

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- - - - - Limite cadastrale existente
- Limite teren propus a fi introdus in intravilan
- Limite parcele propuse
- - - - - Limita zona de implantare a cladirilor propusa
- - - - - Limite parcele propuse in perspectiva
- Limite intravilan aprobat

DESTINATIE

- L Funcțiuni locuinte reglementate anterior
- Ds Dotari, servicii reglementate anterior
- Ve Spatii verzi reglementate anterior
- Puz-uri aprobate anterior prin HCL
- Puz-uri aflate in lucru
- Propuneri functiuni conform PUZ Director (Locuinte)
- Propuneri functiuni conform PUZ Director (Dotari-servicii)
- Propuneri functiuni conform PUZ Director (Spatii verzi)
- L - Locuinte individuale cu maxim 2ap / parcela propuse
- Lc - Locuinte individuale sau colective mici cu maxim 6ap / parcela propuse
- Zona Mixta - Locuinte colective mici cu maxim 6 apartamente la etaje si servicii la parter
- Ve - Spatii verzi private de utilitate publica propuse
- Spatii verzi de aliniament propuse
- Zona de gospodarie comunală propusa- Post Trafo
- Zona de implantare a cladirilor propusa

CIRCULATII

DE 732/1/2 Drumuri de exploatare existente

- Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ studiat
- Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ-uri aprobate
- Strazi si alei de deservire locala propuse in perspectiva

SIMBOLURI

③ Numar parcele
555 m² Suprafata parcele propuse

Zona Locuinte Individuale cu max 2 apartamente / parcela
 P.O.T. MAX = 35%
 C.U.T. MAX = 1.05
 H MAX. CORNISA = 9 m, (S) +P+1E+M/Er
 H MAX. COAMA = 12 m, (S) +P+1E+M/Er
 Regim de inaltime maxim admis
 3 niveluri supraterrane
 Acoperis ∠ 25° - 45° / terasa

Zona cu locuinte individuale sau colective mici cu max 6 pe parcela (parcelele 2,3)
 P.O.T. MAX = 40%
 C.U.T. MAX = 1.6
 H MAX. CORNISA = 12 m, (S) +P+3E pe parcelele 2,3
 H MAX. COAMA = 16 m, (S) +P+3E pe parcelele 2,3
 Regim de inaltime maxim admis
 4 niveluri supraterrane pe parcelele 2,3
 Acoperis ∠ 25° - 45° / terasa

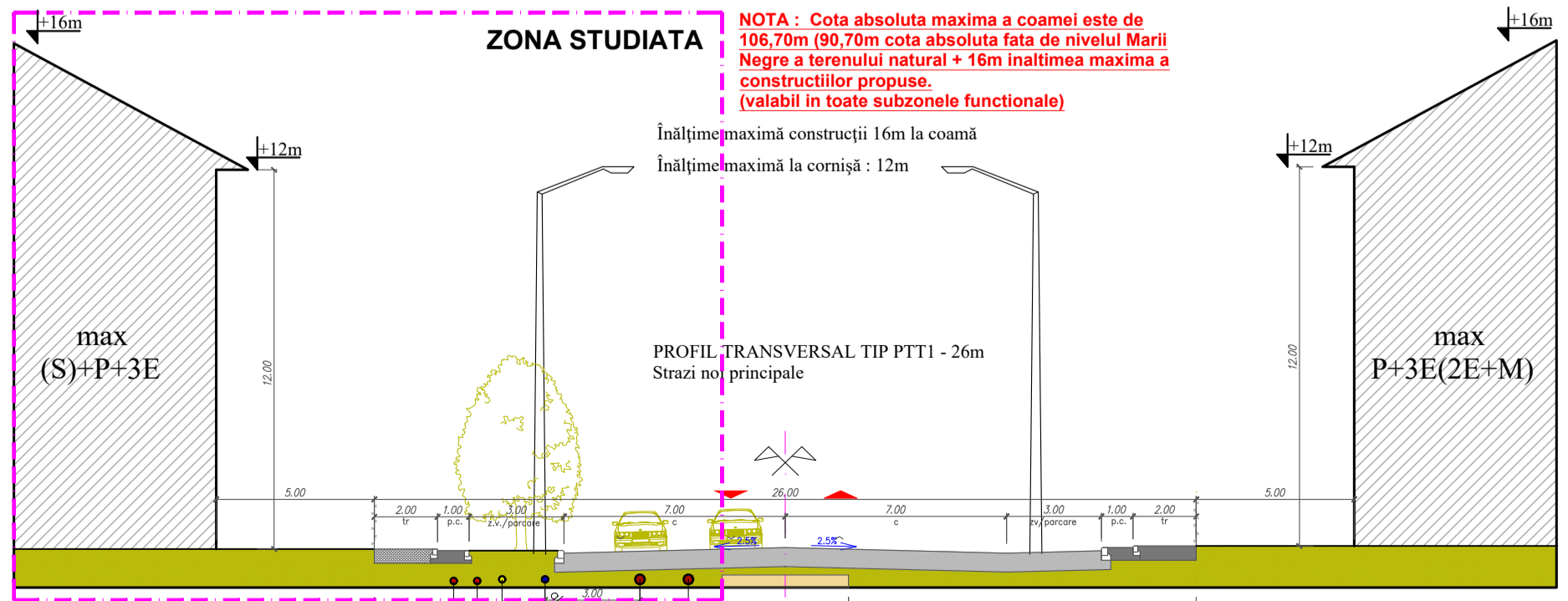
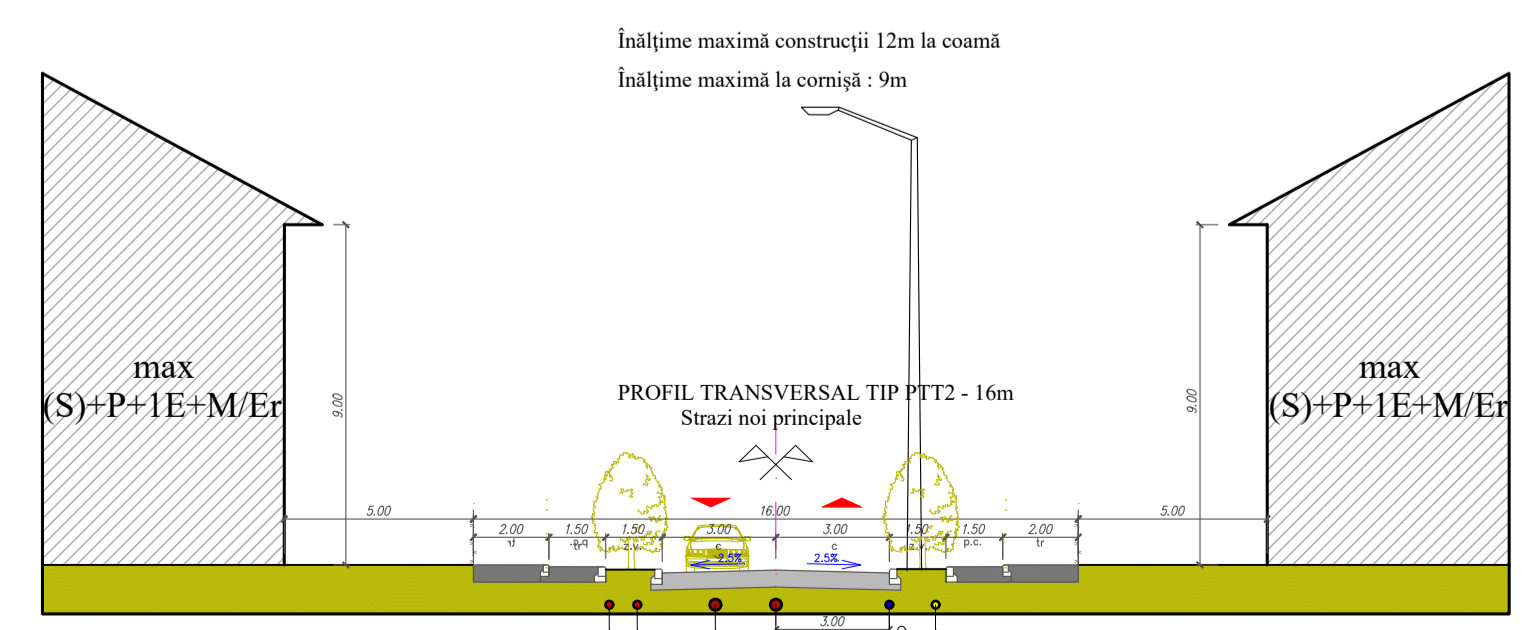
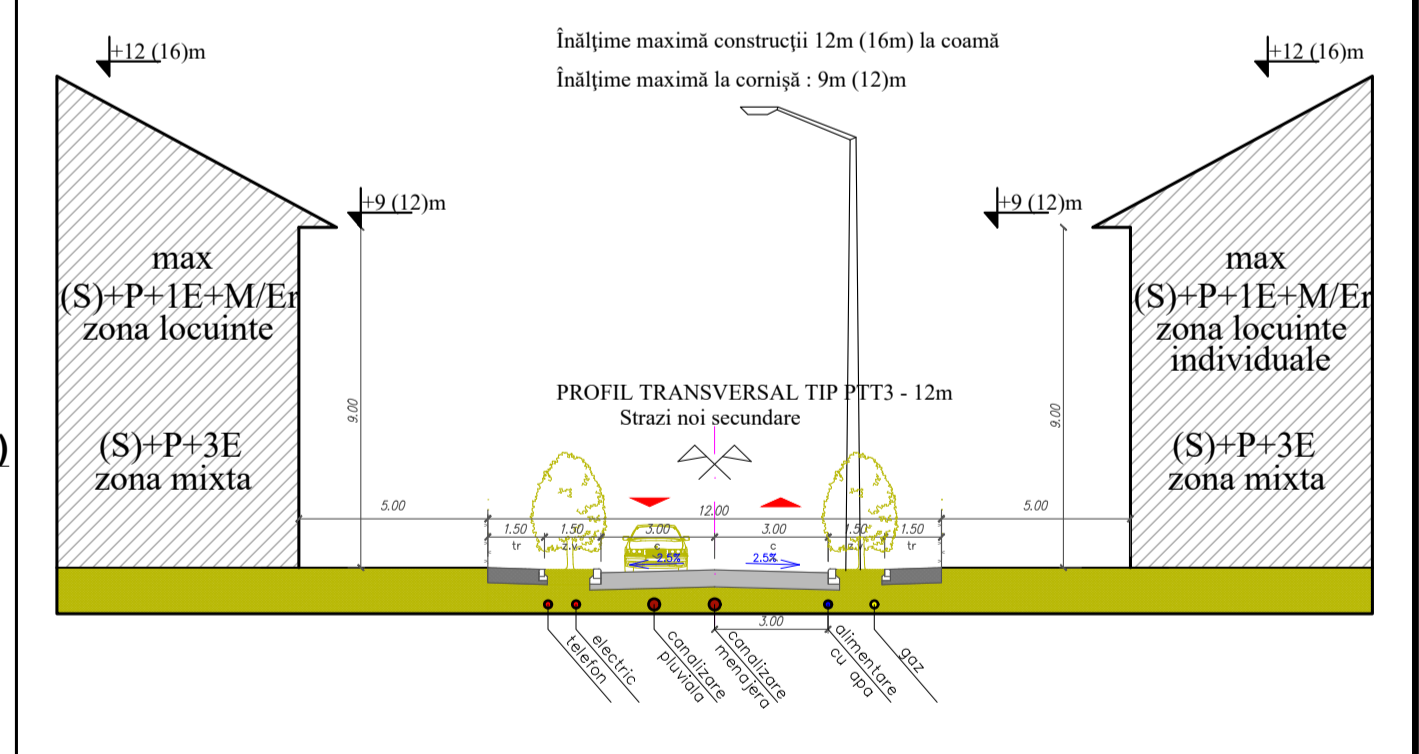
Zona Mixta cu locuinte colective mici cu max 6 apartamente la etaje si servicii la parter (parcelele 1)
 P.O.T. MAX = 40%
 C.U.T. MAX = 1.6
 H MAX. CORNISA = 12 m, (S) +P+3E pe parcela 1
 H MAX. COAMA = 16 m, (S) +P+3E pe parcela 1
 Regim de inaltime maxim admis
 4 niveluri supraterrane pe parcelele 1
 Acoperis ∠ 25° - 45° / terasa



