



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROU AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ SI CERTIFICARI

Nr. UR2020- 011143/19.11.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PUZ - „Locuințe colective și funcțiuni complementare”

Amplasament: str. Ioachim Miloia nr. 9, Timisoara;

Beneficiari: BILC MARIAN și BILC MANUELA-DELIA, ABU-AWWAD ADRIAN și ABU-AWWAD CRISTINELA;

Proiectant: SC TECTONICS HOUSE SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ și Certificări din cadrul Direcției Generale de Urbanism și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada **08.10.2020 - 01.11.2020**.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Generală de Urbanism, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă (către 41 de proprietari ai imobilelor din zona) și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați :

- Str. Ioachim Miloia nr. 5, 7, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23A, 23B, 25, 27, 29, 29A, 31, 33, 35, 37;
- Str. Gavril Musicescu nr. 55, 57A, 59;
- Str. Victor Vâlcovici nr. 2, 4, 6, 8, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 24A, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40.

Consultarea documentației a putut fi făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timisoara www.primariatm.ro în secțiunea Planuri urbanistice/ Planuri urbanistice supuse informării și consultării publicului sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara **în perioada 08.10.2020 -01.11.2020**.

La întâlnirea cu proiectantul SC TECTONICS HOUSE SRL, organizată în data de **20.10.2020**, începând cu ora 14.00, desfășurată prin platforma online Zoom, au fost adresate întrebări proiectantului, respectiv au fost făcute obiecții cu privire la această investiție, din partea unei persoane participante.

La sugestiile și obiecțiile din partea persoanei participante cu privire la această investiție, transmise la întâlnirea cu proiectantul organizată prin platforma online Zoom în data de 20.10.2020, respectiv prin Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, proiectantul documentației PUZ - „Locuințe colective și

funcțiuni complementare”, strada Ioachim Miloia nr. 9, Timisoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. UR2020- 012722/04.11.2020.

Conform acestui raspuns:

Referitor la faptul ca, constructia existenta pe teren, nu a respectat Autorizatia de construire cu nr. AC 429/13.04.2017:

In urma sesizarii unui cetatean participant la intalnirea cu proiectantul SC TECTONICS HOUSE SRL, organizata in data de **20.10.2020**, incepand cu ora 14.00, desfasurata prin platforma online Zoom, au fost facute verificari de catre Compartimentul Disciplina in Constructii din cadrul Directiei Generale de Urbanism al Primariei municipiului Timisoara, in data de 26.10.2020.

Astfel, in urma controlului efectuat, s-a constatat faptul ca, la parterul imobilului au fost executate 2 goluri de usa, ulterior semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor executate in baza A.C. nr. 429/13.04.2017, disponandu-se sanctionarea proprietarilor si masura de aducere la forma autorizata, cu obligativitatea respectarii cadrului legislativ.

In data de 30.10.2020 a fost dusa la indeplinire masura complementara dispusa de Arhitectul Sef, de catre proprietarii imobilului, respectiv inchiderea golurilor de usa.

Referitor la faptul ca suprafata construita a cladirii existente pentru 2 familii, este de 286 mp si daca aceasta se va modifica in urma aprobarii PUZ:

Suprafata construita a cladirii existente pentru 2 familii, este de 286 mp si reprezinta 40,4% din suprafata de 708 mp a terenului; aceasta nu se va modifica in urma aprobarii PUZ (totodata se va pastra si volumetria constructiei existente).

Referitor la asigurarea locurilor de parcare:

Locurile de parcare necesare vor fi asigurate in incinta proprie, conform reglementarilor in vigoare.

Referitor la asigurarea procentului de spatii verzi pe parcela, conform legislatiei in vigoare:

Conform Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, actualizat, se respecta prevederile art. 6.8, anexa 6 respectiv „pentru constructiile de locuinte vor fi prevazute spatii verzi plantate in functie de tipul de locuire, dar nu mai putin de 2mp/locuitor”.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal - „Locuinte colective si functiuni complementare”, strada Ioachim Miloia nr. 9, Timisoara, beneficiari BILC MARIAN si BILC MANUELA-DELIA, ABU-AWWAD ADRIAN si ABU-AWWAD CRISTINELA, proiectant SC TECTONICS HOUSE SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

P. ARHITECT ȘEF
Monica MITROFAN



CONSILIER
Liliana IOVAN