

PLAN URBANISTIC ZONAL

COMERT, SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA
Cc1228/2/4, Cc1228/2/3, Cc1228/2/2/4, Cc1228/2/2/1, Cc1228/2/2/1, loc. TIMISOARA, jud. TIMIS

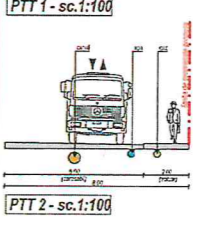
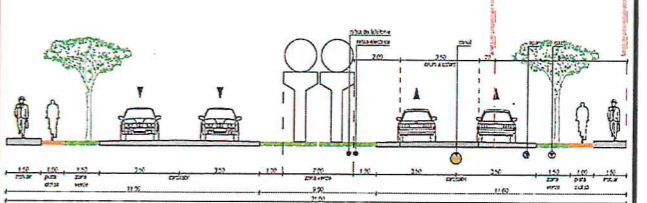
UTILIZARE TEREN	EXISTENT		PROPUIS	
	Suprafata (mp.)	Procent din total (%)	Suprafata (mp.)	Procent din total (%)
SUPRAFATA TEREN	40.000,00	100%	38.717,00	96,79%
SUPRAFATA EDIFICABILA	0,00	0%	21.294,35	55,00%
CIRC. AUTO, PLATFORME, PARCAJE	0,00	0%	9.679,25	25,00%
SPATII VERZI PE PARCELE	0,00	0%	7.743,40	20,00%
SUPRAFATA CEDATA DOM. PUBLIC (pentru extindere DE 1205/3)	0,00	0%	1.283	3,21%

INDICATORI URBANISTICI	
P.O.T. max. (procent de ocupare a terenului)	55%
C.U.T. max. (coeficient de utilizare a terenului)	1,50
Regim inaltime maxim	P, P+3E (admin.)
Inaltime maxima atic	15,00 m.
Inaltime maxima coama	15,00 m.



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita teren propus a fi introdus in intravilan
- Limita parcelor existente
- Limita parcelor propuse
- Linia electrica avansata
- Conducta subterana de apa rece/urata UF/WH-CETSUD, COL.TERMI S.A.
- Conducta canala si gaze CET-SUD
- Stabla de beton - linie electrica avansata
- Zona de stabilizare/implantare constructii
- Zona cu interdictie de constructii
- Teren agricol existent
- Comert, servicii, depozitare, productie nepoluanta
- Teren in plus fata de aplicarea LUG1999
- Spatii verzi aferente parcelor propuse
- Canal de scolare
- Drumuri existente
- Drumuri propuse
- Trasee pietonale propuse
- Pista ciclist
- Drumuri reglementate pe terenuri inexistente
- Trasee pietonale reglementate pe terenuri inexistente
- Pista ciclist reglementata pe terenuri inexistente
- Spatii verzi reglementate pe terenuri inexistente



JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 41 din 10.10.2020
Arhitect șef

S.C. S.R.L.
WH PROJECT
TIMIȘOARA

REGISTRUL URBANISTIC DE PROJECTARE
RUR
Waldar Hans I.
FACKELMAN
arhitect
DE

PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT SPECIALIZAT	PROIECTANT DE EXECUTIE	PROIECTANT DE VERIFICARE
S.C. WH PROJECT S.R.L.	S.C. WH PROJECT S.R.L.	S.C. WH PROJECT S.R.L.	S.C. WH PROJECT S.R.L.
S.C. WH PROJECT S.R.L.	S.C. WH PROJECT S.R.L.	S.C. WH PROJECT S.R.L.	S.C. WH PROJECT S.R.L.
S.C. WH PROJECT S.R.L.	S.C. WH PROJECT S.R.L.	S.C. WH PROJECT S.R.L.	S.C. WH PROJECT S.R.L.

