

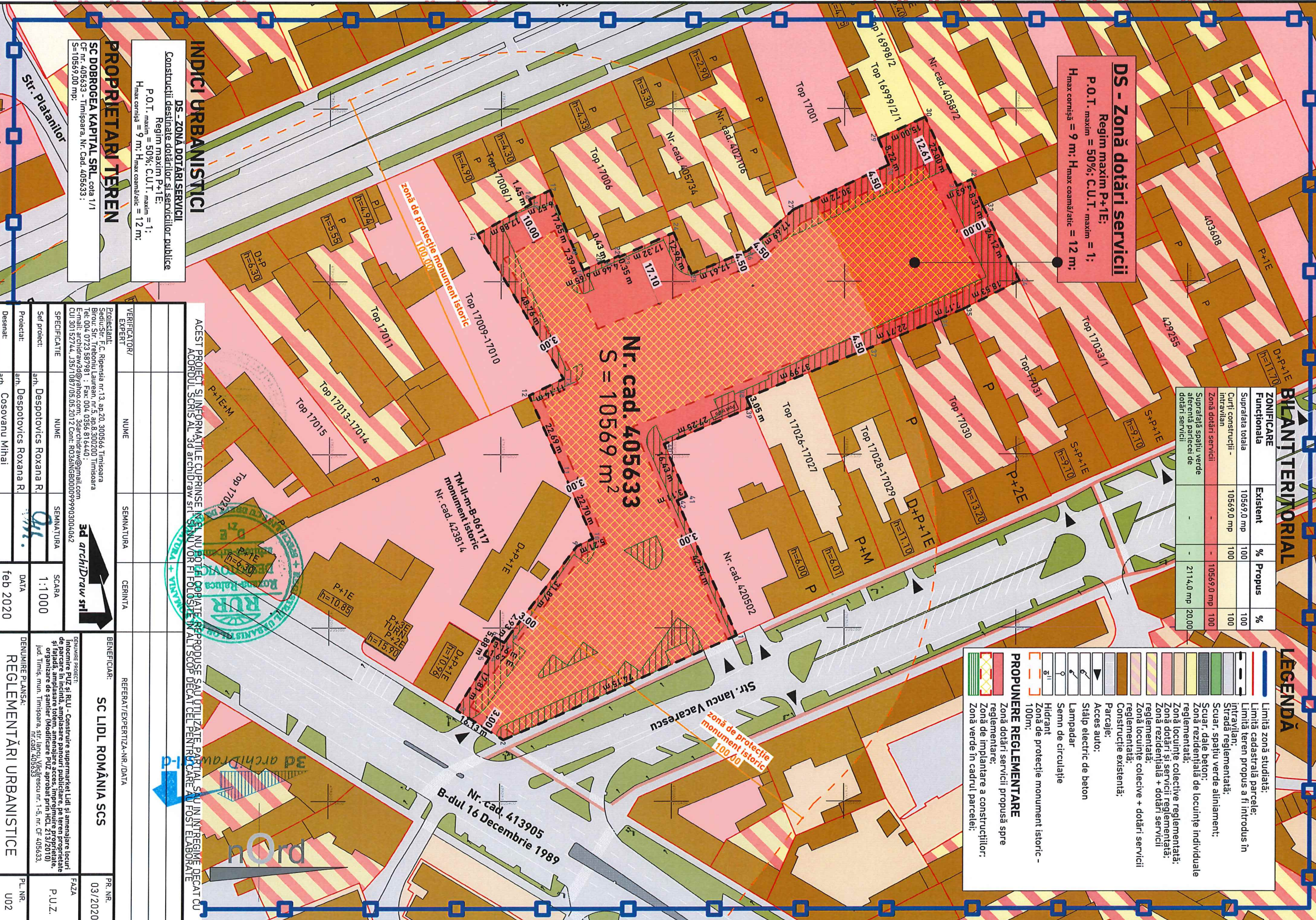
Intocmire PUZ si PLU - Construire supermarket Lidl si amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare, pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, amenajare acces, împrejurire proprietate, organizare de santier (Modificare PUZ aprobat prin HCL 213/2010) / jud. Timișoara, mun. Timișoara, str. lanca Văcărescu nr. 1-5, nr. CF 405633, nr.cad. 405633

DS - Zonă dotări servicii

Regim maxim P+1E:
P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 1;
H_{max} comișă = 9 m; H_{max} canalizație = 12 m;

BILANT TERITORIAL			
ZONIFICARE Funcționala	Existent	% Propus	%
Suprafața totală	10569,0 mp	100	100
Cuști construcții - intravilan	10569,0 mp	100	100
Zonă dotări servicii	-	10569,0 mp	100
Suprafață spațiu verde aferentă parcelei de dotări servicii	-	2114,0 mp	20,00

LEGENDĂ	
	Limită zonă studiată;
	Limită cadastrală parcele;
	Limită teren propus a fi introdus în intravilan;
	Scuar reglementată;
	Scuar, spațiu verde aliniament;
	Zonă rezidențială de locuințe individuale reglementată;
	Zonă locuințe colective reglementată;
	Zonă dotări și servicii reglementată;
	Zonă rezidențială + dotări servicii reglementată;
	Zonă locuințe colective + dotări servicii reglementată;
	Construcție existentă;
	Parcaje;
	Acces auto;
	Stâlp electric de beton
	Lampadar
	Semn de circulație
	Hidrant
	Zonă de protecție monument istoric - 100m;
PROPUNERE REGLEMENTARE	
	Zonă dotări servicii propusă spre reglementare;
	Zonă de implantare a construcțiilor;
	Zonă Verde în cadrul parcelei;



INDICI URBANISTICI

DS - ZONĂ DOTĂRI SERVICII
Construcții destinate dotărilor și serviciilor publice
Regim maxim P+1E:
P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 1;
H_{max} comișă = 9 m; H_{max} canalizație = 12 m;

PROPRIETARI TEREN

SC DOBROGEA CAPITAL SRL, cota 1/1
CF nr. 405633 - Timișoara, Nr. Cad. 405633;
S=10569,00 mp;

Str. Platanilor

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPILATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL ȘED. ARH. CIVIL SAU ȘED. ARH. FOTOLOGIE ÎN ALI SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
Proiectant:	C. Ripensia nr.13, ap.20, 300506, Timișoara		
Redactor:	Str. T. Popovici nr.10, ap.20, 300506, Timișoara		
Desenator:	Str. T. Popovici nr.10, ap.20, 300506, Timișoara		
Coordonator:	Str. T. Popovici nr.10, ap.20, 300506, Timișoara		
Proiectant:	arh. Despotovices Roxana R.		
Desenator:	arh. Cosovanu Mihai		

SCARA 1:1000
DATA feb 2020

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PR. NR. 03/2020
FAZA P.U.Z.
PL. NR. U02