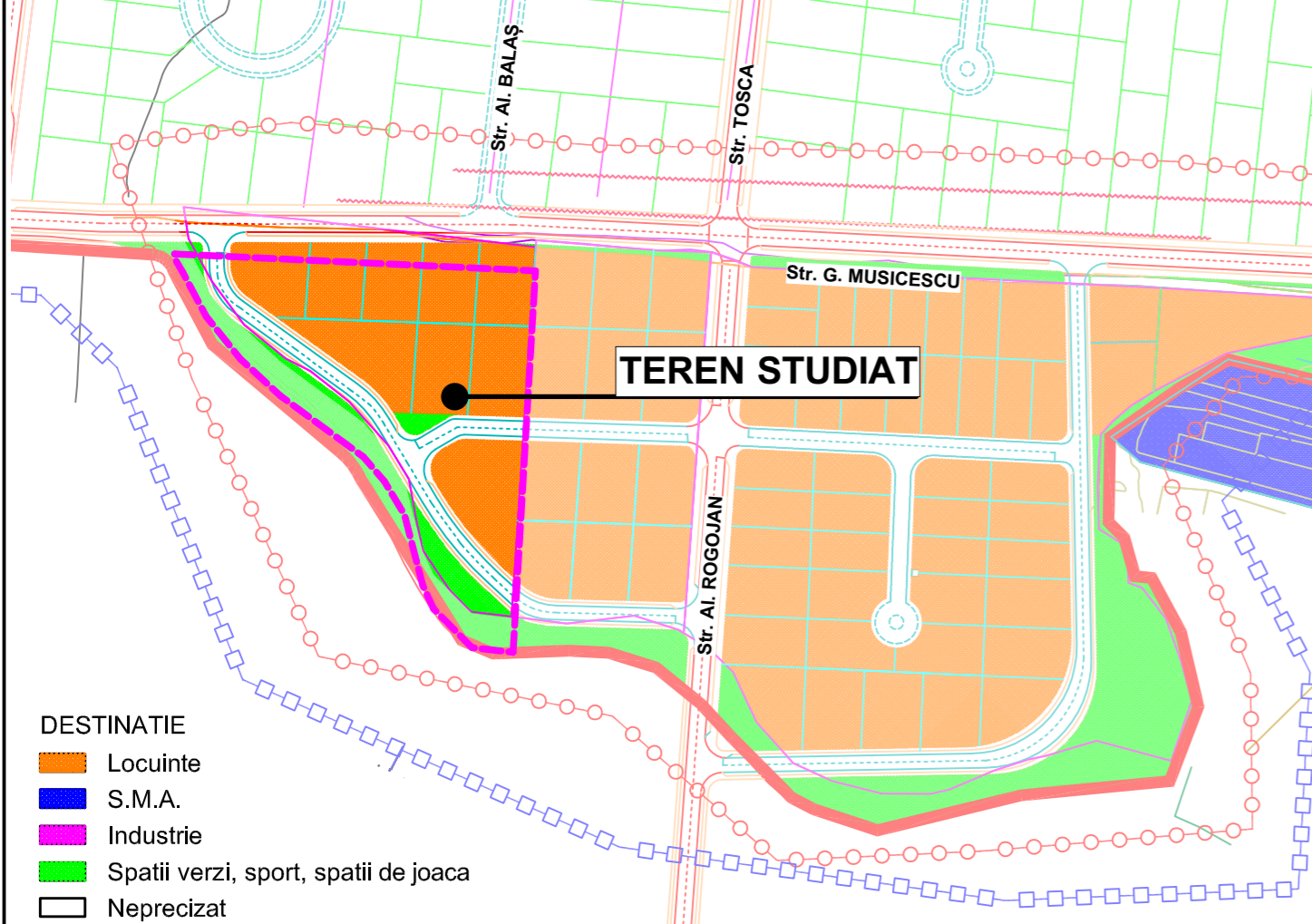


SISTEM DE REFERINȚĂ PLANIMETRIC: STEREO 70
SISTEM DE REFERINȚĂ ALTIMETRIC: MAREA NEAGRĂ
 Parcela CF 430493

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		lungimi laturi D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	476143.159	208249.984	125.402
2	476268.347	208257.303	33.001
3	476301.289	208259.275	78.399
4	476304.950	208180.962	57.519
5	476307.635	208123.506	13.831
6	476308.281	208109.690	1.819
7	476306.463	208109.736	6.690
8	476300.681	208113.102	20.790
9	476282.322	208122.857	22.607
10	476264.713	208137.035	22.424
11	476249.507	208153.516	42.787
12	476224.153	208187.982	13.300
13	476214.061	208196.644	16.187
14	476200.183	208204.975	30.335
15	476170.817	208212.581	10.654
16	476161.149	208217.057	22.604
17	476145.095	208232.969	17.125

