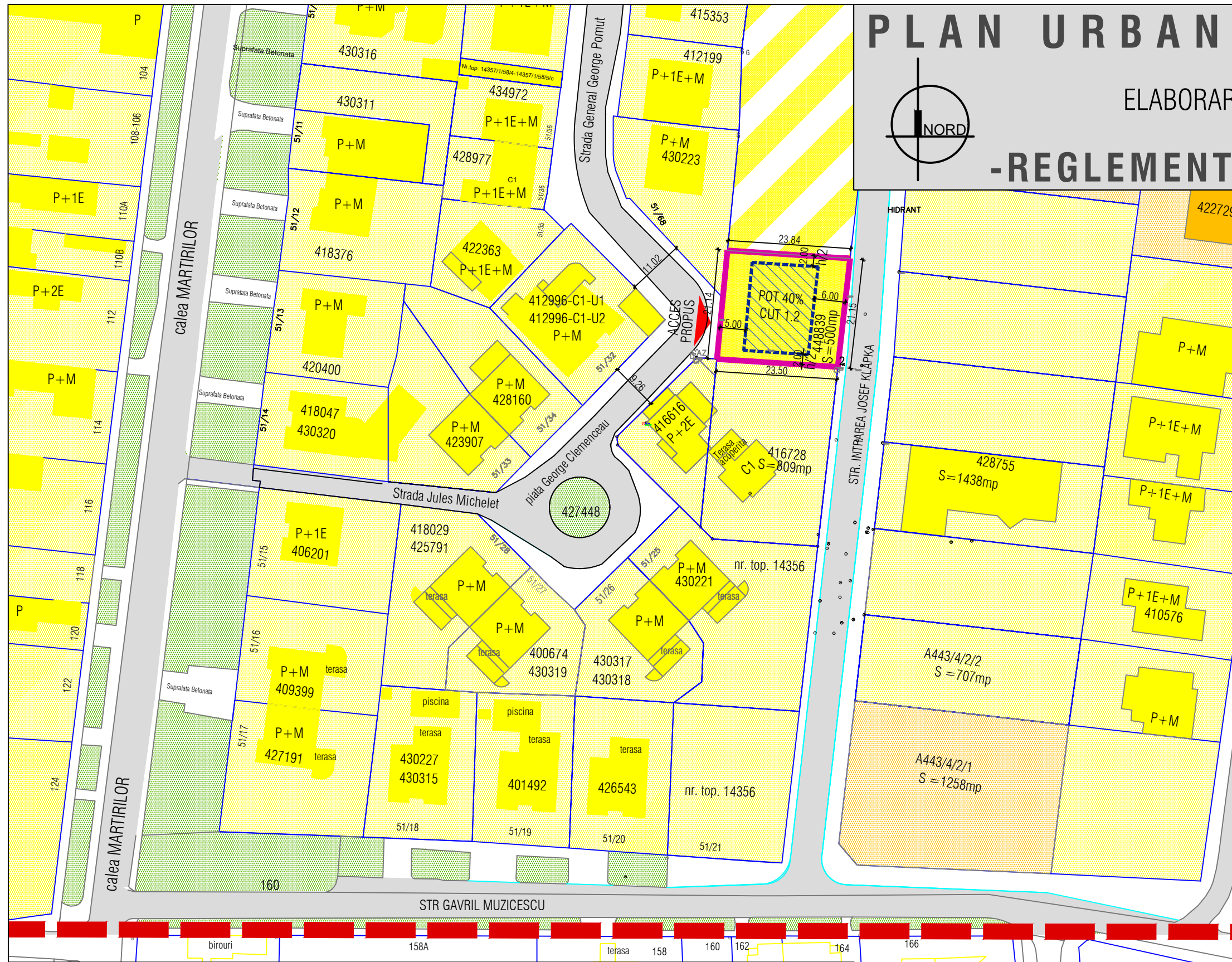


# PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ LOCUINTE

## -REGLEMENTARI URBANISTICE-



### DELIMITARI

- Limite topo inscrise in cf. existente
- Limita proprietate /limita PUZ
- Contur cladiri existente
- 9A - 11 Numere str. existente
- Limita de implantare

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte cu functiuni complementare
- Zona propusa pentru extindere locuinte
- Zona locuinte colective
- Zona construabila

### CIRCULATII

- Drum existent
- Accese propuse

UTR 70 - ZONA PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PESTE P+2E

LOCUINTE INDIVIDUALE SAU TIP DUPLEX CU MAXIM 2 APARTAMENTE

Indici urbanistici: POT<sub>max</sub> = 40% CUT<sub>max</sub> = 1.20

Inaltime: P+2E H<sub>max</sub> cornisa/streasia = 9.00 m H<sub>max</sub> = 11.00 m

### BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Zona locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	0.00	0.00	500.00	100.00
Constructii locuinte individuale	0.00	0.00	200	40.00
Circulatii pe parcela	Carosabil	0.00	150.00	115.35
	Parcaje	0.00	30.00	23.07
Spatii verzi in cadrul parcelei	0.00	0.00	150.00	30.00
<b>S. teren totala.</b>	<b>500.00</b>	<b>100.00</b>	<b>500.00</b>	<b>100.00</b>

Specialist RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura		Beneficiar:	SAFTESCU SORIN PETRE, SAFTESCU MARIA CORINA SAFTESCU ANDREI	Proiect nr:	09/2020
S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/3336/30.08.2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro	Scara:	1:1000	Titlu proiect:	ELABORARE PUZ LOCUINTE strada George Clemenceau, CF 448839		Faza:	P.U.Z.
	Specificatie	Nume	Semnatura	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE		Pl. nr:
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu						
Proiectat	arh. Delia Vizitiu						
Desenat	arh. Zbucea Simina						