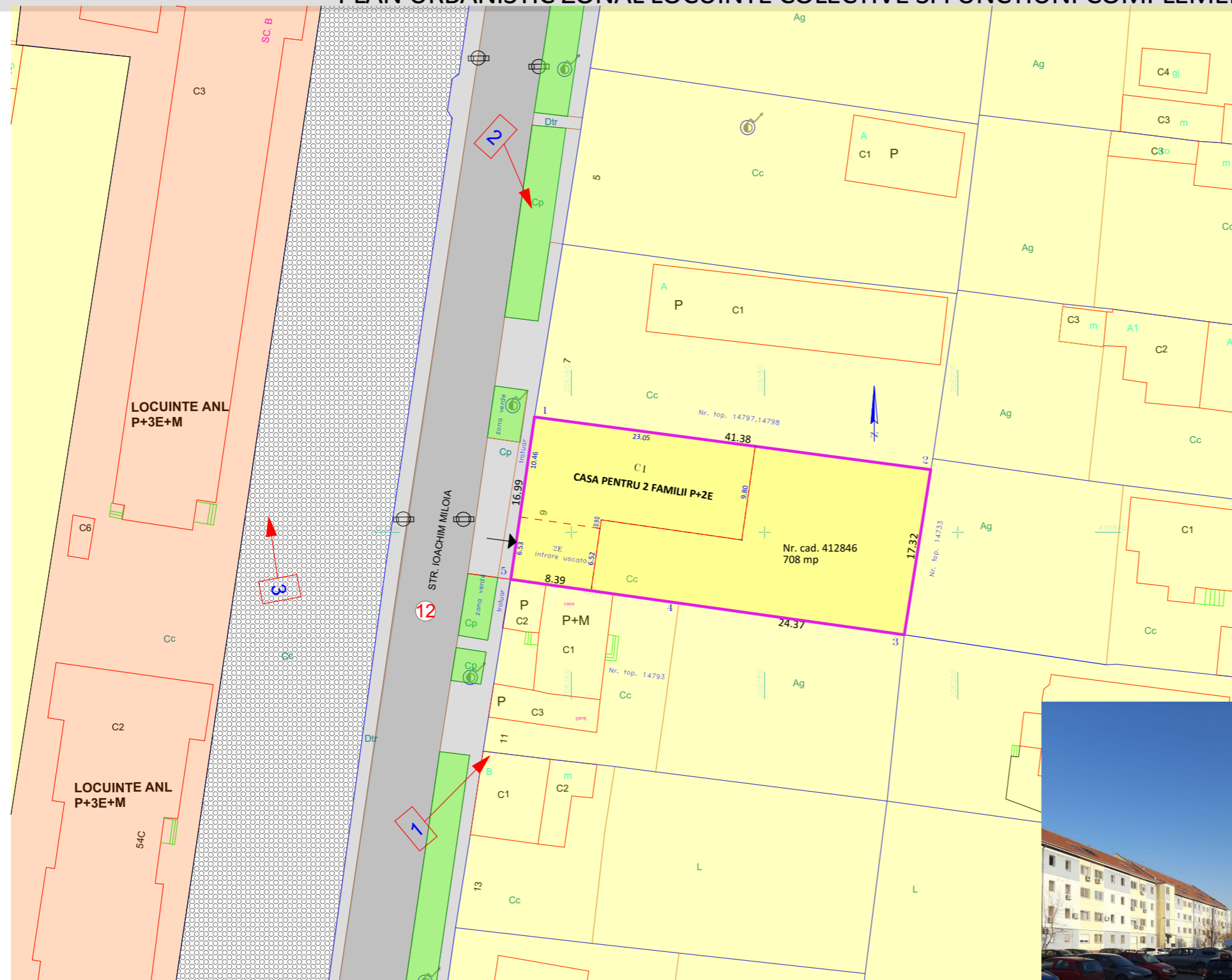




PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, intravilan Timisoara cad.nr.412846 , jud.Timis



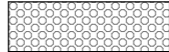


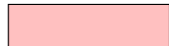





LEGENDA

LIMITE:

-  LIMITA PARCELA REGLEMENTATA IN PUZ
-  LIMITA CADASTRALE PARCELE

ZONIFICARE FUNCTIONALA - situatie existenta

-  CONSTRUCTII P..P+3E+M EXISTENTE
-  DRUM ASFALTAT, EXISTENT
-  PARCARE
-  TROTUAR
-  ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E CONFORM PUG APROBAT
-  ZONA SERVICII EXISTENTE
-  ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3E+M
-  SPATII VERZI DE ALINIAMENT
-  ACCES LA PARCELA



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Terenul nu are platforma de parcare amenajata	Modernizarea aleii pentru acces auto si realizarea platformei de parcare pentru 14 autoturisme. Semnalizarea corespunzatoare a circulatiei.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Pe amplasament exista o cladire de locuit P+2E cu pod inalt neamenajat.	Amenajarea podului in spatii de locuit si echiparea cladirii cu utilitati racordate la rețeaua publica dimensionate pentru 10 ap.+1 SAD
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	Nu exista spatii verzi amenajate pe teren.	Creearea de spatii verzi amenajate in zona adiacenta cladirii existente.
PROBLEME DE MEDIU	Nu necesita evaluare de mediu.	Asigurarea de conditii pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei si solului.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU PE BAZA NORMELOR SANITARE	Pe tereea exista o constructie P+2E bransata la utilitatile publice existente pe strada I. Miloia	Realizarea mansardei in podul existent a infrastructurii edilitate, adaptata la noua functiune, si a parcajelor necesare

TECTONICS house S.R.L.

www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro
RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1
Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216
CUI 15404473, J35/1011/2003

arhitectura
design
urbanism

PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, intravilan Timisoara cad.nr.412846 , jud.Timis	NR. PROIECT	404/2020
BENEFICIAR:	BILC MARIN si BILC MANUELA-DELIA, ABU-AWWAD ADNAN si ABU-AWWAD CRISTINELA		
AMPLASAMENT:	Mun.Timisoara, str.Ioachim Miloia nr.9, Nr.Cad. 412846 jud.Timis	FAZA	PUZ
PLANSA:	SITUATIA EXISTENTA	NR.PLANSA	U02

SEF PROIECT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	SCARA	1:500
VERIFICAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE		
PROIECTAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	DATA	09.2020
DESENAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE		