

DELIMITARI

- Limite cadastrale existente
- Limite teren propus a fi introdus in intravilan
- Limite parcele propuse
- Limite zona de implantare a cladirilor propusa
- Limite zone de implantare a cladirilor propusa
- Limite intravilan aprobat

DESTINATIE

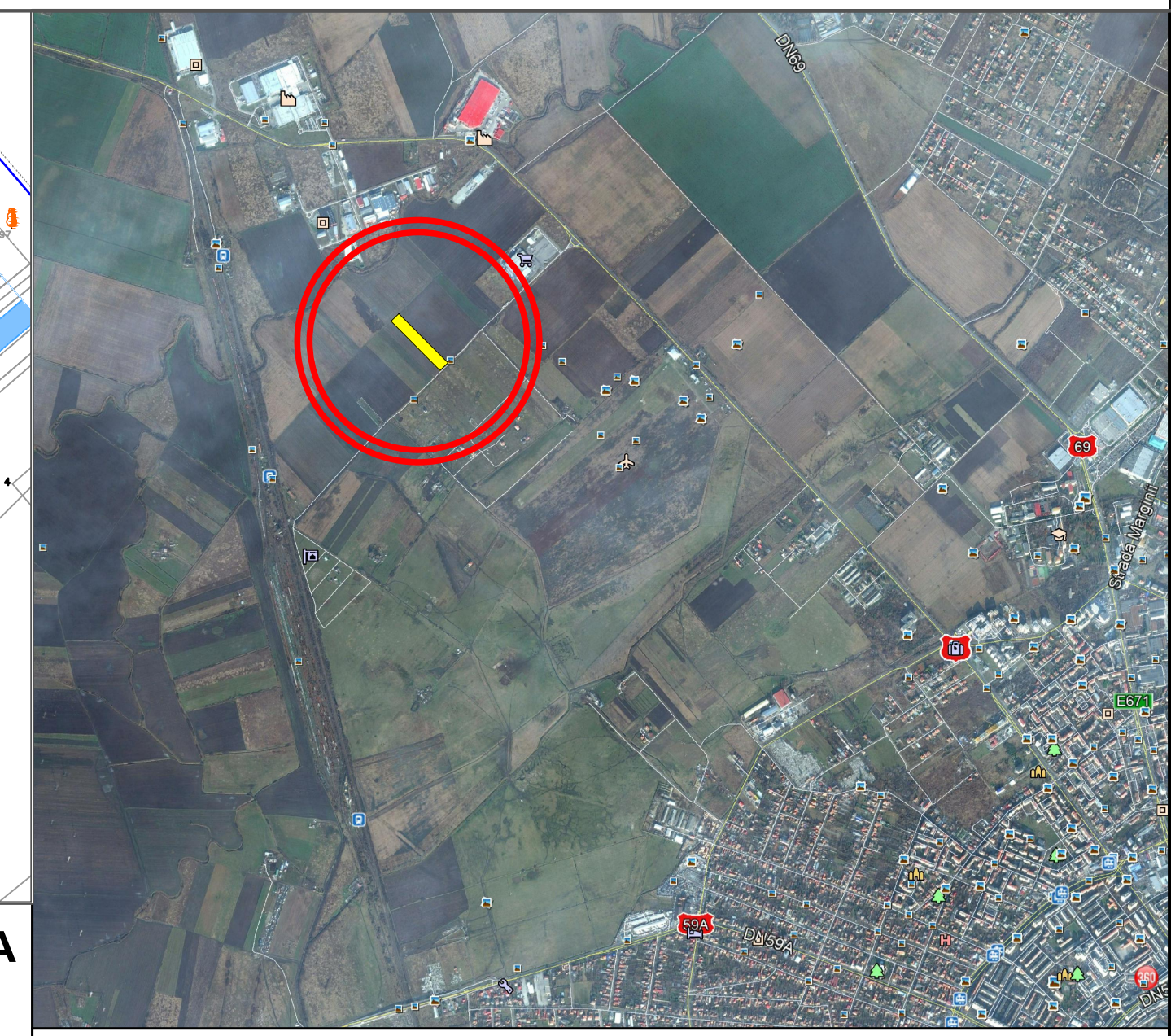
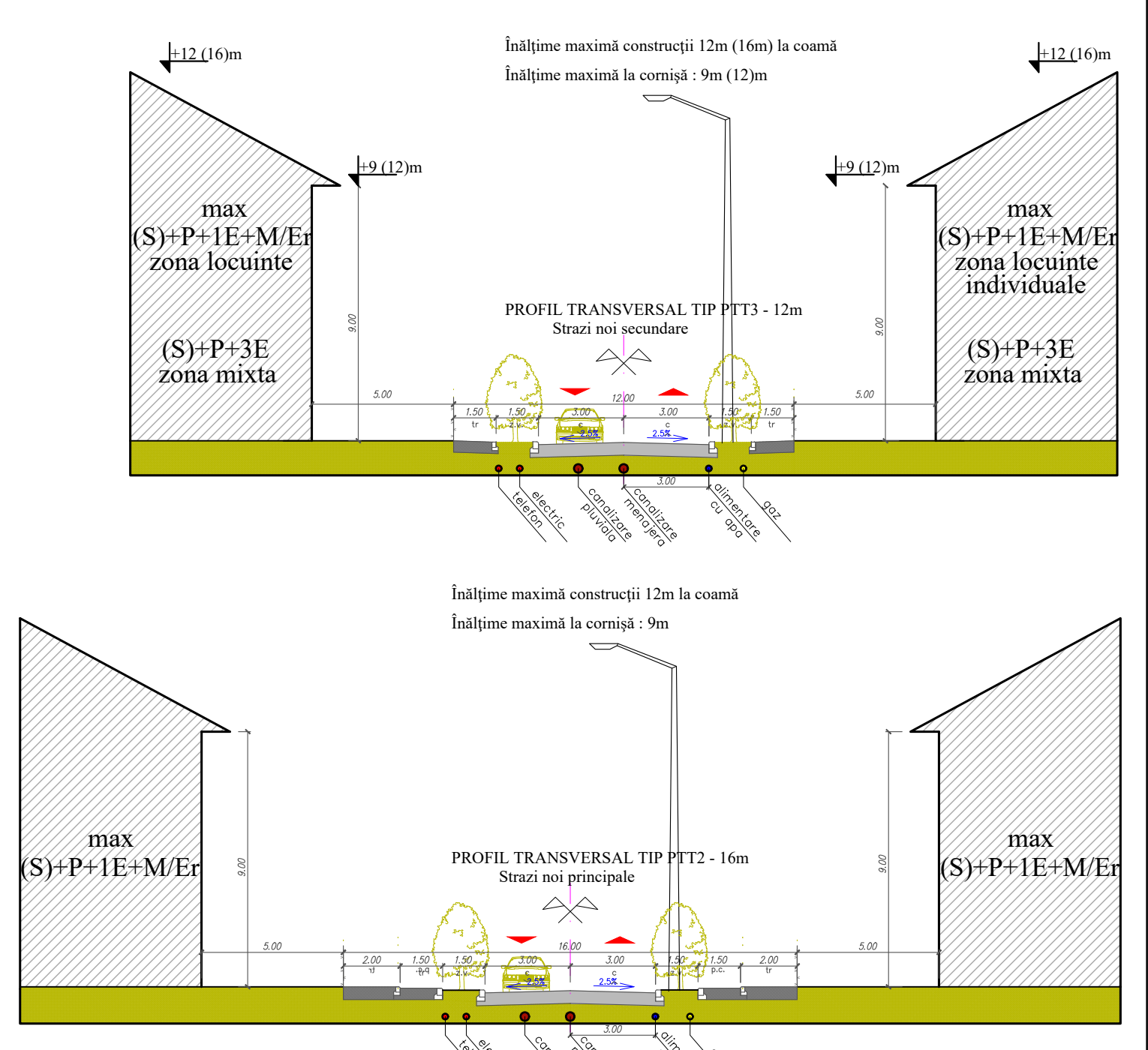
- Functiuni locuinte reglementate anterior
- Dotari, servicii reglementate anterior
- Spatii verzi reglementate anterior
- Puz-uri aprobate anterior prin HCL
- Puz-uri aflate in lucru
- Propuneri functiuni conform PUZ Director (Locuinte)
- Propuneri functiuni conform PUZ Director (Dotari-servicii)
- Propuneri functiuni conform PUZ Director (Spatii verzi)
- L - Locuinte individuale cu maxim 2ap / parcela propuse
- Lc - Locuinte colective mici cu maxim 6ap / parcela propuse
- Zona Mixta - Locuinte colective mici cu maxim 6 apartamente la etaje si servicii la parter
- Ve - Spatii verzi private de utilitate publica propuse
- Spatii verzi de aliniament propuse
- Zona de gospodarie comunală propusa- Post Trafo
- Zona de implantare a cladirilor propusa

