Hidrant
  - Zonă de protecție monument istoric - 100m;
- PROPUNERE REGLEMENTARE**
- Construcție din cadrul parcelei propuse spre reglementare;
  - Zonă de implantare a construcțiilor;
  - Zonă verde în cadrul parcelei propuse;
  - Parcelei în cadrul parcelei propuse;
  - Circulații auto, alei, din cadrul parcelei propuse;



**INDICI URBANISTICI**

**DS - ZONĂ DOTĂRI SERVICII**  
 Construcții destinate dotărilor și serviciilor publice  
 Regim maxim P+1E;  
 P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 1;  
 H<sub>max</sub> cornișă = 9 m; H<sub>max</sub> coană/ate = 12 m;

**PROPRIETARI TEREN**

**SC DOBROGEA KAPITAL SRL**, cota 1/1  
 Cf. nr. 405633 - Timișoara, Nr. Cad. 405633 ;  
 S=10569,00 mp;

Str. Platanilor

ACEST PROIECT ȘI ÎNFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPILATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTEGRIE, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL 3D ARCHIDRAW SRL

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
Proiectant:	F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara		
Sediul:	Str. Teodoru Laurențiu, nr.3, ap.3, 300200 Timișoara		
Birou:	Str. Teodoru Laurențiu, nr.3, ap.3, 300200 Timișoara		
Tel:	004 0723 587991 ; Fax: 004 0398 816440		
E-mail:	office@3darchidraw.ro; 3darchidraw@gmail.com		
CUI:	RO5157244, J59/1097/05.05.2012, Cămin: RO516800099903004062		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA
Șef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.		1:1000
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		
Desenat:	arh. Cosovanu Mihai		feb 2020
BENEFICIAR:	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA	PR. NR.	
<b>SC LIDL ROMÂNIA SCS</b>		03/2020	
REZUMARE PROIECT:		FAZA	
Intocmire PUZ și RLU - Construire supermarket Lidl și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare, pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, amenajare acces, împrejmuire proprietate, organizare de santier (Modificare PUZ aprobat prin HCL 213/2010) / jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Iancu Văcărescu nr. 1-5, nr. CF 405633, nr. cad. 405633		P.U.Z.	
DENUMIRE PLANSĂ:		PL. NR.	
<b>MOBILARE URBANISTICA</b>		U05	