S=12700mp P=535.472m

EXTRAS P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 223/1998



LEGENDĂ:

- LINII ȘI SIMBOLURI:**
- Limita terenului studiat
 - Limita imobile înregistrate la OCPI
 - Contur carosabil / trotuar existente
 - Contur imobile neînregistrate la OCPI
 - Limita documentații de urbanism aprobate
 - Limita teritoriului administrativ Timisoara/Giroc
 - Limita parcele propuse

- ZONIFICARE EXISTENT:**
- Zonă locuire P...P+2 existentă
 - Zonă locuire colectivă existentă
 - Zonă reglementată conform P.U.Z. aprobate ca zone de locuințe individuale sau colective
 - Zonă instituții existente (biserică)
 - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, existentă
 - Drum de exploatare existent
 - Canal de desecare nefuncțional existent cu treceri carosabile asfaltate
 - Fâneață cu treceri carosabile asfaltate
 - Treceri carosabile asfaltate peste fâneațe și canale de desecare

- ZONIFICARE PROPUȘ:**
- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare max. (S/D)+P+3E propusă
 - Zonă spații verzi și amenajări (pista biciclete / trotuar) propusă în cadrul parcelelor de locuire colectivă
 - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, propusă
 - Zonă de implantare a clădirilor propusă

- DESTINAȚIE**
- Locuințe
 - S.M.A.
 - Industrie
 - Spații verzi, sport, spații de joacă
 - Neprecizat
- DELIMITARI**
- Limita zona studiată
 - Limita intravilan
 - Limita parcele
 - Limita proprietăți
 - Canale de desecare
 - Linie medie tenstiune
- CIRCULAȚII**
- Artere majore și străzi colectoare propuse
 - Străzi și alei de deservire

BILANȚ TERITORIAL:

SUPRAFAȚĂ TEREN	EXISTENT	PROPUȘ
Zonă locuințe unifamiliale / colective și funct. complementare conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 223/1998	12 700 mp 100,00%	
Zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare		10 740 mp 84,57%
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente		1 960 mp 15,43%
TOTAL	12 700 mp 100,00%	12 700 mp 100,00%

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI:

conf. C.U. nr. 2817/17.08.2020

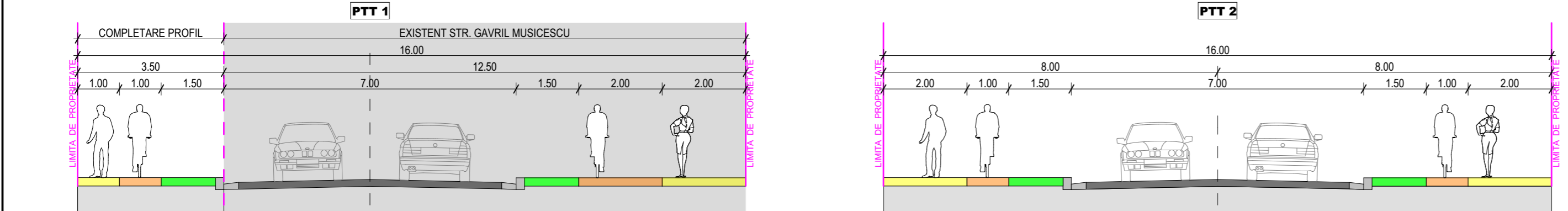
	P.O.T. _{max}	C.U.T. _{max}	Regim H _{max}	Spații verzi _{min}
Zonă locuințe unifamiliale / colective și funcțiuni complementare	40%	neprecizat	P+2E	conf. H.C.L. 62/2012

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

Zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare

P.O.T. _{max}	C.U.T. _{max}	Regim H _{max}	H _{cornisa max}	H _{max}	Spații verzi _{min}
35%	1,75	(S/D)+P+3E	12,00 m	15,00 m	20% conf. H.C.L. 62/2012

PROFILURI DE DRUM TRANSVERSALE PROPUȘE



Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBĂTAS" S.R.L. CUI 7861760 20519981998 str. Mureș-Musicescu, nr. 2, Timisoara, jud. Timiș ☎ (+4) 0744 498 012 (+4) 0254 43 22 12 office@trimbaitas.ro	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"	Nr. proiect: 185/2020
Specialist RLUR: arh. Georgeta Trimbătas	Proprietar: Koch Wolfgang-Dietrich	Faza: P.U.Z.
Șef proiect: arh. Georgeta Trimbătas	Scara: 1:500	Data: noiembrie 2020
Proiectat: arh. Alina Narița	Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Nr. planșă: 185-A04
Desenat: arh. Alina Narița	Verificat: arh. Camil Mănuș	