BILANT TERITORIAL

SUPRAFETEE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp
L Locuinte individuale cu max 2ap/parcela	-	5.642 48,82%
Lc Locuinte individuale sau colective mici cu maxim 6 apartamente pe parcela	-	1417 12,26%
Zona Mixta - Locuinte colective cu maxim 6 apartamente la etaje si servicii la parter	-	720 6,23%
CIRCULATII	-	3.177 27,49%
Ve SPATII VERZI	-	581 5,03%
Zona de gospodarie comunală - Post Trafo	-	20 0,17%
TOTAL		11.557 100%

NOTA : Cota absoluta maxima a coamei este de 106,70m (90,70m cota absoluta fata de nivelul Marii Negre a terenului natural + 16m inaltimea maxima a constructiilor propuse. (valabil in toate subzonele functionale)



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Extravilan Timisoara, zona Torontal- Metro 2

Beneficiari : Buga Viorel, Buga Laura
 C.F. 445218 nr. cad. 445218
 S_{teren} = 11557 m²
PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
arh. BOCAN C. CATALINA MARIA			D. E.	

atelier CAAD S. R. L.

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	Titlu proiect	Faza
SEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:1000	Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	PUZ
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA			PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESEINAT	arh. BOCAN CATALINA		oct 2020		U 02