

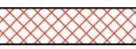







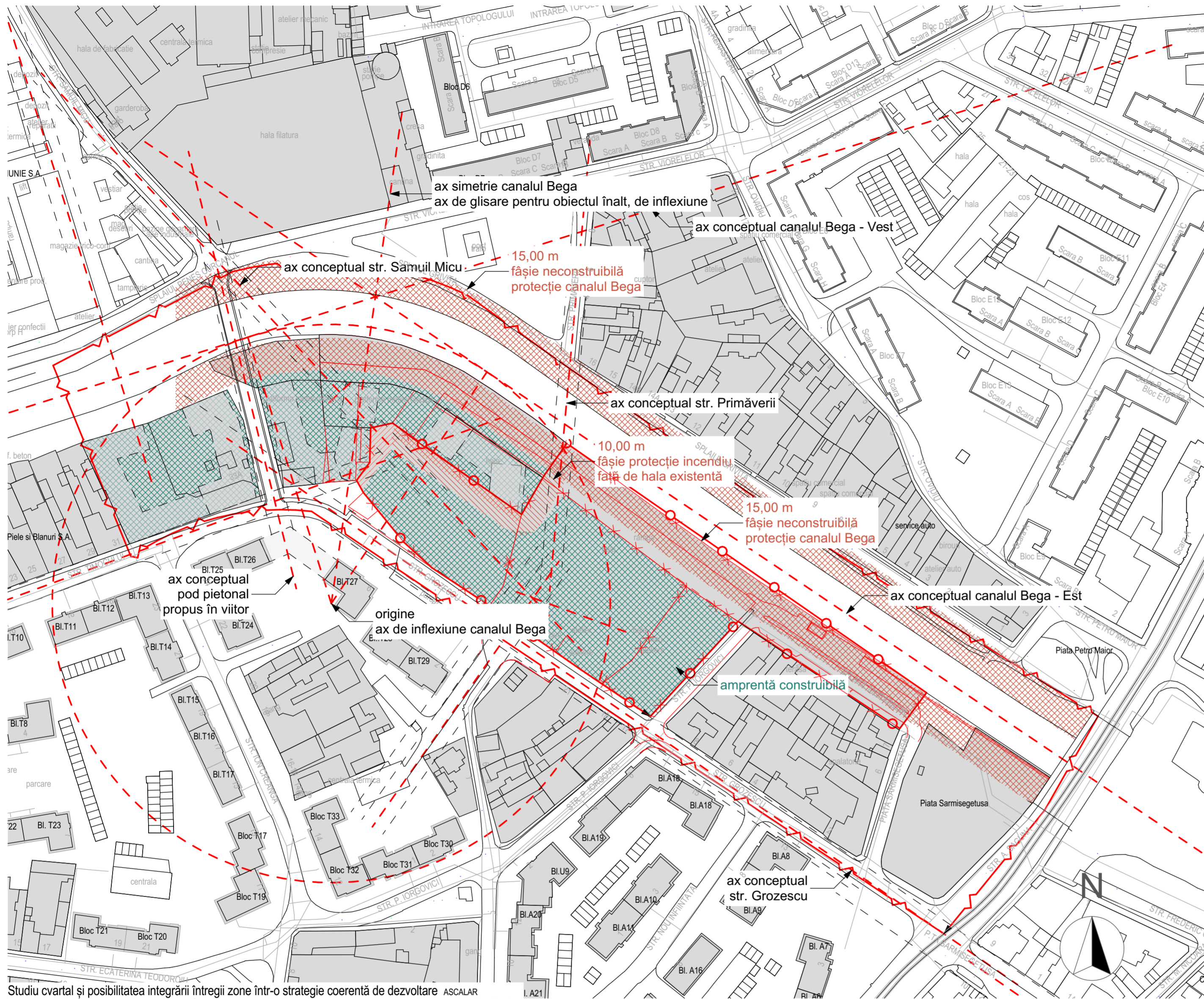
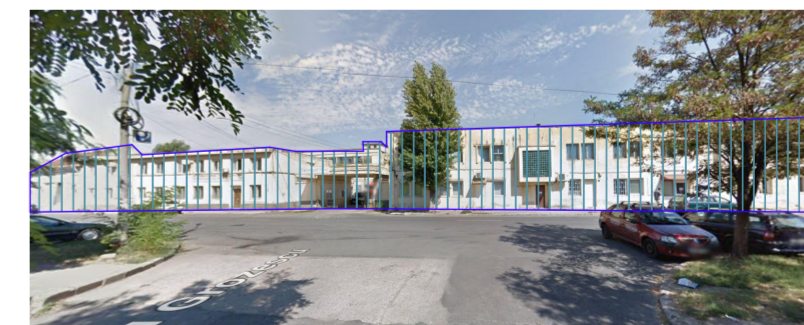
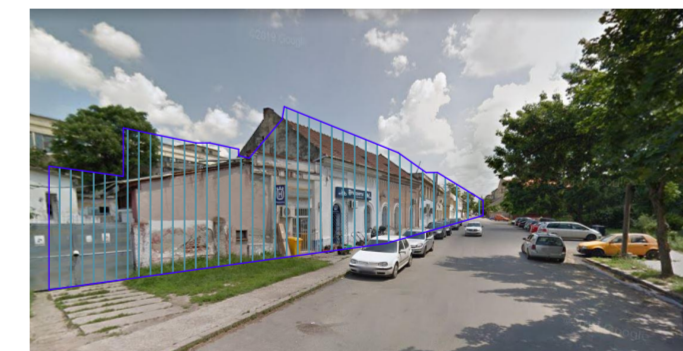
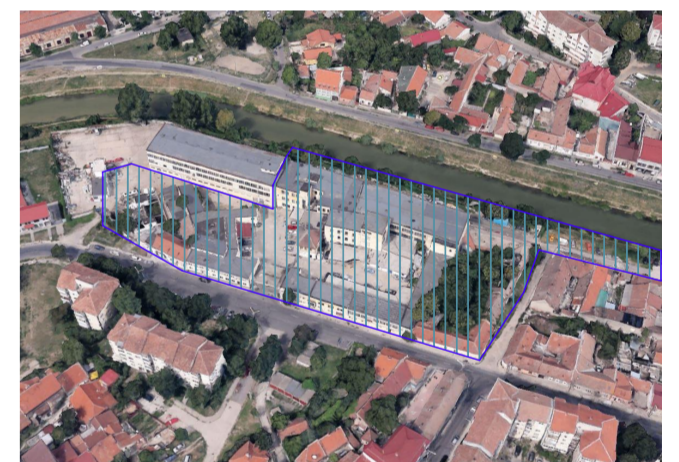
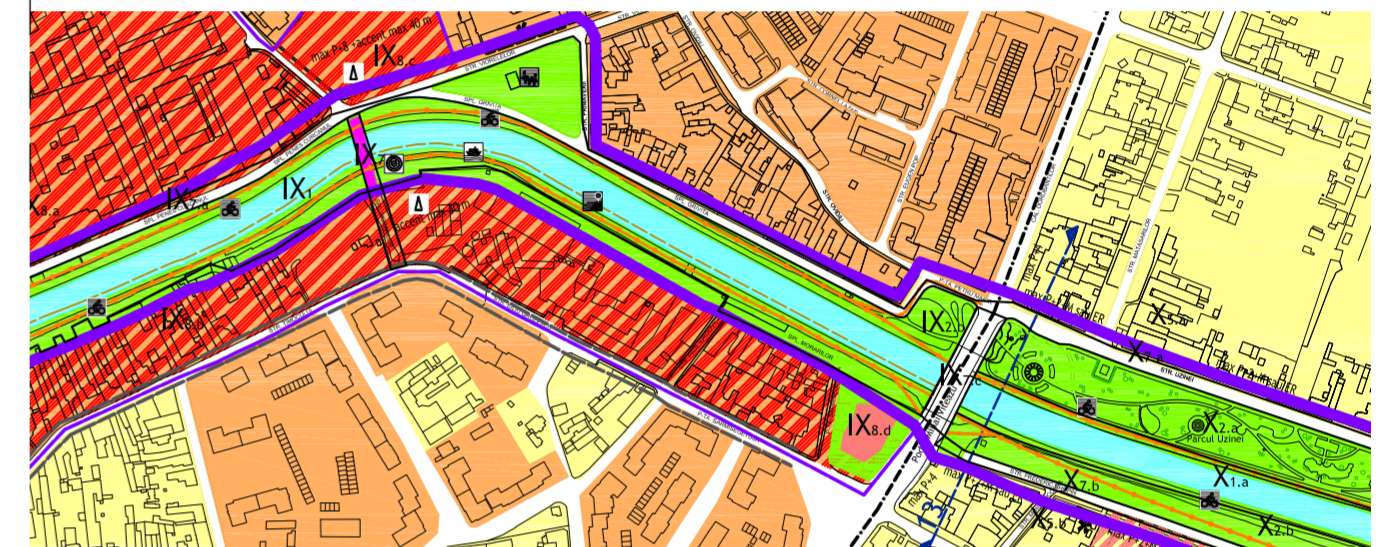


# PLAN URBANISTIC ZONAL

Zonă mixtă - locuințe, dotări, servicii, cazare, alimentație publică  
cf. CU nr. 3543 din 07.10.2020, C.F. 400353, 417482, 426784, 426787

## Legenda


-  Limita teritoriului propus a fi studiat prin PUZ
-  Limita parcelei care face obiectul Planului Urbanistic Zonal
-  Zona de protecție canal Bega, neconstruibilă
-  Zona de protecție la incendiu față de hala existentă pe parcela vecină
-  Servitute de trecere
-  Delimitare parcele individuale
-  Amprenta construibilă
-  Proprietate privată
-  Proprietate publică
-  Propunere de posibilitate intervenție asupra parcelelor învecinate pentru integrarea zonei într-un concept comun



Studiu cvartal și posibilitatea integrării întregii zone într-o strategie coerentă de dezvoltare ASCALAR



## STUDIU DE CVARTAL

 <b>ANDREESCU &amp; GAIVORONSKI</b> s. r. l. <small>300085 P-ta Sf. Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, tel. 0256 306 042, fax 0256 430 093          P-ta Sfântu Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, RO-300085 TIMIȘOARA          Tel: 0256 306042 Fax: 0256 430093 E-mail: and_gai@adstlexpress.ro</small>		<b>BENEFICIAR:</b> SC CLAMIR SRL Str. Iulian Grozescu 16, TIMIȘOARA, TIMIȘ <b>AMPLASAMENT:</b> Str. Iuliu Grozescu nr 16, str. Iorgovici nr. 3 CF 400353, 417482, 426784, 426787, TIMIȘOARA, TIMIȘ		<b>NR.PROIECT</b> 199 / 2020
<b>SPECIFICATIE</b> SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME prof.dr.arh. Vlad GAIVORONSKI prof.dr.arh. Vlad GAIVORONSKI as. drd. arh. Mihai-Ionuț DANCIU	SEMNĂTURA SCARA 1:1500 DATA 2020.09	PROIECT: Plan Urbanistic Zonal Zonă mixtă: locuințe, dotări, servicii, cazare, alimentație publică PLANSĂ: Studiu cvartal	<b>FAZA</b> AVIZ OPORTUNITATE <b>NR. PLANSA</b> U01.9