CIRCULATII

- Drumuri de exploatare existente
- Strazi si alei de deservire locale propuse prin PUZ studiat
- Strazi si alei de deservire locale propuse prin PUZ-uri aprobate
- Strazi si alei de deservire locale propuse in perspectiva

SIMBOLURI

- 555 m² Numar parcele
- Suprafata parcele propuse



BILANT TERITORIAL

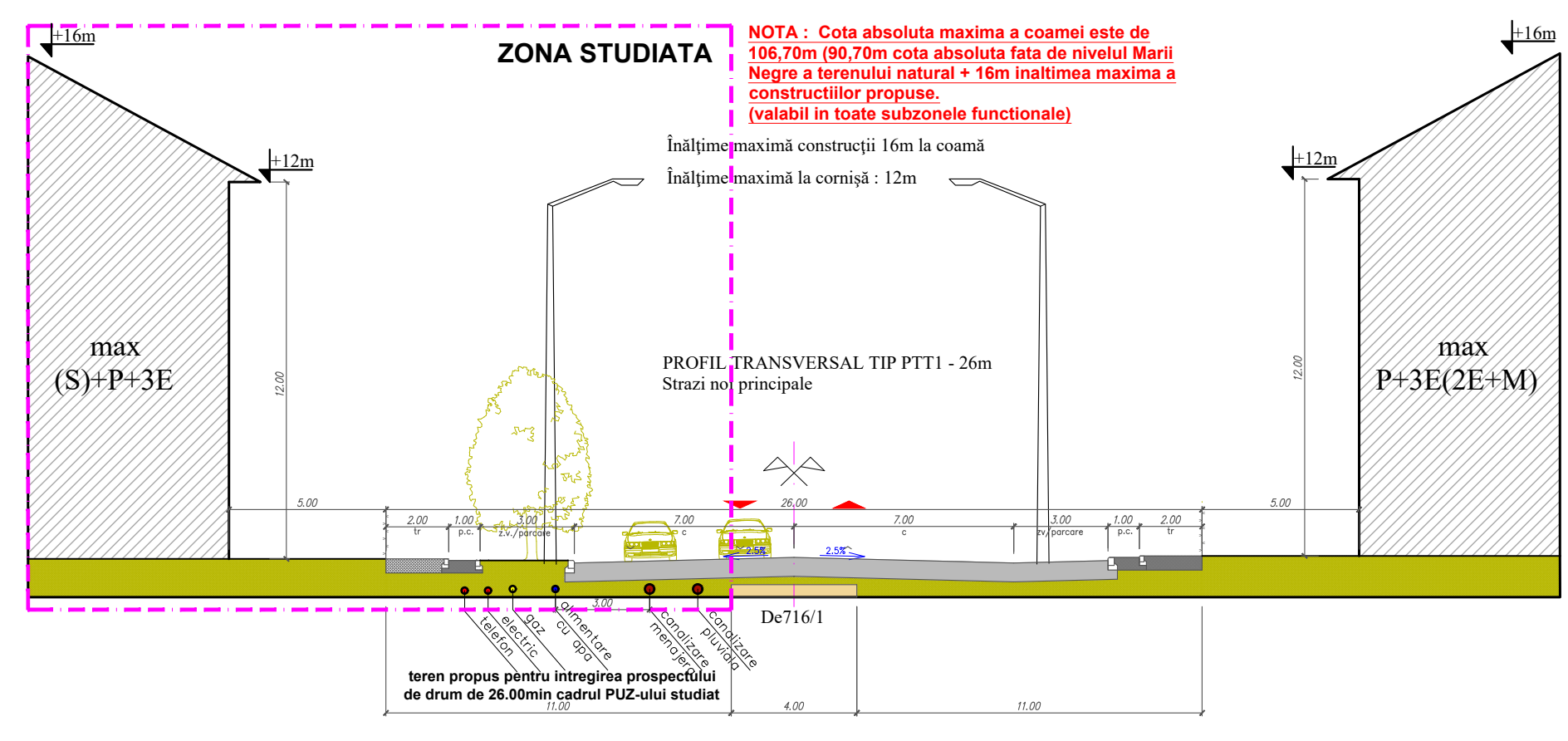
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp
L Locuinte individuale cu max 2ap/parcela	-	5.642 48.82%
Lc Locuinte individuale sau colective mici cu maxim 6 apartamente pe parcela	-	1417 12.26%
Zona Mixta - Locuinte colective cu maxim 6 apartamente la etaje si servicii la parter	-	720 6.23%
CIRCULATII	-	3.177 27.49%
Ve SPATII VERZI	-	581 5.03%
Zona de gospodarie comunală - Post Trafo	-	20 0.17%
TOTAL		11.557 100%

