

BILANT TERITORIAL

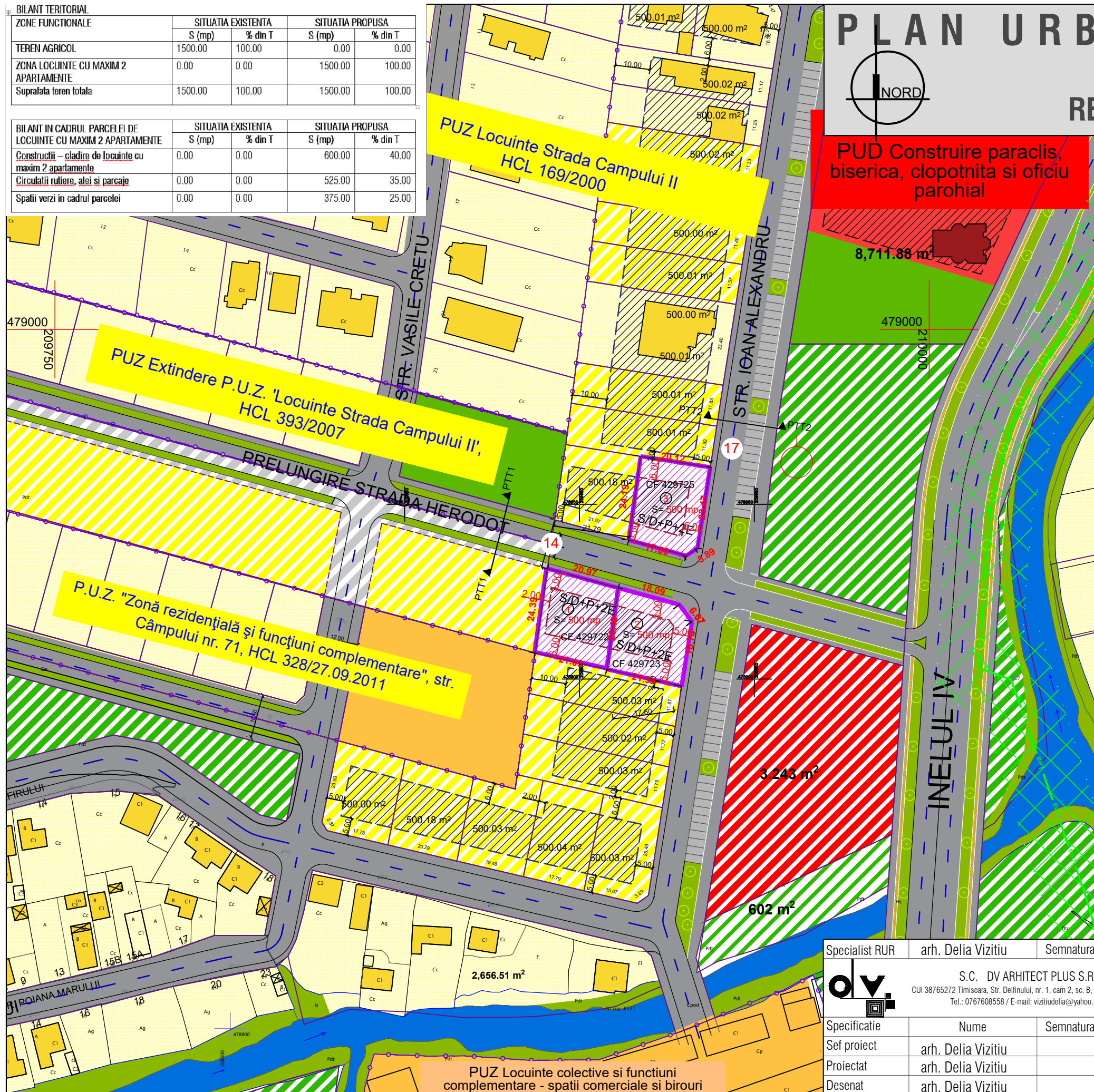
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
	S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
TEREN AGRICOL	1500.00	100.00	0.00	0.00
ZONA LOCUINTE CU MAXIM 2 APARTAMENTE	0.00	0.00	1500.00	100.00
Suprafata teren totala	1500.00	100.00	1500.00	100.00

BILANT IN CADRUL PARCELEI DE LOCUINTE CU MAXIM 2 APARTAMENTE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
	S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
Constructii - cladire de locuinte cu maxim 2 apartamente	0.00	0.00	600.00	40.00
Circulatii rutiere, alei si parcaje	0.00	0.00	525.00	35.00
Spatii verzi in cadrul parcelei	0.00	0.00	375.00	25.00

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ELABORARE PUZ LOCUINTE

### REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

DELIMITARI

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITE P.U.Z. URI APROBATE
- LIMITE PARCELE CONFORM EVIDENTA OCPI
- LIMITA IMPLANTARE PROPUSA
- LEA 20KW EXISTENTA
- TEREN STUDIAT / REGLEMENTAT IN CADRUL PUZ
- ZONA DE PROTECTIE LEA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA REZIDENTIALA REGIM MIC DE INALTIME EXISTENTA
- ZONA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE EXISTENTA / REGLEMENTATA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA / REGLEMENTATA
- ZONA VERDE EXISTENTA / REGLEMENTATA
- CURSURI APA EXISTENTE (CANALE, RAURI, LACURI)
- CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
- CONSTRUCTII DE SERVICII EXISTENTE

ZONIFICARE PROPUNERE IN PERSPECTIVA

- LIMITA IMPLANTARE IN PERSPECTIVA
- LIMITE PARCELE IN PERSPECTIVA
- ZONA REZIDENTIALA REGIM MIC DE INALTIME IN PERSPECTIVA
- ZONA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE IN PERSPECTIVA
- ZONA VERDE PROPUSA IN PERSPECTIVA

CIRCULATII

- LATIME PROFIL TRANSVERSAL
- STRADA EXISTENTA / ASFALTATA
- STRADA REGLEMENTATA PRIN DOCUMENTATII APROBATE
- ZONA PARCAJE EXISTENTE / REGLEMENTATE
- STRADA PROPUSA IN PERSPECTIVA

POT max = 40%

CUT max = 1.2

Minim 25% spatiu verde in cadrul parcelei

Regim maxim de inaltime: S/D + P + 2E

H max cornisa = 9.00 m

H max coama = 11.00 m

Retrageri:

minim 5.00 aliniament stradal

minim 2.00 m sau h/2 fata de limitele laterale

minim 6.00 m retragere fata de limita posterioara

Specialist RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura		Beneficiar:	SUCIU ALINA NICOLETA, VEGA FLORIN NICOLAE, VEGA STELA, VIZITIU ALEXANDRU OVIDIU, VIZITIU DELIA	Proiect nr:	26/2020
				Titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. LOCUINTE mun. Timisoara, CF 429725, cad. 429725, CF 429723, cad. 429723, CF 429722, cad. 429722	Faza:	P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr.:	03
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		1:1000				
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		07				
Desenat	arh. Delia Vizitiu		2020				