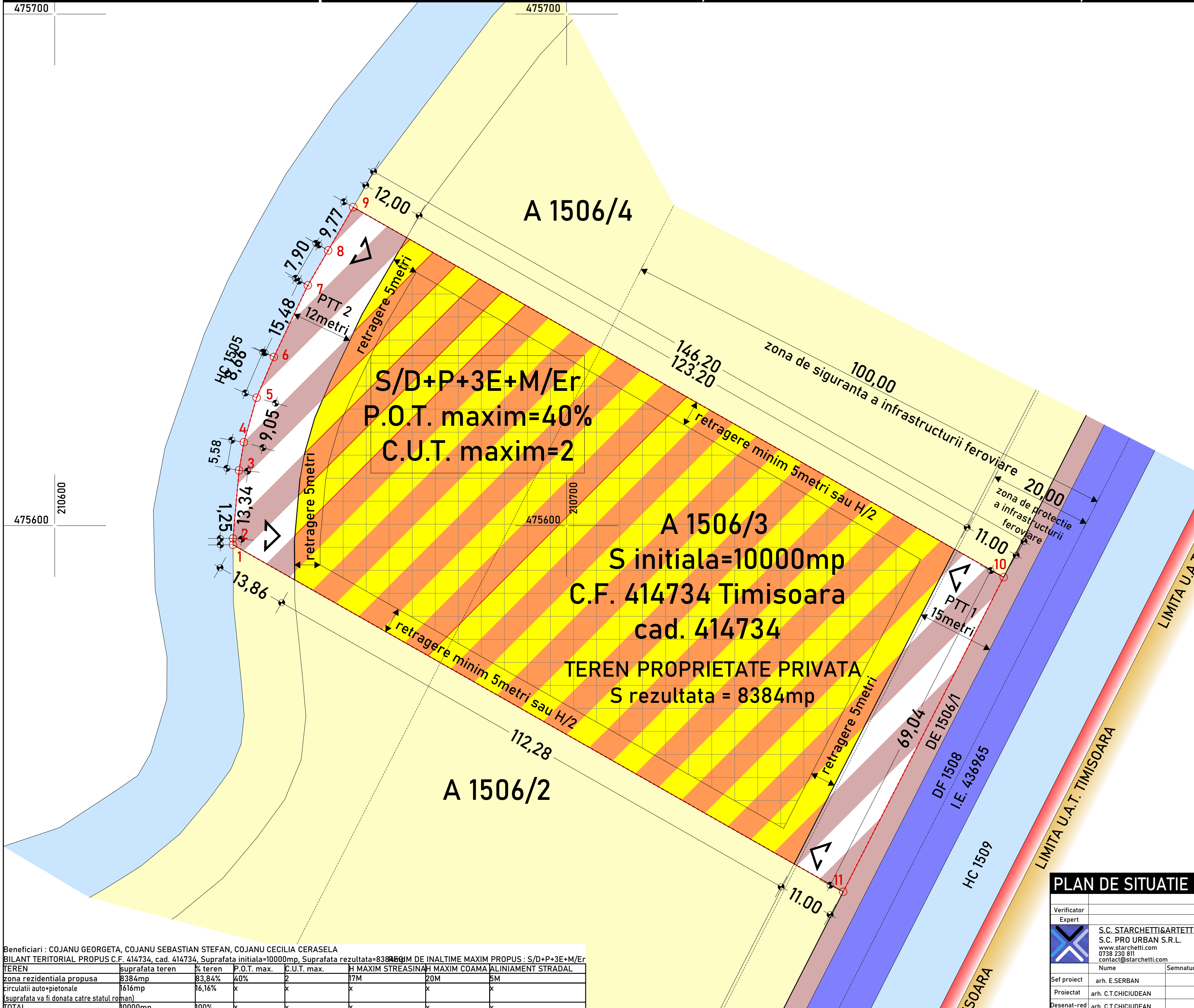


P.U.Z. - "ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE"



LEGENDA

Beneficiari :
 COJANU GEORGETA, COJANU SEBASTIAN STEFAN,
 COJANU CECILIA CERASELA
 Judetul Timisoara, Municipiul Timisoara
 strada f.n.
 c.f.414734 Timisoara, cad. 414734

- LIMITE**
- Limita U.A.T. Timisoara
 - Limita intravilan propus
 - Limita de proprietate
 - Limita de protectie/siguranta feroviara
- ZONIFICARE FUNCTIONALA / existenta**
- Teren agricol existent
 - Zona circulatii rutiere existente : DE
 - Zona circulatii feroviare existente : DF
 - Zona canale desecare/ape
- ZONIFICARE FUNCTIONALA / propusa**
- Zona Rezidentiala cu locuinte colective si functiuni complementare
 - Zonei Rezidentiale cu locuinte colective si functiuni complementare
 - Zona circulatii rutiere propuse

- SIMBOLURI**
- D/S+P+3E+M/Er-Regim de inaltime
 - 10000mp — Suprafata teren
 - Cote topografice
 - Acces auto propus

Beneficiari : COJANU GEORGETA, COJANU SEBASTIAN STEFAN, COJANU CECILIA CERASELA
 BILANT TERITORIAL PROPUS C.F. 414734, cad. 414734, Suprafata initiala=10000mp, Suprafata rezultata=8384mp, REGIM DE INALTIME MAXIM PROPOS : S/D+P+3E+M/Er

TEREN	suprafata teren	% teren	P.O.T. max.	C.U.T. max.	H MAXIM STREASINA	H MAXIM COAMA	ALINIAMENT STRADAL
zona rezidentiala propusa	8384mp	83,84%	40%	2	17M	20M	5M
circulatii auto+pietonale	1616mp	16,16%	x	x	x	x	x
(suprafata va fi donata catre statul roman)							
TOTAL	10000mp	100%	x	x	x	x	x

PLAN DE SITUATIE PROPUS/REGLEMENTARI URBANISTICE

Verificator	Referat/Expertiza nr./Data	
Expert	Referat nr. din data de	
	Raport de expertiza tehnica nr. din data de	
	Beneficiari:	pr.nr.:
	COJANU GEORGETA, COJANU SEBASTIAN STEFAN, COJANU CECILIA CERASELA	24/2020
	Adresa investitiei:	FAZA:
	Municipiul TIMISOARA, C.F. 414734 Timisoara, cad. 414734	S.O./P.U.Z.
	Proiect:	plansa nr.:
	P.U.Z. - "ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE"	2
	Titlu plansa:	
	PLAN DE SITUATIE PROPUS/REGLEMENTARI URBANISTICE	

S.C. STARCHETTI&ARTETTI S.R.L.
 S.C. PRO URBAN S.R.L.
 www.starchetti.com
 0738 230 811
 contact@starchetti.com

Nume: _____ Semnatura: _____

Sef proiect arh. E.SERBAN Scara: 1:500

Proiectat arh. C.T.CHICIUDEAN Data: 2020

Desenat-red arh. C.T.CHICIUDEAN