NOTA : Cota absoluta maxima a coamei este de 106,70m (90,70m cota absoluta fata de nivelul Marii Negre a terenului natural + 16m inaltime maxima a constructiilor propuse. (valabil in toate subzonele functionale)

Zona Locuinte Individuale cu max 2 apartamente / parcela
 P.O.T. max = 35%
 C.U.T. max = 1,05
 H_{MAX} CORNISA = 9 m, (S) +P+1E+M+Et
 H_{MAX} COAMA = 12 m, (S) +P+1E+M+Et
 Regim de inaltime maxim admis 3 niveluri supratetane
 Acoperis ∠ 25° - 45° / terasa

Zona cu locuinte colective mici cu max 6 pe parcela (parcelele 2,3)
 P.O.T. max = 40%
 C.U.T. max = 1,6
 H_{MAX} CORNISA = 12 m, (S) +P+3E pe parcelele 2,3
 H_{MAX} COAMA = 16 m, (S) +P+3E pe parcelele 2,3
 Regim de inaltime maxim admis 4 niveluri supratetane pe parcelele 2,3
 Acoperis ∠ 25° - 45° / terasa

Zona Mixte cu locuinte colective mici cu max 6 apartamente la etaje si servicii la parter (parcelele 1)
 P.O.T. max = 40%
 C.U.T. max = 1,6
 H_{MAX} CORNISA = 12 m, (S) +P+3E pe parcela 1
 H_{MAX} COAMA = 16 m, (S) +P+3E pe parcelele 1
 Regim de inaltime maxim admis 4 niveluri supratetane pe parcelele 1
 Acoperis ∠ 25° - 45° / terasa



PLAN URBANISTIC ZONAL
 ZONA LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
 Extravilan Timisoara, zona Torontal-Metro 2

Beneficiar: Buga Viorel, Buga Laura
 C.F. 440218 nr. cad. 445218
 S_{max} = 11557 m²
 PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE

Aceasta documentatie este preparata de catre S.C. Atelier CAAD S.R.L. si intră sub incidenta legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea partială sau în totalitate a documentației sau în orice fel este strict interzisă.

VERIFICATOR	SEMNATURA	CERTEA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT NR.
ING. BOGDAN CATALINA MARIA				

atelier CAAD
 S. R. L.

PROIECTANT	SEMNATURA	CERTEA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT NR.
ING. BOGDAN CATALINA				

020219/0004 C.U.I. RO 1667315 Timisoara, Str. Remus, nr. 77a, ap. 1, tel. 238172

SPESIFICATIE	NUME	NUMAR	DATA	PROIECT NR.
PLAN URBANISTIC ZONAL		1/2006		

DESEINAT: PLAN - STUDIUL CANTAL
 DATA: 04.06