
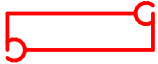
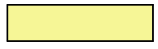






# PLAN URBANISTIC ZONAL

Zonă mixtă - locuințe, dotări, servicii, cazare, alimentație publică  
cf. CU nr. 3543 din 07.10.2020, C.F. 400353, 417482, 426784, 426787

## Legenda


-  Limita teritoriului propus a fi studiat prin PUZ
-  Limita parcelei care face obiectul Planului Urbanistic Zonal
-  Terenuri din domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice conform PUG in curs de aprobare
-  Terenuri din domeniul public al municipiului conform PUG in curs de aprobare
-  Suprafață în proprietatea persoanelor fizice și juridice pentru care se permite acordarea dreptului de servitute de trecere cu titlu gratuit în vederea asigurării accesului public pe suprafața trotuarului, pistă de biciclete etc. conform PUZ Malurile Canalului Bega Timișoara: 4.267 mp
-  Canalul Bega
-  Cladiri

## Bilanț teritorial existent-propus

Parcelă	Suprafața mp	Funcțiune	Regim de înălțime	Înălțime maxim (m)	POT	CUT	
C.F. 400353, 417482, 426784	9.581	Zona locuințe colective-spății comerciale-birouri-servicii conform PUZ aprobat prin HCL nr. 70/24.02.2009	S+P+5Er accent local 2S+P+6E	18m accent 22m	40%	2,00	
							Existent
C.F. 426787	4.267	Zona pietonala/ promenada/traseu biciclete/ spatii verzi conform PUZ aprobat prin HCL nr 70/24.02.2009	nu este cazul	nu este cazul	0.5%	0.1	
C.F. 400353, 417482, 426784, 426787	13.848	Zonă mixtă - subzonă mixtă propriuzisă: locuințe, dotări, servicii, cazare, alimentație publică	S+P+10E	35,00	40%	2,00	
							Propunere
							Zonă mixtă - subzonă locuințe colective și funcțiuni complementare
		Zonă mixtă - subzonă spații verzi	nu este cazul	nu este cazul			

Pentru parcela CF 426787, în proprietatea SC Clamir SRL, se permite acordarea dreptului de servitute de trecere cu titlu gratuit în vederea asigurării accesului public pe suprafața trotuarului, pistă de biciclete etc. conform PUZ Malurile Canalului Bega Timișoara

## OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

 <b>ANDREESCU &amp; GAIvoronschi</b> s. r. l. <small>300085 P-as. St. Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, tel. 0256 306 042, fax 0256 430 093 J35/2735/91</small> <small>Piata Sfântu Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, RO-300085 TIMIȘOARA</small> <small>Tel: 0256 306042 Fax: 0256 430093 E-mail: and_gai@adstlexpress.ro</small>		<b>BENEFICIAR:</b> SC CLAMIR SRL Str. Iulian Grozescu 16, TIMIȘOARA, TIMIȘ <b>AMPLASAMENT:</b> Str. Iulian Grozescu nr 16, str. Iorgovici nr. 3 CF 400353, 417482, 426784, 426787 TIMIȘOARA, TIMIȘ	NR.PROIECT 199 / 2020  FAZA AVIZ OPORTUNITATE	
<b>SPECIFICATIE</b> SEF PROIECT PROIECTAT DESENOT	NUME prof.dr.arh. Vlad GAIvoronschi prof.dr.arh. Vlad GAIvoronschi as. drd. arh. Mihai-Ionuț DANCiu	SEMNĂTURA   SCARA 1:1000  DATA 2020.09	PROIECT: Plan Urbanistic Zonal Zonă mixtă: locuințe, dotări, servicii, cazare, alimentație publică  PLANSA: Proprietatea asupra terenurilor	NR. PLANSA U01.11